forma Rectangular regular con una superficie de 33,70 M2, que se encuentra bajo el régimen de propiedad horizontal con una alícuota total de 0,0764 % Es el mismo predio que consta en el acta de embargo y que se encuentra en custodia del depositario judicial Sr. Homero Criollo Segarra.
c. LINDEROS Y DIMENSIONES ESPECÍFICAS DE LA OFICINA N° 106
NORTE.- Colinda con retiro con relación al edificio Venalcazar Cien, en una extensión de 5,00 MST.
SUR.- Con la oficina N° 108 en una extensión de 3,40 Mts.
ESTE.- Con la oficina N° 108 en una extensión de 6.80 Mts.
OESTE.- Con el pozo de luz, en una extensión de 6,80 Mts.
ABAJO.- Con el almacén N° 104 en un área de 33,70 M2
ARRIBA.- Con oficina N° 206 en un área de 33,70 M2
Alícuota total de 0,0764 %
d. USO DEL SUELO
El uso principal del suelo es para Servicios y comercio, La oficina avaluada se encuentra en una zona consolidada de gestión. Bajo el régimen de propiedad horizontal y es parte del edificio ATENAS. Tiene un área de 33,70 metros cuadrados y una alícuota total de 0,0764 %. Es construcción de estructura de hormigón armado en plintos, cadenas, columnas. Losas de entrepiso, cubierta accesible y gradas de *acceso a*
Los pisos. superiores, mampostería enlucida y pintada, pisos Alfombrado y cerámica, puertas de madera, ventanas de aluminio y vidrio claro. Cuenta con los siguientes ambientes. Area de oficina y medio baño. Teniendo su acceso principal por las gradas o por el ascensor
e. *INFRAESTRUCTURA.-*
La oficina N° 106 cuenta con todos los servicios básicos de infraestructura. De energía eléctrica, medidor propio, Agua potable, medidor propio, Alcantarillado Red municipal, Teléfono, línea propia. El predio tiene su acceso principal por la Calle Seis de Diciembre donde se encuentra el acceso peatonal y vehicular al Edificio ATENAS.
f. AVALUO
Para determinar su avaluó se *a considerado su ubicación*, vías de acceso, infraestructura con que cuenta, tipo de construcción, materiales, estado *y estado de conservación de* la edificación. Por lo que su avaluó es:
Avalúo de la oficina No. 106; 33.70 M2; 640,00 c/m2; 21.568,00 USD.
SON: EN TOTAL VEINTIUN MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO DOLARES AMERICANOS.
Por tratarse del primer señalamiento, toda postura deberá cubrir por lo menos las dos terceras partes del avalúo practicado. A cada postura, deberá acompañarse el diez por ciento del valor de la oferta, en dinero en efectivo o en cheque certificado a la orden de esta Judicatura. Certifico.
Quito, 17 de Octubre de 2011.
Dra. Elizabeth Cedeño Moreira
SECRETARIA
Hay firma y sello
AC/82578/tf

