

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
REPUBLICA DEL ECUADOR

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1982

|                                                                                        |                      |                               |                         |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Denominación de la compañía según su estatuto:<br>CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ARGOS C.A. |                      | Siglas:                       | R.U.C.<br>0990329591001 | No. Expediente:<br>8941-77 |
| PRINCIPAL                                                                              | Ciudad:<br>GUAYAQUIL | Calle y No.<br>ORELLANA # 211 | Teléfono:<br>300688     | Casilla:<br>5564           |
| SUCURSALES                                                                             |                      |                               |                         |                            |

Período del Balance:  
De 1.º de ENERO de 1982; Al 31 de DICIEMBRE de 1982

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1. ADMINISTRADORES               | NOMBRES                   | No PASAPORTE                    | NACIONALIDAD |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------------|--------------|
| Presidente                       | ALFREDO MANCHENO ORELLANA | 0202609056                      | ECUATORIANA  |
| Vicepresidente                   |                           |                                 |              |
| Gerente (s)                      | MAURICIO ZENCK VILLAR     | 0904136892                      | ECUATORIANA  |
| Directores o vocales principales |                           |                                 |              |
| Directores o vocales suplentes   |                           |                                 |              |
| 2. COMISARIOS                    | NOMBRES                   | DIRECCIÓN Y TELEFONO            |              |
| Principal                        | ROBERTO TORRES RODRIGUEZ  | MAPASINQUE AV.2 #324 Y CALLE 2ª |              |
| Suplente                         | WHISTONG PEREZ CLARK      | MENDIBURU 422 Y BOYACA          |              |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA          |                           |                                 |              |

|                                                  |                                |                                                   |               |                 |
|--------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------|---------------|-----------------|
| Nombre (s)                                       | MAURICIO FERNANDO ZENCK VILLAR | DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) | Nacionalidad: | ECUATORIANA     |
| Cargo(s)                                         | GERENTE                        |                                                   |               |                 |
| Fecha de nombramiento                            | ENERO 15/1980                  | INSCRITO EN                                       | ENERO 24/80   | Período: 5 AÑOS |
| ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA |                                |                                                   |               |                 |
| CONSTRUCCIONES-PLANIFICACION DE URBANIZACIONES   |                                |                                                   |               |                 |

|                                                  |                             |
|--------------------------------------------------|-----------------------------|
| COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR |                             |
| REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR   |                             |
| Nombre (s)                                       | Nacionalidad                |
| Cargo (s) o designación (es)                     | Carnet de domiciliación No. |

|                                        |                                        |
|----------------------------------------|----------------------------------------|
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE        |                                        |
| Denominación de la persona jurídica:   |                                        |
| HERNAN ROBERTO LUCAS LUCAS ECUATORIANA |                                        |
| Nombres y apellidos (persona natural)  | Nacionalidad                           |
|                                        | DIRECCION: COLOMBIA # 1319 - GUAYAQUIL |

|                         |                             |                                        |
|-------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|
| Tiene Auditoría Externa | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |
|-------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Nombre o denominación | Dirección |
|-----------------------|-----------|

|                                                        |                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)           |                                                                                                                                                           |
| La Compañía está amparada por:                         |                                                                                                                                                           |
| LEY DE FOMENTO:                                        | Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/> Clasificación: |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No.:                          | Fecha: Plazo:                                                                                                                                             |
| AFILIACION A LA CAMARA DE:                             | INDUSTRIAS DE GUAYAQUIL No.: 2592                                                                                                                         |
| TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL ? | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                        |
| COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:                | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                        |

|                         |             |                                                               |       |
|-------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------|-------|
| Recibido hoy día        | ABR 29 1983 | de 19                                                         | a las |
| la                      |             | con anexos constantes en:                                     |       |
| Las útiles.- CERTIFICO. |             | MARLENE HENRIQUEZ TAMAYO<br>Auxiliar en Inspección y Análisis |       |

