

Los siguientes bienes que a continuación se detallan:

El bien inmueble se halla ubicado en la Av. González Suárez N. 14-12, hoy N27-354, con el Viaducto Davila Cajías, Terrazas del Valle, Parroquia Benalcázar, en el Cantón Quito de la Provincia de Pichincha.

2.- DESCRIPCIÓN DEL BIEN INMUEBLE.

El bien inmueble se halla ubicado al costado oriental de la Av. González Suárez, en donde existe una construcción de trece pisos altos, dedicados expresamente para vivienda en condominio o propiedad horizontal, de tres niveles de parqueaderos, como además dispone de bodegas en los niveles bajos.

Este complejo habitacional está implantado en un terreno de área de 3191,00 m².

Los materiales usados en esta construcción son: H.A., bloques de cemento, enlucidos y pintadas las paredes, las puertas inferiores son de madera, ventanillas de aluminio con vidrio bronce, muebles de cocina altos y bajos de melamie, closets de madera, los juegos de baño son de color, dispone de áreas amplias para la circulación, como dispone de parqueaderos para los conductores y un parqueadero exterior para las visitas.

La Suite 203, que dispone de una sala comedor, de una cocina, de un dormitorio con su respectivo closet, un baño completo, un medio baño para visitas, los pisos son de parquet, de cerámica y de alfombra.

La suite dispone de un parqueadero signado con el número 80 y de una bodega sagrada con el número 71, ambos están ubicados en el subsuelo uno, los pisos son de cemento, numerados respectivamente.

3.- LINDEROS DE LOS BIENES INMUEBLES

Los linderos del bien inmueble, son los siguientes según la escritura de compra venta y el Registro de la Propiedad:

3.1.- Linderos de la Suite, ubicada

SUR: Con circulación vehicular, en una extensión de 1.95 m

ORIENTE: Con bodega 72, en una extensión de 3.867 m

OCCIDENTE: Con bodega 70, en una extensión de 2.618 m

ARRIBA: Con losa de tapa de subsuelo uno, en un área de 6.32 m²

ABAJO: Con losa de piso de subsuelo uno, en un área de 6.32 m²

Tiene un área de 6.32 m²

Alcuenta de 0.053%

El número del Predio es el 540026

4.- AVALUO del bien inmueble

Para realizar el avalúo de los bienes inmuebles antes descritos, se realizó una investigación de campo para tal caso y se llegó a la conclusión de lo que expongo a continuación.

El valor total de los inmuebles, en dicho lugar tiene un costo de 44.800.00USD.

LAS POSTURAS SE RECIBIRAN A PARTIR DE AQUELLAS QUE CUBRAN LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALUO PRACTICADO POR TRATARSE DEL PRIMER SEÑALAMIENTO, DEBENDO LOS INTERESADOS ACOMPAÑAR EL DIEZ POR CIENTO DE SU OFERTA EN DINERO EN EFECTIVO O EN CHEQUE CERTIFICADO A ORDENES DE ESTA JUDICATURA.

LO QUE COMUNICO PARA LOS FINES LEGALES

Dr. Jorge Palacios H. Secretario

Hay firma y sello AC/56820/ff

R. DEL DE.

Se pone en conocimiento del público en general que en la Secretaría del Juzgado Octavo de lo Civil de Pichincha, se va a llevar a cabo el Remate del inmueble, que a continuación se detalla sus características, el día 10 de Diciembre del 2007, de catorce horas a dieciocho horas.

UBICACIÓN: El predio materia de la presente diligencia

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA DISTRIBUIDORA PANAMERICANA DE LICORES S.A. DIPANLIC

Se comunica al público que la compañía DISTRIBUIDORA PANAMERICANA DE LICORES S.A. DIPANLIC aumentó su capital en US\$ 599.200,00 y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Segundo del Distrito Metropolitano de Quito el 11 de mayo del 2006. Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 07.Q.IJ.004165 de 18 OCT. 2007

En virtud de la presente escritura pública la compañía reforma el artículo quinto del Estatuto Social, referente al capital social, de la siguiente manera:

El capital actual suscrito es de US\$ 600.000,00 está dividido en 600.000 acciones de US\$ 1,00 cada una.

Distrito Metropolitano de Quito, 18 OCT. 2007

Dr. Gonzalo Merlo Pérez INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE QUITO



REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA VIPINTERPASS CIA. LTDA..

La compañía VIPINTERPASS CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario CUARTO del Distrito Metropolitano de Quito, el 14/ Septiembre/2007, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución 07.Q.IJ.004015 de 04/Octubre/2007.

1. DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.

2. CAPITAL: Suscrito US\$ 600,00 Número de Participaciones 600 Valor US\$ 1,00

3. OBJETO: El objeto de la compañía es.- DEDICARSE A OFRECER SERVICIOS EN LA CREACIÓN DE DISCOTECAS, BARES Y RESTAURANTES, ASESORAMIENTO PARA DISCOTECAS, BARES Y RESTAURANTES, COMPRA DE NEGOCIOS LEGALMENTE CONSTITUIDOS...

Quito, 04/Octubre/2007.

Dr. Eduardo Guzmán Rueda DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO JURIDICO DE COMPAÑIAS

A.P./32030/m

00021