

**REPUBLICA DEL ECUADOR**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ARGOS C.A.				Número del Expediente 8941-77	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 247-230		
05 CALLE AV. GUILLERMO PAREJA ROLANDO		06 Número S/N	07 Casilla 9118	08 Teléfono 247-200	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ING. IVAN BAQUERIZO ALVARADO				10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo CONSULTORA MARGASOB	13 R.N.A.E. 049
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	53'967.299	Ventas en el país	401	625'829.024
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	157'501.681	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	46'924.643	Otros ingresos no operacionales	404	24'282.712
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		650'111.736
Inventario de productos en proceso	106	909.485.305	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	3'477.609	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.171'356.537	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	9'203.639	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	35'857.986	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153	34'390.797	Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	68'794.725	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		10'657.697	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		554'028.771
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		1.182'014.234	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		96'082.965
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	86'345.371	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202	162'374.470	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	2'823.174	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	824.376
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	5'485.203
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		251.543.015	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	2'316.575
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	77'198.569
Otros pasivos a largo plazo	224	779'491.679	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		85'824.723
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		779'491.679	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		10'258.242
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	100'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	3'377.966	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	26'630.534	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		10'258.242
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	151'661.113	Impuesto renta	572	2'564.560
Reexpresión monetaria	308	(143'302.601)			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		7'693.682
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	4'918.846			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	7'693.682			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		150'979.540			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		1.182'014.234			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 18 de MARZO de 19 94

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: FREDDY LOZANO LEON	
C. I. o Pasaporte: 1201506324		Firma: Matr. Contador: 10760	
Anexos presentados		Fecha de recepción: 28 ABR 1994	
Informe del Gerente	Si	No	Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			