



CORPORACION MERCANTIL S.A.

Baquerizo Moreno 1104 y 9 de Octubre

Teléfono: 562373 - 560171

P.O. Box 6008

Cables: COMERSA

Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, Abril, 19 del 2002

Senores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
COMERSA S.A.
Ciudad.-

De nuestras consideraciones:

En cumplimiento de las funciones ordenadas por ustedes, en nuestra condicion de Comisarios de COMERSA S.A., nos constituimos en el domicilio de la Compania para realizar la auditoria correspondiente, conforme lo determina la Ley de Companias en vigencia, sus reglamentos y Estatutos Sociales. Realizada que fue, procedemos a presentar el siguiente informe:

REPRESENTACION LEGAL:

Estatutariamente, la representacion legal recae en el Gerente General de la Compania, quien ejerce sus funciones en forma individual y sin limitaciones de ninguna naturaleza. El Senor FRANCISCO GUZMAN ZULOAGA, al momento de realizar la auditoria, ejerce estas funciones conforme se acredita con el nombramiento debidamente inscrito y actualizado.

No existe exigencia para que el Gerente General presente caucion -- de alguna naturaleza.

LIBROS SOCIALES

Se exhibio y chequeo, comprobando que se encuentran al dia, debidamente firmados y con sus auxiliares, los siguientes libros sociales:

- Libros de Actas de Junta General: son llevados en hojas moviles debidamente foleadas.
- Libro de Talonario de Acciones: todas las acciones del capital social suscrito y pagado, se encuentran emitidas y entregadas segun consta en la aceptacion correspondiente.
- Libro de Acciones y Accionistas: se encuentran al dia y con las certificaciones del caso.

d).- LIBROS CONTABLES Y ESTADOS FINANCIEROS.- En general se procedio a revisar los libros contables, tanto de las cuentas del Mayor como sus auxiliares, asi como comprobantes de diario, ingresos, egresos y los soportes de los comprobantes. Chequeo que se hizo en periodos bimensuales. Al respecto debemos manifestar, que son lleva-





CORPORACION MERCANTIL S.A.
Baquerizo Moreno 1104 y 9 de Octubre

Teléfono: 562373 - 560171
P.O. Box 6008
Cables: COMERSA
Guayaquil - Ecuador

dos conforme a las exigencias de la ley y principios contables generalmente aceptados, reflejando la realidad de cada una de las transacciones.

Fueron presentados los Balances de Comprobacion, Estados de Perdidas y Ganancias en forma mensual, los mismos que una vez analizados reflejan la realidad de la situacion Financiera de la Empresa, por lo tanto hacemos nuestra recomendacion a la Junta General para su aprobacion.

