

INFORME DE GERENTE

Señores
Accionistas de
EL CASERIO S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

Es un agrado presentar a la Junta General de Accionistas el informe de labores correspondiente al ejercicio economico y financiero de 1995

ENTORNO EMPRESARIAL

Como es de su conocimiento, la Compania ha continuado atendiendo la construccion del edificio Terrasas del Valle; al igual que sus ventas. Actualmente el proyecto se encuentra en un 95% de terminacion.

METAS Y OBJETIVOS

Las metas y objetivos disenados por la empresa para 1995 fueron: las efectuar una promocion por ventas y lograr ingresos que permitan financiar el costo de construccion y atender sus deudas financieras.

CUMPLIMIENTO DISPOSICIONES JUNTAS GENERALES

Hemos cumplido con todas las desiciones de la Junta General de Accionistas y se encuentra a entera disposicion de ustedes los repertorios de las Juntas Generales con sus respectivos documentos de soporte.

DE LA ADMINISTRACION

Las politicas implementadas por la Empresa con la finalidad de cumplir con sus obligaciones, han sido atendidas de acuerdo con la Ley, esto nos ha permitido mantener nuestro prestigio y mantener la imagen.

OPERACIONES Y COMERCIALIZACION

Con relacion a las operaciones, debemos manifestar que a partir de 1996 terminaremos y liquidaremos el proyecto tanto sus ingresos como sus costos. Debemos destacar que este procedimiento de acuerdo con la Ley es por obra terminada.

SITUACION FINANCIERA

La situacion Financiera de la empresa no es de las mejores ya que ha tenido que captar fondos de sus accionistas, en virtud de que las ventas se han paralizado.

DESTINO DE LAS UTILIDADES Y/O PERDIDAS

Esperamos que para el ejercicio de 1996 obtener los resultados del negocio.

RECOMENDACIONES

Una vez concluido este ejercicio y haber informado sobre la situación financiera de la empresa agradezco la confianza depositada en mi persona, quiero recomendar a ustedes señores accionista colaborar a fin de cumplir con el objetivo del proyecto propuesto.

C. Argandona

Ing. Cristian Argandona L.

Gerente General