

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES  
EJERCICIO FISCAL 199 8 No. A00012976

## A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

|    |                                |                                       |           |                |       |                |              |                                      |            |             |                    |         |        |           |               |          |      |     |
|----|--------------------------------|---------------------------------------|-----------|----------------|-------|----------------|--------------|--------------------------------------|------------|-------------|--------------------|---------|--------|-----------|---------------|----------|------|-----|
| 01 | RUC                            | 0990329591001                         | 02        | EXERCENTE      | 89417 | 03             | RAZON SOCIAL | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ARGOS C.A. |            |             |                    |         |        |           |               |          |      |     |
| 04 | PROVINCIA                      | GUAYAS                                | 05        | COD. PROVINCIA | 09    | 06             | CANTON       | GUAYAQUIL                            | 07         | COD. CANTON | 390                | 08      | CUIDAD | GUAYAQUIL |               |          |      |     |
| 09 | CALLE                          | AV. GUILLERMO P. ROLANDO Y B. CARRION |           |                |       |                | 10           | NUMERO                               | -          | 11          | TELEF.             | 247-200 | 12     | FAX       | 247-230       |          |      |     |
| 13 | ACTIVIDAD ECONOMICA            | PROMOTORA DE VIVIENDAS                |           |                |       |                | 14           | COD. ACTIVIDAD ECON.                 | 50016      | 15          | TIPO CONTRIBUYENTE | 388     |        |           |               |          |      |     |
| 16 | NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL | ING. IVAN BAQUERIZO ALVARADO          |           |                |       |                | 17           | COD. DE CIUDADANIA O PASAPORTE       | 1201506324 |             |                    |         |        |           |               |          |      |     |
| 18 | FECHA DEL DOCUMENTO            | 20                                    | DIRECCION | -              | 21    | ADMINISTRACION | -            | 22                                   | PRODUCCION | -           | 23                 | OTROS   | -      | 24        | AUTOS EXTEROS | PROFISER | RRAE | 236 |

| ACTIVO CORRIENTE                                                   |     |                |  | INGRESOS                                                 |                             |               |   |
|--------------------------------------------------------------------|-----|----------------|--|----------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|---|
| Caja, bancos                                                       | 101 | 593.709.381    |  | Ventas gravadas con I.V.A.                               | 401                         | -             |   |
| Inversiones financieras temporales                                 | 102 | 3.759.416.761  |  | Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas                   | 402                         | 6.364.842.125 |   |
| Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)                         | 103 | 7.561.320.104  |  | Exportaciones                                            | 403                         | -             |   |
| (-) Provisión cuentas incobrables                                  | 104 | -              |  | (-) Devoluciones y descuentos en ventas                  | 404                         | -             |   |
| Otras cuentas por cobrar                                           | 105 | -              |  | Ingresos no operacionales                                | Dividendos percibidos       | 405           | - |
| Inventario de materia prima                                        | 106 | -              |  |                                                          | Rentas exentas y no gravad. | 406           | - |
| Inventario de productos en proceso                                 | 107 | 5.475.957.956  |  |                                                          | Rentas con impuesto único   | 407           | - |
| Inventario de suministros y materiales                             | 108 | -              |  |                                                          | Otras rentas                | 408           | - |
| Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen                   | 109 | -              |  | TOTAL INGRESOS                                           | 499                         | 6.364.842.125 |   |
| Mercaderías en tránsito                                            | 110 | -              |  | COSTO DE VENTAS                                          |                             |               |   |
| Repuestos, herramientas y accesorios                               | 111 | -              |  | Inventario inicial (bienes no producidos por la Oia.)    | 501                         | -             |   |
| Impuestos anticipados                                              | 112 | 96.992.404     |  | Compra de productos terminados                           | 502                         | -             |   |
| Otros activos corrientes                                           | 113 | 26.849.126     |  | Importaciones de productos terminados                    | 503                         | -             |   |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                                             | 119 | 17.514.245.732 |  | (-) Inventario final de productos terminados             | 504                         | -             |   |
| ACTIVO FIJO                                                        |     |                |  | Inventario inicial de materia prima                      | 505                         | -             |   |
| Terrenos, edificios e instalaciones                                | 151 | -              |  | Compras de materia prima                                 | 506                         | -             |   |
| Maquinarias, muebles, enseres y equipos                            | 152 | -              |  | Importaciones de materia prima                           | 507                         | -             |   |
| Vehículos                                                          | 153 | -              |  | (-) Inventario final de materia prima                    | 508                         | -             |   |
| Otros activos fijos                                                | 154 | -              |  | Mano de obra directa                                     | 509                         | -             |   |
| (-) Depreciación acumulada                                         | 155 | -              |  | Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.       | 510                         | -             |   |
| TOTAL ACTIVO FIJO                                                  | 159 | -              |  | Mano de obra indirecta                                   | 511                         | -             |   |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                                              |     |                |  | Suministros y materiales                                 | 512                         | -             |   |
| Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo                  | 161 | -              |  | Seguros de inventarios, maquinaria, equip., y edif.      | 513                         | -             |   |
| Gastos de organización y constitución                              | 162 | -              |  | Aportes IESS y beneficios sociales                       | 514                         | -             |   |
| Gastos de investigación exploración y otros                        | 163 | -              |  | Mantenimiento y reparaciones                             | 515                         | -             |   |
| Aportaciones en asociaciones                                       | 164 | -              |  | Energía, agua y teléfono                                 | 516                         | -             |   |
| Otros activos no corrientes                                        | 165 | -              |  | Otros gastos de fabricación                              | 517                         | -             |   |
| (-) Amortización acumulada                                         | 166 | -              |  | Inventario inicial de productos en proceso               | 518                         | -             |   |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                                          | 169 | -              |  | (-) Inventario final de productos en proceso             | 519                         | -             |   |
| TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)                                 | 170 | 17.514.245.732 |  | Inventario inicial de productos terminados               | 520                         | -             |   |
| PASIVO CORRIENTE                                                   |     |                |  | (-) Inventario final de productos terminados             | 521                         | -             |   |
| Cuentas por pagar                                                  | 201 | -              |  | TOTAL COSTO DE VENTAS                                    | 529                         | 5.158.048.121 |   |
| Documentos por pagar                                               | 202 | 3.550.867.034  |  | GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS                        |                             |               |   |
| Provisiones sociales por pagar                                     | 203 | -              |  | Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones | 551                         | -             |   |
| Obligaciones: IESS e impuestos                                     | 204 | 60.232.764     |  | Comisiones en ventas y publicidad                        | 552                         | -             |   |
| Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.                  | 205 | -              |  | Gastos de gestión                                        | 553                         | -             |   |
| Otros pasivos corrientes                                           | 206 | -              |  | Agua, luz, teléfono, télex y fax                         | 554                         | 28.227.316    |   |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE                                             | 209 | 3.611.099.798  |  | Impuestos, contribuciones y otros                        | 555                         | 35.872.182    |   |
| PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)                                  |     |                |  | Depreciación de bienes y amortizaciones                  | 556                         | -             |   |
| Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)                       | 211 | -              |  | Cuentas incobrables y baja de inventarios                | 557                         | -             |   |
| Préstamos de accionistas o casa matriz                             | 212 | -              |  | Amortización de pérdidas por diferencias de cambio       | 558                         | -             |   |
| Obligaciones emitidas                                              | 213 | -              |  | Intereses y comisiones                                   | 559                         | -             |   |
| Otros pasivos a largo plazo                                        | 214 | 13.342.101.092 |  | Provisiones deducibles                                   | 560                         | -             |   |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                                           | 219 | 13.342.101.092 |  | Otros gastos de administración y ventas                  | 561                         | 973.161.075   |   |
| TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)                                       | 220 | 16.953.200.890 |  | TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS                       | 569                         | 1.037.260.573 |   |
| PATRIMONIO NETO                                                    |     |                |  | GASTOS NO OPERACIONALES                                  |                             |               |   |
| Capital suscrito y/o asignado                                      | 301 | 100.000.000    |  | Pérdida en venta de activos                              | 571                         | -             |   |
| (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.                 | 302 | -              |  | Pérdida por diferencia de cambio                         | 572                         | -             |   |
| Aportes de socios o accionistas para futura cap.                   | 303 | -              |  | Otros gastos no operacionales                            | 573                         | -             |   |
| Reservas                                                           | 304 | 283.034.341    |  | TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES                            | 575                         | -             |   |
| Reserva por revalorización del patrimonio                          | 305 | -              |  | UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)             | 580                         | 169.533.431   |   |
| Reexpresión monetaria                                              | 306 | -              |  | (+) Gastos no deducibles (en el país)                    | 581                         | -             |   |
| Otros superávits                                                   | 307 | -              |  | (+) Gastos no deducibles (en el exterior)                | 582                         | -             |   |
| Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores                  | 308 | 50.860.428     |  | (-) Amortización pérdidas de años anteriores             | 583                         | -             |   |
| Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta | 309 | 127.150.073    |  | Utilidad Neta (580+581+582-583)                          | 584                         | 169.533.431   |   |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                                              | 319 | 561.044.842    |  | (-) Participación 15% de trabajadores                    | 585                         | -             |   |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)                              | 320 | 17.514.245.732 |  | (-) 85% Dividendos percibidos                            | 586                         | -             |   |
|                                                                    |     |                |  | (-) 85% Rentas con impuesto único                        | 587                         | -             |   |
|                                                                    |     |                |  | (-) 85% otras rentas exentas y no gravadas               | 588                         | -             |   |
|                                                                    |     |                |  | (-) Reinversiones y leyes de fomento                     | 589                         | -             |   |