LA REPUBLICA DEL ECUADOR
JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL DE PICHINCHA
AVISO DE REMATE
SE PONE EN CONOCIMIENTO DEL PUBLICO EN GENERAL QUE EN LA SECRETARIA DE ESTA *JUDICATURA*, EL DIA VEINTINUEVE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL ONCE, DESDE LA CATORCE HORAS HASTA LAS DIECISÉIS HORAS, SE REALIZARA EL REMATE DEL LOTE DE TERRENO EMBARGADO, DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO No. 0880-2008-DR. H.G., consistente en el siguiente inmueble:
UBICACIÓN
El bien inmueble se encuentra ubicado en:
Calle: *Bolívar*
Número: 565
Intersección: Calle Bustos y Sucre
Parroquia: Amaguaña
Cantón: Quito
Provincia: Pichincha
Predio: 126633
Clave catastral: *24301-03-002*
LINDEROS GENERALES DEL TERRENO
NORTE: Calle Simón Bolívar, en una longitud de dieciocho, cincuenta centímetros.
SUR: Con propiedad que se reserva el vendedor señor Carlos Carrera, en una longitud de dieciocho metros, cincuenta centímetros.
ESTE: Con propiedad que se reserva el vendedor señor Carlos Carrera, en una longitud de diecinueve metros.
OESTE: Con propiedad de la Sra. Isilda Gallardo de Carrera, en una longitud de diecinueve *metros.*
ÁREA: 351,50m2,
CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO
Forma: Cuadrangular
Topografía: Ligera pendiente en el sentido Oeste-Este
Afectación: Ninguna
Sector: En proceso de consolidación.
EDIFICACIÓN:
La edificación consta de dos plantas:
PLANTABAJA:(Departamento 1)
Garaje cubierto
Portal cubierto
Sala
Comedor
Medio baño
Cocina
Estudio
Dormitorio master
Dos dormitorios
Un baño compartido
PLANTA ALTA: (Departamento *2)*
Hall de distribución
Sala
Comedor
Cocina
Estudio
Dormitorio master
Dos dormitorios
Un baño compartido
Balcón en fachada frontal
CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS
NÚMERO DE PISOS: 2
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 318,00m2.
CIMIENTOS: Hormigón ciclópeo
ESTRUCTURA: Soportante de hormigón armado, plintos unidos a cadenas de cimentación columnas, vigas.
LOSA: be entrepiso de hormigón armado
PAREDES: Mampostería de ladrillo grafiado al exterior, alisado y pintado al interior
PISOS: Cerámica en cocina y baños, parquet de guayacán. mayólica colombiana en portales cubiertos, masillado de cemento
VENTANAS: Aluminio y vidrio bronce
PUERTAS: Exterior mixta (madera y hierro), interiores de madera embutidos y lacados
GRADA: De hormigón armado exterior
CUBIERTA: Madera de chanul y teja vidriada
CERRAMIENTO: Paredes de ladrillo, piedra y verjas metálicas
PIESAS SANITARIAS: Nacionales
INST. ELECTRICAS: Empotradas
INST. SANITARIAS: Empotradas
MANTENIMIENTO: Bueno
CLASIFICACIÓN DEL SECTOR
ZONA: Urbano central de Amaguaña
TIPO DE LA ZONA: En proceso de consolidación
RED VIAL: Tenemos vías de la trama urbana
INFRAESTRUCTURA PÚBLICA
Cuenta con los Servicios básicos de:
- Energía eléctrica
- Agua potable
- *Alcantarillado sanitario*
- Servicio telefónico
- Transporte público
- Recolección de basura
- *Calle empedrada*
- Sin aceras ni bordillos

ESTADO DE CONSERVACIÓN
- Dentro de las características constructivas y tipo de acabados, la edificación se encuentra en condiciones buenas de habitabilidad.

VALORACIÓN DE LA PROPIEDAD
DESCRIPCIÓN; ÁREA m2; PRECIO POR/m2; PRECIO
TOTAL USD.
TERRENO; 351.50; 50.00; 17.575,00
CONSTRUCCIÓN; 318.00; 200.00; 63.600,00
GARAJE CUBIERTO; 28,00; 120,00; 3.360,00
PATIO ENCEMENTADO; 120,00; 14.00; 1.680,00
CERRAMIENTOS; 47.00; *80,00; 3.760,00*
TOTAL: 89.975,00
SON: OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO CON 00/100 DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA
SE RECIBIRAN POSTURAS QUE CUBRAN LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALUO TOTAL POR TRATARSE DE PRIMER SEÑALAMIENTO.
LO QUE COMUNICO AL *PUBLICO EN GENERAL* PARA LOS RESPECTIVOS FINES DE LEY.
Dr. Juan H. Gallardo Q.
SECRETARIO DEL JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL DE PICHINCHA
Hay firma y sello
AC/82383/tf

JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE PICHINCHA
AVISO JUDICIAL DE REMATE
Se pone en conocimiento al público en general que el día miércoles siete de diciembre del año dos mil once, desde las catorce a las dieciocho horas, en la secretaría de esta judi*catura, tendrá lugar el remate* del bien inmueble que a continuación se detalla:
Juicio Ejecutivo No. 888-2009- Dr. J.T Depositario Judicial: Sr. Oswaldo Miño Jaramillo
UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD MOTIVO DEL PERITAJE. La propiedad motivo del peritaje se encuentra ubicada en la Provincia de Pichincha, Cantón Quito, Parroquia de Chaupicruz, del Distrito Metropolitano de Quito, Urbanización El Batán, calle El Nacional lote No. 310; nomenclatura actual El Nacional N39-102 y calle El *Telégrafo.*
LIMITES LINDERACIONES Y SUPERFICIE PRODUCTO DEL LEVANTAMIENTO *PLANIMÉTRICO REALIZADO* EN SITU Y COTEJADOS CON ESCRITURA DE HIPOTECA.
Norte: 26,95m con lote No. 312
Sur: 26,93m con lote No. 189
Este: 12,00m con lotes Nos. 190 y 311 Oeste: 12,00m con calle el Nacional Superficie: 324,00m2
ENTORNO DE LA PROPIEDAD
Se encuentra en el Norte Financiero de la ciudad de Quito, son aledaños al lugar del parque la Carolina, Quicentro Shoping, estadio olímpico Atahualpa, colegios públicos y privados, entidades Bancarias, y todos los servicios de la gran ciudad.
CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD
Es un conjunto cerrado porque los vecinos se pusieron de acuerdo para cerrarlo. Es un terreno de forma casi regular y topográfica irregular, de nivel negativo de 0,50m con *respecto a la calle El Nacional,* el ingreso a la propiedad es a través de una puerta de acceso peatonal de hierro, tiene *portero eléctrico, el acceso* vehicular tiene una puerta de hierro con madera, el cerramiento frontal está realizado con molón en la base y con ladrillo enlucido y pintado a media altura en la parte superior rejas de hierro, se ingresa a un pequeño jardín que al momento de la visita pericial tiene un árbol de higo, tomate de árbol y cedrón y plantas ornamentales la caminería de ingreso a la vivienda son gradas de cemento. La puerta de ingreso a la vivienda es de madera con vidrio catedral y con puerta de protección de hierro, el balcón es de hierro *con mangón de madera, es una* construcción adosada a los linderos Norte, Sur y Este es de estructura de hormigón armado con cubierta de estructura de madera con cubierta de teja, en otra parte de la construcción que esta adosada al lindero Este la cubierta es de losa de hormigón y una parte de la cubierta tiene estructura de aluminio con vidrio en la parte del garaje tiene cubierta de estructura de madera con teja yen la parte posterior del garaje tiene estructura de madera con traslúcido. Todos los cerramientos son propios.
CASA PRINCIPAL Es de estructura de hormigón con cubierta de estructura de madera con cubierta de teja, *de tres pisos, se ingresa a la* vivienda a un nivel -0,50m con respecto a la rasante de la calle El Nacional, al entrar nos encontramos con un half de distribución, a la izquierda esta la sala y el comedor a un nivel -0,54m con respecto de hall de ingreso, a la derecha a un nivel +0,54m con respecto a este mismo hall de distribución está un pequeño estar de este ambiente se sale a un pequeño balcón que da hacia el frente de la vivienda y el baño social que tiene piso y paredes a media altura de cerámica; luego esta una gradas que conducen a un nivel *-2,00m con respecto al hall* de distribución se encuentra un pequeño ambiente que es cuarto de plancha estas *escaleras y el piso de este cuarto* son de tapizón las paredes forradas de duela de madera y tiene ventanas altas de hierro con vidrio y protección de hierro, al mismo nivel del hall de distribución siguiendo a la izquierda esta el estudio que tiene una luz cenital y un vitral que da al área social pequeña, (el cerramiento de este estudio al un lado es de vidrio con hierro y la pared que da al hall es de madera con cubierta de translúcido este ambiente ha sido cerrado con posterioridad a la construcción y dejo *al dormitorio sin iluminac* y ventilación natural) lu del mismo hall a la derec se accede a la cocina tiene muebles aitos y ba de madera, el mesón es cerámica con filo de made el piso es de mayólica, de cocina se sale al garaje y parte posterior de la vivien la cocina tiene espacio p maquinas y tiene una alac bajo la grada, siguiendo el de distribución a la derec esta un dormitorio que tie una ventana que da al estuc no tiene ventilación natu luego el baño completo piso de cerámica y cerár *co de pared a pared, lue* otro dormitorio y la derec otro dormitorio con ba completo. Las instalacior *hídro-sanitarias* se encuen en estado regular, todos pisos de los dormitorios, s comedor y hall de distribuci son de parquet de made los closet sonde madera marco de madera y forrada tabla triplex, las puertas s de tambor de madera tripl las ventanas son de made con protección de hierro. vivienda en general está estado regular de consen ción, tiene humedad. El dep tamento esta ocupado por *señora Giselle Zambrano* su familia quienes dicen arrendatarios. Este depart mento tiene 127,00m2
DEPARTAMENTO DE PLAN ALTA Se ingresa por el ga je, por una puerta de made con escaleras de cerámic este departamento se des rrolla en el nivel nivel +4,80m co al nivel de ingreso principal, con sala cocina y tres dormitorio tienen las mismas caracter ticas de la planta baja. En nivel +4,80m se encuent una pequeña terraza, c vista a la parte frontal de vivienda. Este departamen tiene 115,20m2
PEQUEÑO DEPARTAMENT POSTERIOR Tiene un dorm *torio, baño en estructura* hormigón armado y un esp cio para maquinas y secad de ropa que tiene estructu *de aluminio con vidrio* y par y puerta son de aluminio c vidrio al igual que la cubiert Esta parte de la construcci tiene 17,00m2. El garaje tie 30,60m2 cubiertos con teja una parte y con translúcido otra, el piso es de cemento parte no construida entre vivienda principal y el dorm torio con baño es de granito
AVALÚO
Denominación; área; valor m USD; Valor total USD; iv; val residual
Terreno 324,00; 250,0 81.000,00; 81.000,00
Construcción; 260,00; 300,0 78.000,00; 23.400,0 *54.600,00*
Garaje; 30,60; 130,0 3.978,00; 198,90; 3.779,10
Total 139.379,10
SON CIENTO TREINTA NUEVE MIL TRESCIENTO SETENTA Y NUEVE DÓLARE USD CON 10/100
Por tratarse del primer señ lamiento se recibirán las po turas que cubran como ba las dos terceras partes d avalúo aprobado, debiéndo acompañar el 10% del valor

