

Guayaquil, 14 de abril de 2008

Señores  
**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA**  
**CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ARGOS C.A.**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

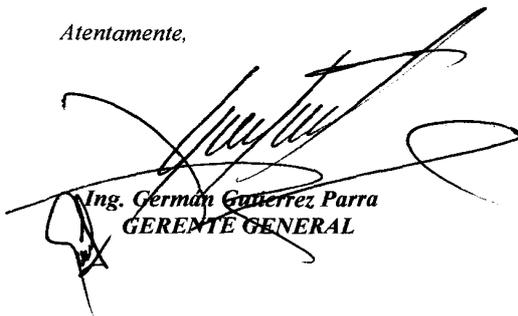
De conformidad con las Resoluciones y Reglamentos, expedida por la Superintendencia de Compañías, presento a consideración de ustedes, el informe de la Gerencia General que corresponde al Ejercicio Económico terminado el 31 de Diciembre de 2007; así como el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias, cortado a la misma fecha.

- La empresa ha desarrollado sus actividades en un entorno económico difícil, sin embargo logramos cumplir con nuestras obligaciones.
- En medio de esta situación, se han emitido obligaciones para lograr captar recursos para el desarrollo del objeto principal de mi representada.
- La situación financiera al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, se ha obtenido una utilidad financiera de USD \$.26,418.07, la misma que está afectada por el 25% para el Impto. a la Renta en la suma de USD \$7,176.72.
- De acuerdo con la Ley de Compañías, debemos destinar la suma de \$.19,241.35, para la Reserva Especial.
- Cúmpleme señalar, que ésta administración a dado fiel cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Dejo así cumplida mi obligación legal, y aprovecho la oportunidad para presentar a los Señores Accionistas mi profundo agradecimiento por su valioso apoyo y por la confianza con que siempre me han distinguido, lo que ha hecho más fácil el desempeño de mi gestión.

De los Señores Accionistas.

Atentamente,

  
Ing. Germán Gutiérrez Parra  
GERENTE GENERAL





# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0990329591001

RAZON SOCIAL: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ARGOS C.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: GUTIERREZ PARRA GERMAN ALFONSO

CONTADOR: LOZANO LEON FREDDY LEOPOLDO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 22/04/1977

FEC. CONSTITUCION: 22/04/1977

FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981

FEC. ACTUALIZACION: 08/01/2008

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: ALBORADA DECIMA PRIMERA ETAPA Calle: AV. RODOLFO BAQUERIZO NAZUR Número: SN Intersección: AV. BENJAMIN CARRION Bloque: C Edificio: ALBOCENTRO CINCO Oficina: LOCAL 1 Referencia ubicación: FRENTE AL PARQUE DEL GRAN ALBOCENTRO Telefono Trabajo: 042247300 Email: correo@ciudadcalista.com

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 002

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 1

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

*[Handwritten Signature]*  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

*[Handwritten Signature]*  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Ubicación: IPON010507 Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (VTC)

Fecha y hora: 08/01/2008 07:31:13

**García Navarro Juan Francisco**  
**DELEGADO DE R.U.C.**  
**Servicio de Rentas Internas**  
**LITORAL SUR**



*[Handwritten mark]*



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0990329591001

RAZON SOCIAL: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ARGOS C.A.

### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 22/04/1977

NOMBRE COMERCIAL: ARGOS

#### ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE EDIFICIOS  
ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES  
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

#### DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: ALBORADA DECIMA PRIMERA ETAPA Calle: AV. RODOLFO BAQUERIZO NAZUR Número: SIN Intersección: AV. BENJAMIN CARRION Bloque: C Edificio: ALBOCENTRO CINCO Oficina: LOCAL 1 Telefono Trabajo: 042247202 Email: [confec@ciudadodeleste.com](mailto:confec@ciudadodeleste.com)

