

DE Enero A Nov


**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**

No. A00061914

EJERCICIO FISCAL

1999

A)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

| | | | | | | | | | | | |
|------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------|---------------------------------|-------------|---------------------------------|---------------|
| 01 RUC | 0990329591001 | 02 EXPEDIENTE | 804177 | 03 RAZON SOCIAL | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ARGOS C.A. | | | | | | |
| 04 PROVINCIA | GUAYAS | 05 COD. PROVINCIA | 09 | 06 CAJON | GUAYAQUIL | 07 COD. CIUDAD | 300 | 08 COD. DISTRITO | GUAYAQUIL | 09 | 10 |
| 09 CALLE | AV. RODOLFO BAQUERIZO NAZUR Y B. CARRION | 10 NÚMERO | - | 11 TELEF. | 247-200 | 12 COD. LOCALIDAD | 247-220 | 13 COD. MUNICIPIO | 388 | 14 COD. DEPARTAMENTO | 0908079478 |
| 15 ACTIVIDAD ECONOMICA | PROMOTORA DE VIVIENDAS | 16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL | ECON. RODOLFO BAQUERIZO ALVARADO | 17 COD. DE OFICINA DE PASAPORTE | | 18 COD. DE OFICINA DE PASAPORTE | | 19 COD. DE OFICINA DE PASAPORTE | | 20 COD. DE OFICINA DE PASAPORTE | 236 |
| PERSONAL | 21 DIRECCION | 22 ADMINISTRACION | 23 PRODUCCION | 24 OTROS | 25 PERSONAL | 26 ADMINISTRACION | 27 PRODUCCION | 28 OTROS | 29 PERSONAL | 30 ADMINISTRACION | 31 PRODUCCION |

ACTIVO CORRIENTE

| | | |
|--------------------------------------------------|-----|---------------|
| Caja, bancos | 101 | 88.019.464 |
| Inversiones financieras temporales | 102 | 301.607.300 |
| Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) | 103 | 9.198.769.558 |
| (-) Provisión cuentas incobrables | 104 | - |
| Otras cuentas por cobrar | 105 | - |
| Inventario de materia prima | 106 | - |
| Inventario de productos en proceso | 107 | 6.632.808.366 |
| Inventario de suministros y materiales | 108 | - |
| Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén | 109 | - |

INGRESOS

| | | |
|-----------------------------------------|-----|---------------|
| Ventas gravadas con I.V.A. | 401 | - |
| Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas | 402 | 1.799.440.100 |
| Exportaciones | 403 | - |
| (-) Devoluciones y descuentos en ventas | 404 | - |
| Dividendos percibidos | 405 | - |
| Rentas exentas y no gravadas | 406 | - |
| Rentas con impuesto único | 407 | - |
| Otras rentas | 408 | - |

TOTAL INGRESOS

1.799.440.100

B) MERCADERIAS EN TRÁNSITO

| | | |
|--------------------------------------|-----|------------|
| Repuestos, herramientas y accesorios | 110 | - |
| Proyectos anticipados | 111 | - |
| Otros activos corrientes | 112 | 54.609.019 |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 113 | 38.187.620 |

COSTO DE VENTAS

| | | |
|-------------------------------------------------------|-----|---|
| Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.) | 501 | - |
| Compra de productos terminados | 502 | - |
| Importaciones de productos terminados | 503 | - |
| (-) Inventario final de productos terminados | 504 | - |
| Inventario inicial de materia prima | 505 | - |

C) ACTIVO FIJO

| | | |
|-----------------------------------------|-----|---|
| Terrenos, edificios e instalaciones | 151 | - |
| Maquinarias, muebles, enseres y equipos | 152 | - |
| Vehículos | 153 | - |
| Otros activos fijos | 154 | - |
| (-) Depreciación acumulada | 155 | - |
| TOTAL ACTIVO FIJO | 156 | - |

D) ACTIVOS NO CORRIENTES

| | | |
|---------------------------------------------------|-----|---|
| Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo | 161 | - |
| Gastos de organización y constitución | 162 | - |
| Gastos de investigación exploración y otros | 163 | - |
| Aportaciones en asociaciones | 164 | - |
| Otros activos no corrientes | 165 | - |
| (-) Amortización acumulada | 166 | - |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | 167 | - |

E) TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)

