

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Señores Accionistas:

En cumplimiento a la Ley de Compañías y con los estatutos de nuestra empresa, me es muy placentero poner a su disposición los balances como el informe de gerencia correspondiente al ejercicio económico del año 2019.

La compañía se constituyó mediante escritura pública otorgada el 17 de Mayo del 2000, ante el notario 24 del Cantón Quito, e inscrita el 2 de Agosto del 2000.

En primer lugar, quisiera poder informar acerca del desarrollo de los proyectos iniciado y ejecutados en el año 2019.

Como antecedente la firma del contrato de construcción del edificio CO-467, proyecto de oficinas perteneciente al Fideicomiso DHM, en un principio su ejecución iniciaría en el segundo semestre del 2013, varios factores aplazaron la firma del contrato de construcción iniciando la ejecución a mediados del 2017, en el ejercicio 2019 ya en su etapa de culminación ayudo a la empresa a generar honorarios de construcción que solventaron en parte los gastos operativos de la empresa.

A Ya finalización del proyecto y la liquidación del fideicomiso se tiene una cuenta para cobrar respecto de los honorarios por construcción pendientes, esperamos que estos ingresos que ya han sido facturados sean visibles a finales del 2019.

En el año 2015 Cueva & Cueva Ingenieros S.A. fue parte de la constitución el Consorcio Cueva Bran, para la construcción del Mercado Municipal de la ciudad de San Cristóbal, este proyecto concluido y en trámites de recepción provisional por parte de la institución, es lamentable que aun en este periodo 2019 a pesar de los esfuerzos realizados, no existió una respuesta positiva por parte del Municipio de San Cristóbal acerca del pago de la liquidación económica de dicho proyecto por lo que la gerencia de la empresa tomo medidas de carácter legal para hacer respetar los derechos. Esperamos que en el transcurso del próximo año se pueda concluir favorablemente este proceso legal de forma que de ser favorable a nuestros intereses se pueda cobrar todo lo adeudado con el Fideicomiso Puembo.

Es importante señalar que a la presente fecha la empresa también se encuentra ejecutando la construcción del proyecto Villa Pinares, el proyecto consiste en un conjunto de 4 casas ubicadas en el sector de Puembo en nuestra ciudad la ejecución del proyecto fue afectada por la crisis económica que el país pasa Mas sin embargo su ejecución continua esperando terminar y liquidar este proyecto en el año 2020.

La empresa suscribió un contrato con la Fundación Charles Darwin para la ejecución de un proyecto denominado Inspiration Complex bajo la modalidad de reembolso para esto la empresa la Fundación entrego un anticipo de USD 150.000.00 DOLARES AMERICANOS y genera en forma mensual el Honorario correspondiente se estima la culminación del proyecto al finalizar el primer semestre del año 2020.

Por otro lado, en lo que se refiere a las gestiones contables y tributarias es importante indicar que en cumplimiento a la ley de compañías adjunto al presente informe se hace un resumen económico que corresponde al ejercicio fiscal del año 2019, en resumen, la situación financiera de la empresa en resumen es la siguiente:

La empresa tuvo ingresos operacionales por USD 388.202,03 e ingresos no operacionales por USD 8.105,76 dólares, por lo que el monto total de ingresos es de USD 396.307,79. Por otro lado el monto total de egresos en resumen que ha tenido la empresa es de 393.889,49 generando una ligera utilidad operacional del ejercicio de USD 2418,30 a la cual descontando la Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta genera una Utilidad Neta de USD 273.60

Este resultado si bien es positivo no es alentador en perspectiva a las aspiraciones de la empresa y sus accionistas, estos resultados de la empresa afecta de manera directa a la situación financiera de la empresa la cual se resume a continuación.

Sin embargo es importante resaltar en la situación financiera de la empresa el valor en el patrimonio cuyo saldo al 31 de diciembre 2019 es de USD 580.230,25 debido al traspaso de deudas a socios mediante Acta de Junta de Socios en diciembre 2019 lo que permite a la empresa a participar en procesos del sector público. En este sentido será preocupación de la gerencia para este nuevo año el participar en las diferentes licitaciones que permitan lograr este objetivo.

El pasivo que actualmente tiene la empresa es de un valor importante y suma un valor total de 840.032,13 esto se debe principalmente a cuentas por pagar a proveedores y subcontratistas, adicionalmente a socios, y principalmente fondo de obra de los proyectos en ejecución.

Encuentra considerados altos valores que actualmente contamos como cuentas por cobrar, con estos valores podremos cubrir y solventar los pasivos de la empresa con lo que los índices financieros podrán reflejar la buena salud de la misma en ese sentido.

Las perspectivas para el año 2020 como se mencionó anteriormente no son muy alentadoras, ya que no se tiene planificado actividades e construcción más allá del proyecto Alto La Cruz, y el proyecto Inspiration Complex sin embargo haremos los mejores esfuerzos por cambiar esa realidad actual.

Atentamente,



ING. DIEGO CUEVA
GERENTE GENERAL
CUEVA & CUEVA INGENIEROS SA

Quito, 25 de agosto 2020.