## D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

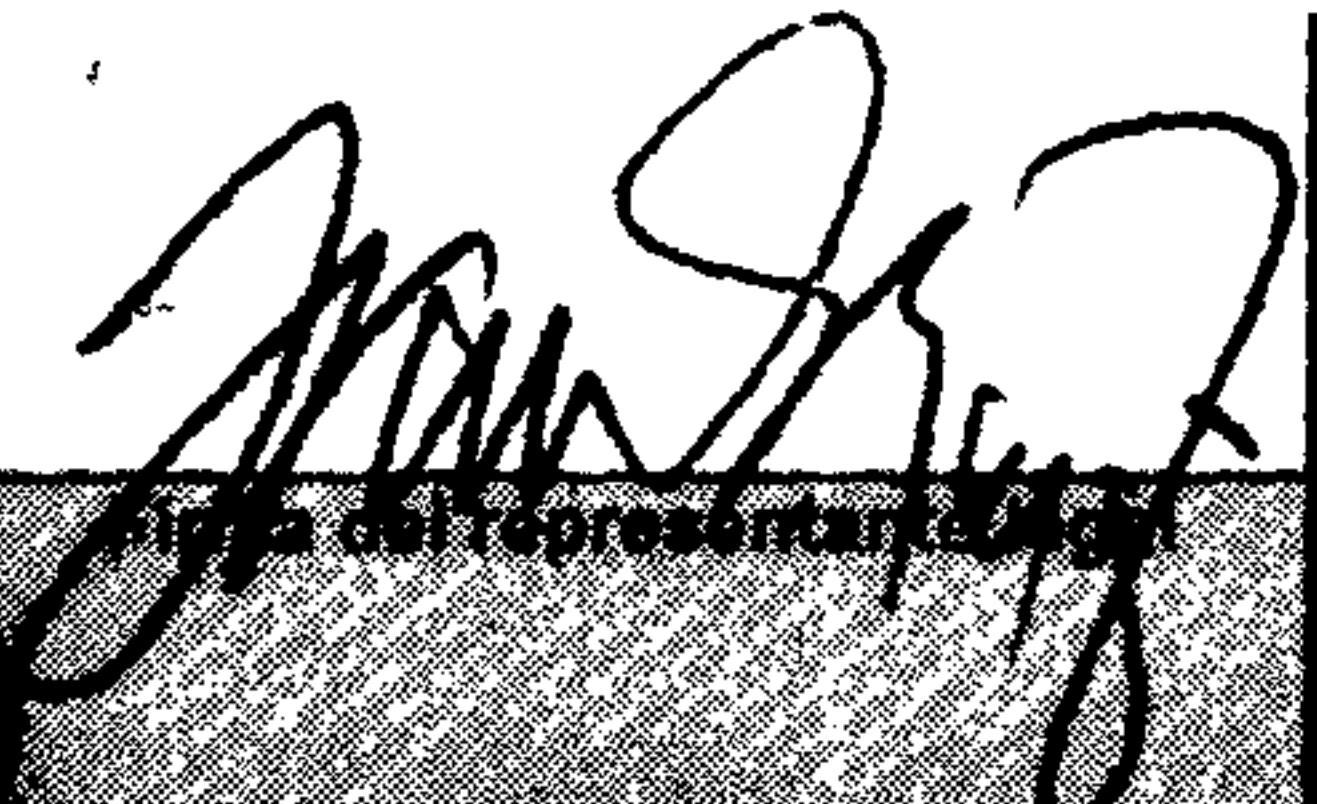
|                                                    |     |   |  |                                      |     |             |  |
|----------------------------------------------------|-----|---|--|--------------------------------------|-----|-------------|--|
| 1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) | 701 | - |  | (-) 85% Rentas exentas y no gravadas | 589 | -           |  |
| 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)   | 702 | - |  | (-) Reinversiones y leyes de fomento | 590 | -           |  |
| Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)                 | 703 | - |  | UTILIDAD GRAVABLE (584-(585+589))    | 590 | 169.533.431 |  |