CARTERA

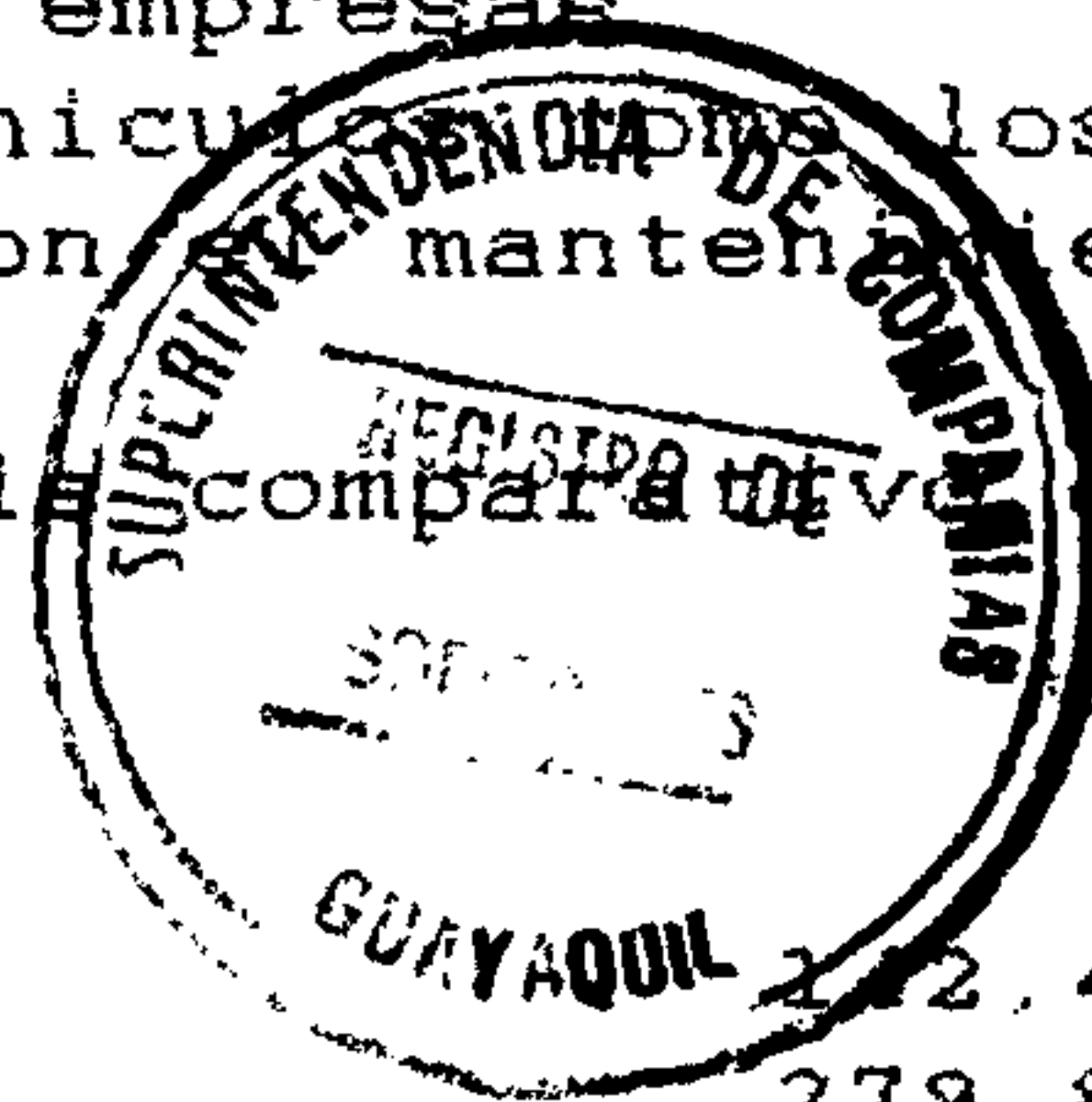
Se procedio en cuatro oportunidades, esto es, al finalizar los meses de Junio, Julio, Agosto y septiembre, a hacer un arqueo total de la Cartera, que consiste en letras de Cambio que respaldan Contratos de Venta con reserva de Dominio, provenientes de ventas hechas a credito habiendose comprobado que los documentos se encuentran completos. Se procedio tambien, a manera de muestreo, a chequear los saldos de los clientes, cruzandolo con informes de los propios deudores, sin existir ninguna novedad.

La cartera tiene un promedio vencido de 30 a 90 dias, lo cual es aceptable en este tipo de negocios. El porcentaje atrasado de la cartera es 4% y de incobrables del 0.7%. A pesar de que no se han encontrado anomalias de ninguna naturaleza en el campo de la Cartera recomendamos implementar sistemas de control, sobre todo en el area de cobranzas. En lo que respecta a las otras areas, revisando los informes en archivos, podemos darnos cuenta que el control que existe es el adecuado para este tipo de empresas.

Debemos manifestar que tanto los vehiculos como los equipos de oficina se encuentran en buen estado y con mantenimiento adecuado.

Detallamos a continuacion un analisis comparativo entre el periodo de 2000-2001

VENTAS PERIODO 2000
VENTAS PERIODO 2001



242,432.01
279,843.14

RESULTADOS EJERCICIO 2000
RESULTADOS EJERCICIO 2001

8,387.53 perdida
624.13 UTILIDAD

Prueba severa de liquidez
PERIODO 2000

Se tiene \$ 0.99
disponible rapidamente por cada
\$1.1=de deuda a corto plazo.

PERIODO 2001

Se tiene \$ 1.42
disponible rapidamente por cada





CORPORACION MERCANTIL S.A.
Baquerizo Moreno 1104 y 9 de Octubre

\$1=de deuda a corto plazo.

Teléfono: 562373 - 560171
P.O. Box 6008
Cables: COMERSA
Guayaquil - Ecuador

Con estos antecedentes, recomendamos a la Junta General de Accionistas aprobar los balances y estados financieros, por estar estos de acuerdo a la realidad, y llevados de acuerdo con los principios de Contabilidad Generalmente aceptados.