| 1. ACTIVO                                       |                                                                         |                      |                   |                       |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------------------|
| <b>11. CORRIENTE</b>                            |                                                                         |                      |                   |                       |
| 1101                                            | Caja y Bancos                                                           |                      |                   | 5.623.727,11          |
| 1102                                            | Inversiones temporales                                                  |                      |                   | 8.662.400,00          |
| 1103                                            | Cuentas por cobrar clientes                                             |                      |                   |                       |
| 1104                                            | Documentos por cobrar clientes                                          |                      |                   | 42.074.545,89         |
| 1105                                            | Documentos descontados                                                  |                      |                   |                       |
| 1106                                            | Menos Provisión cuentas de dudoso cobro                                 |                      |                   |                       |
| 1107                                            | Inventario materia prima                                                |                      |                   |                       |
| 1108                                            | Inventario productos en proceso                                         |                      |                   |                       |
| 1109                                            | Inventario productos terminados                                         |                      |                   |                       |
| 1110                                            | Inventario suministros y materiales                                     |                      |                   |                       |
| 1111                                            | Inventario mercaderías en almacén                                       |                      |                   |                       |
| 1112                                            | Semovientes para venta                                                  |                      |                   |                       |
| 1113                                            | Sementeras                                                              |                      |                   |                       |
| 1114                                            | Lotes de terrenos para la venta                                         |                      |                   |                       |
| 1115                                            | Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta              |                      |                   | 151.366.976,22        |
| 1116                                            | Mercaderías en tránsito                                                 |                      |                   |                       |
| 1117                                            | Menos: Provisión baja inventarios                                       |                      |                   |                       |
| 1118                                            | Ingresos acumulados por cobrar                                          |                      |                   |                       |
| 1119                                            | Depósitos previos                                                       |                      |                   |                       |
| 1120                                            | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                                   |                      |                   | 153.096,00            |
| 1121                                            | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas               |                      |                   |                       |
| 1122                                            | Pagos anticipados a proveedores                                         |                      |                   | 700.000,00            |
| 1123                                            | Pagos anticipados de impuestos y seguros                                |                      |                   | 25.752,00             |
| 1124                                            | Pagos anticipados de intereses                                          |                      |                   |                       |
| 1125                                            | Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas                          |                      |                   |                       |
| 1126                                            | Accesorios de oficina en existencia                                     |                      |                   |                       |
| 1127                                            | Otros pagos anticipados (adjuntar detalle) MANTENIMIENTO EQUIPO OFICINA |                      |                   | 4.200,00              |
| 1128                                            | Otros activos corrientes (adjuntar detalle)                             |                      |                   | 136.790,00            |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                   |                                                                         |                      |                   | <b>208.747.487,22</b> |
| <b>12. ACTIVO FIJO</b>                          |                                                                         |                      |                   |                       |
|                                                 |                                                                         | Valor de adquisición | Deprec. acumulada |                       |
| 1201                                            | Terrenos y mejoras                                                      |                      |                   |                       |
| 1202                                            | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                            |                      |                   |                       |
| 1203                                            | Construcciones en curso                                                 |                      |                   |                       |
| 1204                                            | Edificios e Instalaciones                                               | 109.690,47           | 21.859,87         | 87.830,60             |
| 1206                                            | Maquinaria y equipo                                                     | 194.365,40           | 52.251,67         | 142.113,73            |
| 1208                                            | Muebles y enseres                                                       | 173.879,70           | 44.446,11         | 129.433,59            |
| 1210                                            | Vehículos                                                               |                      |                   |                       |
| 1212                                            | Mejoras en locales arrendados                                           |                      |                   |                       |
| 1214                                            | Semovientes                                                             |                      |                   |                       |
| 1216                                            | Plantaciones                                                            |                      |                   |                       |
| 1218                                            | Otros activos (adjuntar detalle)                                        |                      |                   |                       |
|                                                 |                                                                         | Valor de Reavalúo    | Deprec. acumulada |                       |
| 1220                                            | Revalorización de terrenos                                              |                      |                   |                       |
| 1222                                            | Revalorización de edificios e INSTALACIONES                             | 35.100,95            | 6.995,16          | 28.105,79             |
| 1224                                            | Revalorización de maquinaria y equipo                                   | 62.196,93            | 16.720,53         | 45.476,40             |
| 1226                                            | Otras revalorizaciones (adjuntar detalle) MUEBLES Y ENSERES             | 55.641,50            | 14.222,76         | 41.418,74             |
| <b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b> |                                                                         |                      |                   |                       |
| 1301                                            | Cuentas y documentos por cobrar clientes                                |                      |                   | 70.878.522,64         |
| 1302                                            | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                                   |                      |                   |                       |
| 1303                                            | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas               |                      |                   |                       |
| 1304                                            | Bonos, obligaciones, cédulas                                            |                      |                   |                       |
| 1305                                            | Acciones o participaciones en compañías relacionadas                    |                      |                   |                       |
| 1306                                            | Otros (adjuntar detalle)                                                |                      |                   |                       |
| <b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>                  |                                                                         |                      |                   |                       |
|                                                 |                                                                         | Valor de adquisición | Amort. acumulada  |                       |
| 1401                                            | Patentes y marcas                                                       |                      |                   |                       |
| 1403                                            | Otros (adjuntar detalle)                                                |                      |                   |                       |
| <b>15. PAGOS DIFERIDOS</b>                      |                                                                         |                      |                   |                       |
|                                                 |                                                                         | Valor inicial        | