

Guayaquil, Marzo 16 de 1998

Señores  
**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA  
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ARGOS C.A.**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

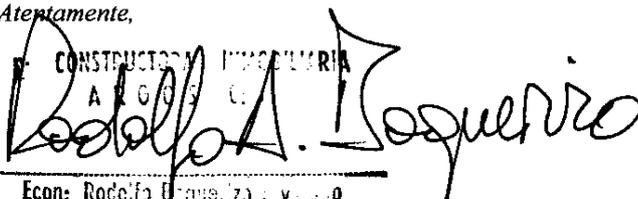
De conformidad con las Resoluciones y Reglamentos, expedida por la Superintendencia de Compañías, presento a consideración de ustedes, el informe de la Gerencia que corresponde al Ejercicio Económico terminado el **31 de Diciembre de 1997**; así como el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias, cortado a la misma fecha.

- La empresa ha desarrollado sus actividades en un entorno económico difícil, sin embargo logramos cumplir con nuestras obligaciones.
- En medio de esta situación, no se han generado hechos relevantes en el campo administrativo; así como tampoco ningún otro trámite que incida en el desarrollo del objeto principal de mi representada.
- La situación financiera al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, se ha obtenido un margen de utilidad de S/.113'660.489,00, la misma que está afectada por el 20% para el Impto. a la Renta de la compañía en S/.22'732.098,00.
- De acuerdo con la Ley de Compañías, debemos destinar el 10% a Reserva Legal la suma de S/.9'092.839,00, luego de lo cual quedará a disposición de los señores Accionistas, la suma de S/.81'835.552,00.
- Cúmpleme señalar, que ésta administración a dado fiel cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Dejo así cumplida mi obligación legal, y aprovecho la oportunidad para presentar a los Señores Accionistas mi profundo agradecimiento por su valioso apoyo y por la confianza con que siempre me han distinguido, lo que ha hecho más fácil el desempeño de mi gestión.

De los Señores Accionistas.

Atentamente,

  
Econ: Rodolfo Baquerizo V. V. V.  
GERENTE

30 MAR 1998