Dejamos expresa constancia de que en el desempeño de nuestras funciones hemos dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley - de Companias.

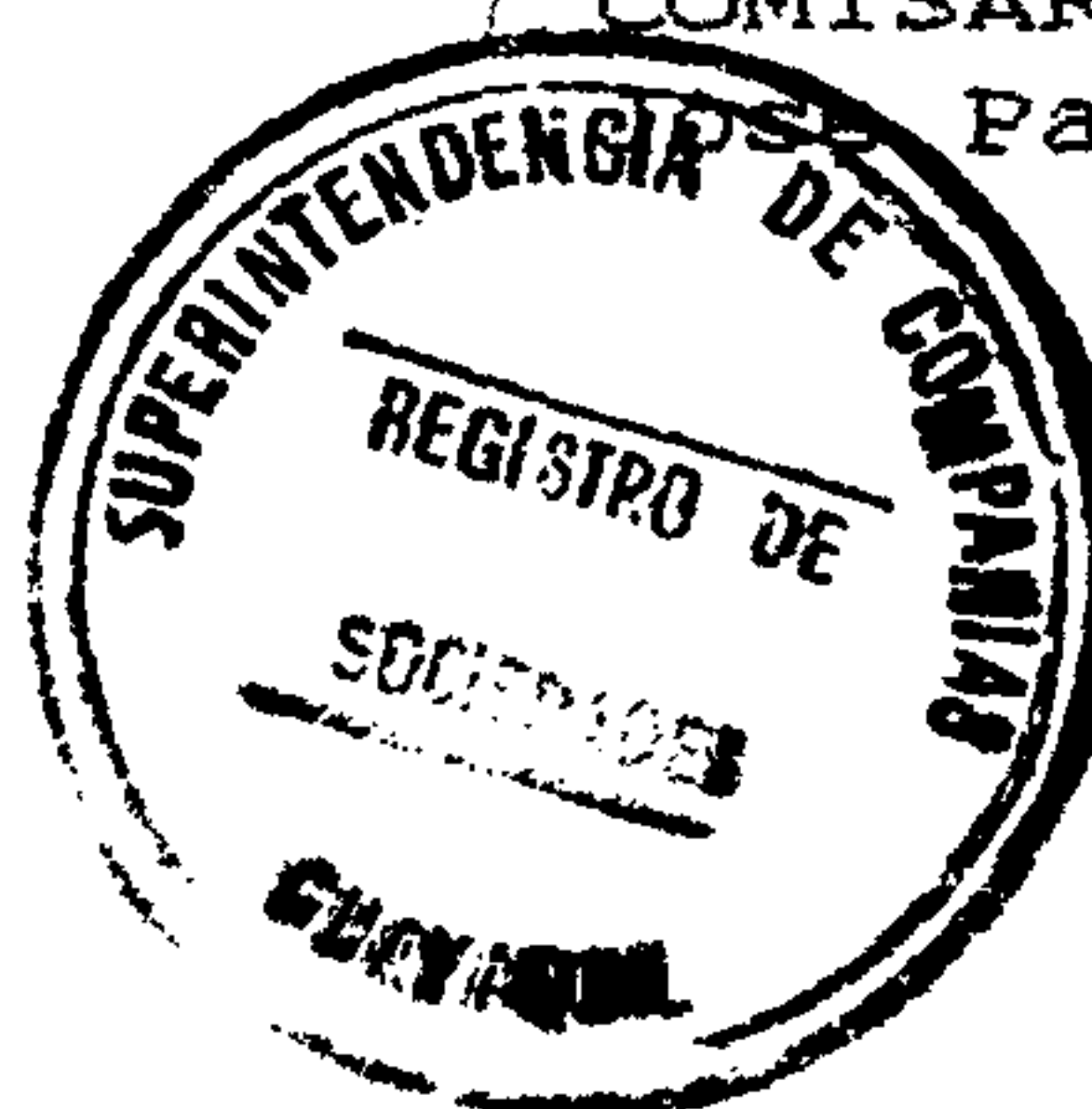
Es todo lo que podemos informar en honor a la verdad.

Nos suscribimos de Ustedes.

Atentamente.

COMISARIO
Jhon Akel

COMISARIO
José Parot



30 MAR 2002