## E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

| RENTAS CON IMPUESTO UNICO |     | RENTAS CON IMPUESTO UNICO |  | RENTAS CON IMPUESTO UNICO |     | RENTAS CON IMPUESTO UNICO |  |
|---------------------------|-----|---------------------------|--|---------------------------|-----|---------------------------|--|
| RENTAS FINANCIERAS        | 704 | -                         |  | RENTAS FINANCIERAS        | 705 | -                         |  |
| RENTAS FINANCIERAS        | 706 | -                         |  | RENTAS FINANCIERAS        | 707 | -                         |  |

| DETALLE DE COMPENSACIONES |   |                |   | TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709) |   |                |   |
|---------------------------|---|----------------|---|------------------------------------|---|----------------|---|
| IMP. 730                  | - | EJER. IMP. 731 | - | No. TRAM. 732                      | - | FECH. ING. 733 | - |
| IMP. 740                  | - | EJER. IMP. 741 | - | No. TRAM. 742                      | - | FECH. ING. 743 | - |
| IMP. 750                  | - | EJER. IMP. 751 | - | No. TRAM. 752                      | - | FECH. ING. 753 | - |

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

|                                                                                                                                                              |  |            |                 |                          |  |                             |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|-----------------|--------------------------|--|-----------------------------|------------|
| Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56) |  |            |                 | (-) TOTAL COMPENSACIONES |  | 760                         | -          |
|                                                                           |  |            |                 | (-) Anticipos pagados    |  | 770                         | 81.580.654 |
|                                                                                                                                                              |  |            |                 | (-) Impuestos retenidos  |  | 771                         | -          |
|                                                                           |  |            |                 | SALDO A FAVOR            |  | 772                         | 39.197.296 |
|                                                                                                                                                              |  |            |                 | IMPUESTO A PAGAR         |  | 773                         | -          |
| Firma del representante legal                                                                                                                                |  |            |                 | Interés por mora         |  | 774                         | -          |
| Nombre                                                                                                                                                       |  | 000        | FREDDY LOZANO L | Multas                   |  | 775                         | -          |
| Matr. No.                                                                                                                                                    |  | 001        | 0.10760         | TOTAL PAGADO             |  | 799                         | -          |
| Efectivo                                                                                                                                                     |  | Cheque No. |                 | Banco                    |  | Notas de Crédito (cantidad) |            |
| S/. -                                                                                                                                                        |  | S/. -      |                 | -                        |  | S/. -                       |            |