Sufrir y llorar significa vivir.
FIODOR MIJAILOVICH DOSTOIEVSKY

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE REFORMA DE ESTATUTOS DE MASCOMMERCE CIA. LTDA.

Se comunica al público que la compañía MASCOMMERCE CIA. LTDA., con domicilio principal en el Distrito Metropolitano de Quito, reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Noveno del Distrito Metropolitano de Quito el 3 de Octubre de 2011. Acto societ*ario aprobado por la Superintendencia* de Compañías, mediante Resolución No. SC.IJ.DJC.Q.11.004772 de 25 de Octubre de 2011

En virtud de la escritura pública mencionada, la compañía reforma el artículo Segundo del Estatuto Social, referente al objeto social, al que agregan lo siguiente:

"ARTÍCULO SEGUNDO.- El objeto social de la compañía que se constituye es; ... Actividad inmobiliaria, inversión en bienes raíces, administración y arrendamiento de los mismos...".

Distrito Metropolitano de Quito, **25 de Octubre de 2011**

Ab. Hugo Arias Salgado
INTENDENTE JURÍDICO

AR/85188/cc

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA IMASEN DEL ECUADOR S.A.

La compañía **IMASEN DEL ECUADOR S.A.** se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario **Cuarto** del Cantón GUAYAQUIL, el **30 de Agosto de 2011,** fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante *Resolución SC.IJ.DJC.Q.11.004496 de 10 de* Octubre de 2011.

1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.

2.- CAPITAL: Suscrito US$ 800,00 Número de Acciones 800 Valor US$ 1,00; Capital Autorizado: US$ 1.600,00

3.- OBJETO: El objeto de la compañía es: *LA COMPAÑÍA TIENE COMO OBJETO* PRINCIPAL EL REALIZAR TODO TIPO DE CONSULTORÍAS OBRE LA OPINIÓN PÚBLICA, ESTUDIOS DE MERCADO, SOCIOLÓGICOS, ECONÓMICOS, DE ESTADÍSTICA APLICADA Y SOBRE COMUNICACIONES...

Quito, **10 de Octubre de 2011.**

Dr. Oswaldo Noboa León
DIRECTOR JURÍDICO DE COMPAÑÍAS

AR/85187/cc

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA MANÉ & ASOCIADOS CIA. LTDA.

La compañía **MANÉ & ASOCIADOS CIA. LTDA.** se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario **Octavo** Interino del Distrito Metropolitano de Quito, el **12 de Octubre de 2011,** fue aprobada por la *Superintendencia de Compañías, mediante* Resolución SC.IJ.DJC.Q.11.004704 de 20 de Octubre de 2011.

1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.

2.- *CAPITAL*: Suscrito US$ 1.000,00 Número de Participaciones 1.000 Valor US$ 1,00

3.- OBJETO: El objeto de la compañía es: PRESTAR SERVICIOS DE CAPACITACIÓN Y FORMACIÓN DE PROFESIONAL Y CIUDADANÍA EN ÁREAS JURÍDICA, *POLÍTICA, ECONÓMICA, FINANCIERA,...*

Quito, **20 de Octubre de 2011.**

Dr. Oswaldo Noboa León
DIRECTOR JURÍDICO DE COMPAÑÍAS

AR/85191/cc

CERTIFICADO

Cúmplenos afirmar que la publicación pagada por el cliente, que se encuentra al reverso, es fiel copia del original de Diario La Hora edición Quito - Revista Judicial, del lunes 31 de octubre de 2011, página C7.

El interesado puede hacer uso de éste como crea conveniente.

EDITORIAL MINOTAURO S.A.
DIARIO LA HORA
FIRMA AUTORIZADA

Publicidad La Hora

D.M. de Quito, noviembre de 2011