

Quito, 18 de Abril del 2011

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Presente._

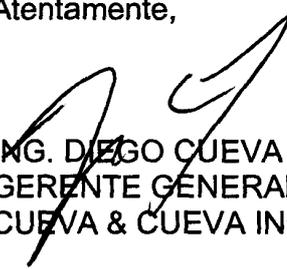
De mis consideraciones:

En cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Compañías, adjunto a la presente los siguientes documentos:

- Informe de gerencia
- Declaración del impuesto a la renta
- Nomina de accionistas
- Informe comisario

Por la favorable atención que se sirva dar a la presente, anticipo mis agradecimientos.

Atentamente,


ING. DIEGO CUEVA ALVAREZ
GERENTE GENERAL
CUEVA & CUEVA INGENIEROS S.A.



INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Señores Accionistas:

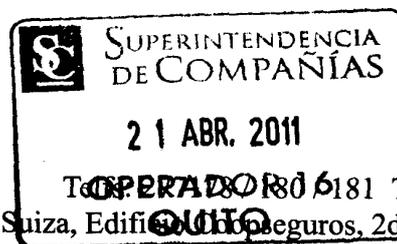
En cumplimiento a la Ley de Compañías y con los estatutos de nuestra empresa, me es muy placentero poner a su disposición los balances como el informe de gerencia correspondiente al ejercicio económico del año 2010.

La compañía se constituyó mediante escritura pública otorgada el 17 de Mayo del 2000, ante el notario 24 del Cantón Quito, e inscrita el 2 de Agosto del 2000.

En primer lugar quisiera poder informar acerca del desarrollo de los proyectos iniciados y ejecutados en el año 2010.

En el año 2008 se conformó el consorcio Cueva & Cueva, integrado por nuestra empresa en asociación con el Ing. Hernán Cueva, esta unión estratégica permitió que a finales del año 2009 se firme el contrato de construcción del Edificio de Proyectos de la Universidad Andina, esta obra que se la ha continuado desarrollando durante todo el año 2009 y 2010, tiene perspectivas que la misma culmine a en los próximos meses, teniendo que liquidarse la sociedad establecida y poder establecer el rendimiento de la sociedad. Por motivos de cambios en el proyecto no se lo pudo concluir en el año 2010 como estaba previsto, el proyecto actualmente se encuentra concluido y estamos a la espera por parte de la Universidad Andina de la firma del Acta de recepción y la respectiva liquidación económica, de todas maneras es importante señalar que a manera de gastos administrativos y técnicos nuestra empresa ha venido brindando soporte al Consorcio por lo que esto ha permitido el facturar los respectivos honorarios mes a mes, constituyéndose en un ingreso permanente mensual que ayudo a sostener el presupuesto operativo de la empresa.

En lo que se refiere al Fideicomiso Aspen, este por razones operativas no se ha podido liquidar aun, estamos a la espera de que la Gerencia de Proyecto emita todos los documentos finales de forma de que el fideicomiso se logre liquidar máximo durante el primer semestre del año en curso.



En Enero del 2010 se firmo y constituyo el Fideicomiso Mercantil San Agustín con el cual la empresa suscribió el contrato de construcción por Administración Delegada del Proyecto Conjunto Habitacional San Agustín, LA construcción de dicho proyecto empezó en Julio del 2010 y actualmente nos encontramos en plena ejecución de los trabajos.

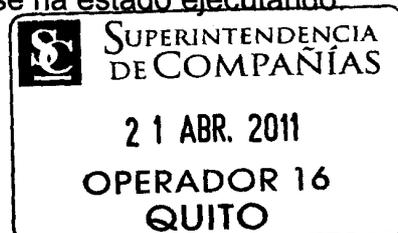
Por la forma en la que se suscribió el contrato, los honorarios de construcción serán facturados a la entrega recepción del proyecto la misma que se tiene proyectado sea en el mes de octubre del presente año, de tal forma que los ingresos que la empresa recibirá producto de esta actividad se verán reflejados en la actividad económica del año 2011.

En cuanto a las actividades importantes y que brindan perspectivas interesantes para el próximo año está la construcción del edificio Avalon perteneciente al Fideicomiso Mercantil Coruña que si bien es cierto la compañía no es constituyente ya existe el compromiso de poder contratar la construcción del proyecto, el mismo que se llevará a cabo en la calle Manuel Barreto. El proyecto esta sujeto a punto de equilibrio, la comercialización del mismo se dará inicio a mediados del presente año por lo que esperamos que hasta finales del presente periodo se pueda suscribir el contrato de construcción del Proyecto.

Con los breves antecedentes descritos de la actividad llevada a cabo por la compañía, me permito hacer un resumen del balance y estado de resultados correspondiente al año 2010.

La empresa tuvo ingresos por 629.097,44 dólares este monto alto de ingreso se debe principalmente a que a inicios del presente periodo se terminó de facturar las ultimas unidades de vivienda construidas en el Proyecto

Otro factor importante en el estado de resultados son los costos de administración los mismos que sumados dan un valor de 187.434,51 dólares, estos altos egresos de la empresa son debido especialmente al pago de salarios y beneficios de ley. Adicionalmente tenemos el costo de las actividades desarrolladas el mismo que es de 618.626,34 este monto importante de egresos corresponde a mano de obra, materiales e insumos utilizados en los proyectos que se ha estado ejecutando.



Handwritten signature



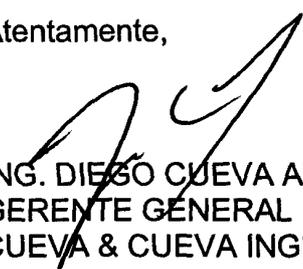
Otro factor de suma importancia en la situación financiera de la empresa es el la reducción del activo a 538.112,92 dólares, este valor es menor con respecto a el año anterior debido a que en la contabilidad se registraba un valor alto en lo que se refiere a construcciones en curso las mismas que para el presente año ya no existen pues las mismas ya fueron facturadas.

La utilidad del año 2010 es de 10.471,10 dólares, la misma que es inferior a la registrada el año anterior, Esto se debe a que en el presente año no hemos tenido mayores ingresos operativos ya que no hemos podido liquidar aun el Proyecto de la Universidad Andina y el Proyecto San Agustín no nos refleja ingresos durante la construcción sino al final de la misma como se menciona anteriormente.

El pasivo de la empresa se debe a que hasta la fecha no se ha podido cubrir los préstamos entregados a la empresa por parte de los accionistas.

Las perspectivas para el año 2011 son muy alentadoras ya que se tiene planificado la terminación de la construcción del edificio de la Universidad Andina, por otro lado se tiene programado para finales del año 2011 iniciar la construcción de proyecto Avalon que como se mencionó es un proyecto de edificio que se tiene programado emprender. Estos nuevos proyectos darán un excelente impulso a nuestra empresa y a las perspectivas que se tiene para el próximo año.

Atentamente,



ING. DIEGO CUEVA ALVAREZ
GERENTE GENERAL
CUEVA & CUEVA INGENIEROS S.A.

