

Guayaquil, Marzo 26 del 2007

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ARGOS C.A.
Ciudad.

El suscrito José Valarezo Guin, Comisario Suplente de **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ARGOS C.A.**, en cumplimiento con la **Resolución #92-1-4-3-00014**, del 18 de Septiembre de 1992, publicada en el **Registro Oficial #44** del 13 de Octubre de 1992, expedida por la Superintendencia de Compañías, procedo a poner a vuestra consideración este informe que corresponde al periodo del **1º de Enero al 31 de Diciembre de 2006**.

- La Administración de la empresa ha cumplido con todas las disposiciones y normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como las resoluciones de Junta General de Accionistas.
- La correspondencia, Libros y Actas de Junta General de Accionistas, Libro de Acciones y accionistas, Comprobantes y Libros Contables, se llevan y se conservan de acuerdo a las disposiciones legales vigentes, y de acuerdo a las normas de la práctica contable generalmente aceptada.
- La custodia y conservación de todos los bienes de la compañía es adecuada.
- Expreso que he dado fiel cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 321 de la Ley de Compañías vigente.
- Los procedimientos de Control Interno establecido por la Administración de la compañía son los adecuados en esta clase de negocios.
- Las cifras presentadas en los Estados Financieros **con confianza** concuerdan con las registradas en los Libros Contables.
- Las relaciones e índices de los estados Financieros **con confianza** han sido elaborados dentro de los principios generalmente aceptados.
- Análisis comparativo de los principales indicadores financieros correspondientes a los DOS últimos ejercicios económicos, se reflejan así:



	INDICES	2005-12-31	2006-12-31
Razón Corriente:			
Activo Corriente/Pasivo Corriente		1.196	1.011
Razón de Deudas			
Deuda Total/Patrimonio		57.215	64.833
Porción de Caja:			
Caja /Pasivo Corriente		0.106	0.053
Razón del Costo de ventas:			
Costo de vtas./ vtas. Netas		0.904	0.906
Razón de Utilidad Bruta			
Utilidad Bruta/ Vtas. Netas		0.096	0.094
Razón de Utilidad Neta:			
Utilidad Neta/ Vtas. Netas		0.014	0.005
Rentabilidad del capital :			
Utilidad Neta/Deuda L. Plazo+Patrimonio		0.016	0.020
Utilidad Neta/Patrimonio		0.176	0.056

- Los Estatutos Sociales no contemplan la exigencia de garantías para los Administradores.

En mi opinión, la Contabilidad ha sido llevada correctamente, los Balances y Estados Contables reflejan razonablemente la realidad financiera de la Empresa. El informe presentado por la Administración se ajustan a las normas legales y estatutarias.

Atentamente,

José A. Valarezo Guin
 José Valarezo Guin
 COMISARIO SUPLENTE

