

INFORME DE GERENTE

Señores
Accionistas de
El Caserio S.A
Ciudad

De mis consideraciones:

Es un agrado presentar a la Junta General de Accionistas el informe de labores correspondiente al ejercicio economico y financiero de 1.994.

ENTORNO EMPRESARIAL

Este ejercicio economico ha sido muy importante para la compania ya que hemos comenzado con la construccion del edificio actualmente denominado Terrazas del Valle.

METAS Y OBJETIVOS

Las metas y objetivos disenados por la empresa para 1.994 fueron: las terminar en un 75% la obra gruesa del proyecto encargado a la compania constructora Elepeve S.A la cual ha cumplido con el cronograma establecido. Adicionalmente hemos logrado obtener un financiamiento adecuado para el proyecto, tanto en el sistema financiero como en la modalidad de canjes.

CUMPLIMIENTO DISPOSICIONES JUNTAS GENERALES

Hemos cumplido con todas las desiciones de la Junta General de Accionistas y se encuentra a entera disposicion de ustedes los repertorios de las Juntas Generales con sus respectivos documentos de soporte.

DE LA ADMINISTRACION

La compania en su inicio de operacion no ha requerido la contratacion de personal, lo significa que en lo laboral no tiene ningun problema.

OPERACIONES Y COMERCIALIZACION

Con relacion a las operaciones de comercializacion quiero informar los señores accionistas que se ha cumplido de acuerdo a lo planifica-

SITUACION FINANCIERA

Igualmente quiero poner en consideracion los principales indicadores financieros de la empresa y sus metas fijadas para el presente ejercicio.

CONCEPTO	INDICES	1.993	1.994
1) Liquidez:	act. cte		
		19.86	1.03
R. circulante:	pas. cte		
C. trabajos:	Act. cte- Pas.cte	MS/. 1'258.061	MS/. 91'622.108

2) Endeudamientos:

R. Endeudamientos	deuda total	0.19	0.97
	act. total		
Deuda Patrimonios	Deuda total	0.23	30.70
	Patrimonio		

DESTINO DE LOS RESULTADOS

La compañía no presenta resultados en este ejercicio económico.

RECOMENDACIONES

Una vez concluido este ejercicio y haber informado sobre la situación financiera de la empresa agradecer la confianza depositada en mi persona, quiero recomendar a ustedes señores accionista que, los retos para este ejercicio son mayores y debemos impulsar el trabajo empresarial e implementar nuevas estrategias que nos lleven a un óptimo rendimiento económico con el objetivo de cumplir con el proyecto propuesto.

Quito, 23 de Marzo 1994

ING. CAMILO RAMIREZ F.
Gerente General

