

Guayaquil, Febrero 20 de 2002

Señores
**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ARGOS C.A.**
Ciudad.

De mis consideraciones:

De conformidad con las Resoluciones y Reglamentos, expedida por la Superintendencia de Compañías, presento a consideración de ustedes, el informe de la Gerencia que corresponde al Ejercicio Económico terminado el 31 de Diciembre de 2002; así como el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias, cortado a la misma fecha.

- La empresa ha desarrollado sus actividades en un entorno económico difícil, sin embargo logramos cumplir con nuestras obligaciones.
- En medio de esta situación, se han emitido obligaciones para lograr captar recursos para el desarrollo del objeto principal de mi representada.
- La situación financiera al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, se ha obtenido un margen de utilidad de \$.80,835.27, la misma que está afectada por el 25% para el Impto. a la Renta de la en la suma de \$.20,330.39.
- De acuerdo con la Ley de Compañías, quedará a disposición de los señores Accionistas, la suma de \$.60,504.88.
- Cúmpleme señalar, que ésta administración a dado fiel cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Dejo así cumplida mi obligación legal, y aprovecho la oportunidad para presentar a los Señores Accionistas mi profundo agradecimiento por su valioso apoyo y por la confianza con que siempre me han distinguido, lo que ha hecho más fácil el desempeño de mi gestión.

De los Señores Accionistas.

Atentamente,


Ing. Iván Baquerizo Alvarado
GERENTE

107

13 MAR 2003