No. ESTABLECIMIENTO: 002 ESTADO: CERRADO FEC. INICIO ACT.: 04/08/2002

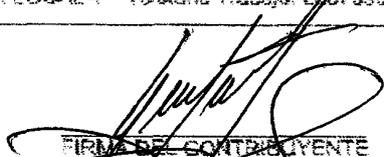
NOMBRE COMERCIAL: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ARGOS FEC. CIERRE.: 21/11/2007

#### ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE EDIFICIOS  
COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES  
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

#### DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: MIGUEL ALCIVAR Número: SIN Intersección: NAHIM ISAIAS Edificio: TORRES DEL NORTE TORRE B Oficina: LOCAL 4 Telefono Trabajo: 2667690

  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: FOND0007 Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (INTC) Fecha y hora: 08/01/2008 01:01:15



**García Navarro Juan Francisco**  
DELEGADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR



International Water Services  
(Guayaquil) Interagua C. Ltda.  
R.U.C.: 0992153563001



Mes  
**FEB/2008**

Factura No.  
**003-004-0049134**

Cuenta N°  
**4300802**

**Dirección de Entrega:**

CDLA. ALBORADA ETP. XI MZ. 01 C.C. ALBOCENTRO 5B CONSTRUCTORA INMOB. ARGOS C.A.  
PISO 03 OFIC. 302  
Código: 64-34-002-0020-03-02

**Datos del Beneficiario:**

RUC/C.I.: 0990329591001

**Dirección del Predio:**

CDLA. ALBORADA ETP. XI MZ. 01 C.C. ALBOCENTRO 5B PISO 03  
OFIC. 302  
Código: 64-34-002-0020-03-02 Cod. Cat: 90-0521-014-000-004-0002-01  
Guía: 1/2" Sector: O

**Datos del Propietario:**

V.I.S.

Número de Medidor	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Meses de Deuda	Periodo de Consumo
A02AA0014704	23-FEB-2008	14-MAR-2008	0	12-01-2008 12-02-2008

Lectura Anterior	Lectura Actual	Consumo del Mes	Promedio 6 Meses Anteriores	Consumo Promedio del Sector
0 m3	191 m3	0 m3	2 m3	

**ESTADO DE CUENTA**

**DETALLE**

CONCEPTO	VALOR US \$
<b>Consumo del mes:</b>	<b>0.42</b>
Cargo Fijo Proporcional	0.42

DETALLE	VALOR US \$
Deuda Anterior	4.74
Interés Acumulado	0.00
Créditos del mes	0.00
Pagos y/o débito bancario	-
Deuda de Convenio	0.00

<b>Valor Total Factura</b>	<b>0.42</b>
<b>Deuda Total:</b>	<b>0.42</b>

Subtotal Tarifa 0%	0.42
Subtotal Tarifa 12%	0.00
IVA Tarifa 0%	0.00
IVA Tarifa 12%	0.00
<b>Valor Total Facturado</b>	<b>0.42</b>

**¡TENGA MUCHO CUIDADO! INTERAGUA NO ENVÍA PERSONAL A SU DOMICILIO PARA COBRAR VALOR ALGUNO, NO SE DEJE ENGAÑAR. PARA SU TRANQUILIDAD CANCELE SÓLO EN LAS VENTANILLAS DE LAS INSTITUCIONES AUTORIZADAS, LAS CUALES ESTÁN DETALLADAS AL REVERSO DE ESTA FACTURA.**

"Cualquier enmendadura sobre el sello liberará a Interagua de reclamos sobre el pago realizado".

4300802 4300802  
CONSTRUCTORA INMOB. ARGOS C.A.  
315 5/09/2008 14:21:45

Contribuyente Especial Resolución #345 del 7 de julio de 2004

Autorización S.R.I. No. 1104420501

Válida hasta Febrero/2008

Impreso en PDU, GUATEMALA, C.A. Tel: 2566733 Guay. (02) 2501164 Quito - RUC 099015493001 - Aut. 112

CLIENTE