170 6.314.001.327

F) PASIVO CORRIENTE

| | | |
|---------------------------------------------------|-----|---------------|
| Cuentas por pagar | 201 | - |
| Documentos por pagar | 202 | 1.859.968.589 |
| Provisiones sociales por pagar | 203 | - |
| Obligaciones: IESS e impuestos | 204 | - |
| Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. | 205 | - |
| Otros pasivos corrientes | 206 | - |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | 207 | 1.859.968.589 |

GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

| | | |
|----------------------------------------------------------|-----|------------|
| Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones | 551 | - |
| Comisiones en ventas y publicidad | 552 | - |
| Gastos de gestión | 553 | - |
| Aqua, luz, teléfono, fax y teléfono | 554 | 6.466.634 |
| Impuestos, contribuciones y otros | 555 | 99.278.750 |

H) PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

| | | |
|----------------------------------------------|-----|---------------|
| Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) | 211 | - |
| Préstamos de accionistas o casa matriz | 212 | - |
| Obligaciones emitidas | 213 | - |
| Otros pasivos a largo plazo | 214 | 3.644.771.301 |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO | 215 | 3.644.771.301 |

I) TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)

220 5.504.739.890

| | | |
|-----------------------------------------|-----|-------------|
| Otros gastos de administración y ventas | 556 | 12.583.969 |
| TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS | 559 | 118.329.353 |

J) GASTOS NO OPERACIONALES

| | | |
|--------------------------------------------------------------------|-----|---------------|
| Reservas | 304 | 410.184.414 |
| Reserva por revalorización del patrimonio | 305 | - |
| Reexpresión monetaria | 306 | - |
| Otros superávits | 307 | - |
| Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores | 308 | 50.860.428 |
| Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta | 309 | 248.210.595 |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | 310 | 509.101.437 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 310) | 320 | 1.314.001.327 |

K) GASTOS NO OPERACIONALES

| | | |
|----------------------------------|-----|---|
| Pérdida en venta de activos | 571 | - |
| Pérdida por diferencia de cambio | 572 | - |
| Otros gastos no operacionales | 573 | - |
| TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES | 579 | - |

L) UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)

580 248.216.595

| | | |
|----------------------------------------------------|-----|------------|
| Depreciación de bienes y amortizaciones | 556 | - |
| Cuentas incobrables y baja de inventarios | 557 | - |
| Amortización de pérdidas por diferencias de cambio | 558 | - |
| Intereses y comisiones | 559 | - |
| Provisiones deducibles | 560 | - |
| Otros gastos de administración y ventas | 561 | 12.583.969 |



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIAS

FORMULARIO 101
RESOLUCION N° 031

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE
BALANCES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

00018784

200 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

RUC 0990329591001

RAZON SOCIAL CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ARGOS C.A.

EXPEDIENTE 894177

ESTADO DE SITUACION

300 ACTIVO CORRIENTE

| | | |
|-----------------------------------------------------|-----|----------------|
| CAJA, BANCOS | 301 | 94.712.524 |
| INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES | 302 | 509.541.796 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR (CLIENTES) | 303 | 9.533.180.454 |
| (-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES | 304 | - |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR | 305 | - |
| INVENTARIO DE MATERIA PRIMA | 306 | - |
| INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO | 307 | 28.990.006.496 |
| INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES | 308 | - |
| INVENTARIO DE PROD. TERMINADOS Y MERCAD. EN ALMACEN | 309 | - |
| MERCADERIAS EN TRANSITO | 310 | - |
| REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS | 311 | - |
| IMPUESTOS ANTICIPADOS | 312 | 54.609.019 |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES | 313 | 8.222.000 |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 314 | 39.190.272.289 |

350 ACTIVO FIJO

| | | |
|----------------------------------------|-----|---|
| TERRENOS, EDIFICIOS E INSTALACIONES | 351 | - |
| MATERIALES, MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS | 352 | - |
| VEHICULOS | 353 | - |
| OTROS ACTIVOS FIJOS | 354 | - |
| AMORTIZACION ACUMULADA | 355 | - |
| TOTAL ACTIVO FIJO | 356 | - |

360 ACTIVO NO CORRIENTE

| | | |
|-------------------------------------------------------------|-----|----------------|
| CUENTAS, DOCUMENTOS POR COBRAR, E INVERSIONES A LARGO PLAZO | 361 | - |
| GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION | 362 | - |
| GASTOS DE INVESTIGACION, EXPLORACION Y OTROS | 363 | - |
| APORTACIONES EN ASOCIACIONES | 364 | - |
| OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES | 365 | - |
| (-) AMORTIZACION ACUMULADA | 366 | - |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | 367 | - |
| TOTAL DEL ACTIVO | 370 | 39.190.272.289 |

400 PASIVO CORRIENTE

| | | |
|---------------------------------------------------------------------|-----|----------------|
| CUENTAS POR PAGAR | 401 | 331.685.737 |
| DOCUMENTOS POR PAGAR | 402 | 1.759.441.097 |
| PROVISIONES SOCIALES POR PAGAR | 403 | - |
| OBLIGACIONES: IESS E IMPUESTOS | 404 | 28.833.693 |
| OTRAS OBLIGACIONES RECIBIDAS DE SUCURSALES, EMPRESAS O ASOCIACIONES | 405 | - |
| OTROS PASIVOS CORRIENTES | 406 | 24.548.520.516 |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | 407 | 26.668.481.043 |

410 LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

| | | |
|----------------------------------------------|-----|----------------|
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR (LARGO PLAZO) | 411 | - |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DE CASA MATERIZ | 412 | LOCALES |
| | 413 | EXTERNOS |
| OBLIGACIONES EMITIDAS | 414 | - |
| OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO | 415 | 11.710.110.000 |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO | 416 | 11.710.110.000 |
| TOTAL DEL PASIVO | 417 | 38.378.591.043 |

500 PATRIMONIO NETO

| | | |
|--------------------------------------------------------------------|-----|----------------|
| CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO | 501 | 100.000.000 |
| (-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA | 502 | - |
| APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION | 503 | - |
| RESERVAS | 504 | 410.184.414 |
| RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO | 505 | - |
| REEXPRESION MONETARIA | 506 | - |
| OTROS SUPERAVITS | 507 | - |
| UTILIDAD O (PERDIDA) ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES | 508 | 299.077.023 |
| UTILIDAD O (PERDIDA) DEL EJERCICIO DESPUES DEL IMPUESTO A LA RENTA | 509 | 2.419.810 |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | 510 | 811.681.247 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | 511 | 39.190.272.289 |

CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA

| | | |
|----------------------|-----|-----------|
| ANTICIPO PROXIMO AÑO | 521 | 1.231.221 |
|----------------------|-----|-----------|

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

102 AÑO 1999 NO. FORMULARIO QUE SE RECTIFICA

103 EXPEDIENTE 894177

104 SELLO Y FECHA DE RECEPCION

105 VALOR : S./.0** CAJA:0251 REF:4321210

106 SRI - 01 - 010/30 3

107 20 MAR 2001

108 20 MAR 2001

109 20 MAR 2001

110 20 MAR 2001

111 20 MAR 2001

112 20 MAR 2001

113 20 MAR 2001

114 20 MAR 2001

115 20 MAR 2001

116 20 MAR 2001

117 20 MAR 2001

118 20 MAR 2001

119 20 MAR 2001

120 20 MAR 2001

121 20 MAR 2001

122 20 MAR 2001

123 20 MAR 2001

124 20 MAR 2001

125 20 MAR 2001

126 20 MAR 2001

127 20 MAR 2001

128 20 MAR 2001

129 20 MAR 2001

130 20 MAR 2001

131 20 MAR 2001

132 20 MAR 2001

133 20 MAR 2001

134 20 MAR 2001

135 20 MAR 2001

136 20 MAR 2001

137 20 MAR 2001

138 20 MAR 2001

139 20 MAR 2001

140 20 MAR 2001

141 20 MAR 2001

142 20 MAR 2001

143 20 MAR 2001

144 20 MAR 2001

145 20 MAR 2001

146 20 MAR 2001

147 20 MAR 2001

148 20 MAR 2001

149 20 MAR 2001

150 20 MAR 2001

151 20 MAR 2001

152 20 MAR 2001

153 20 MAR 2001

154 20 MAR 2001

155 20 MAR 2001

156 20 MAR 2001

157 20 MAR 2001

158 20 MAR 2001

159 20 MAR 2001

160 20 MAR 2001

161 20 MAR 2001

162 20 MAR 2001

163 20 MAR 2001

164 20 MAR 2001

165 20 MAR 2001

166 20 MAR 2001

167 20 MAR 2001

168 20 MAR 2001

169 20 MAR 2001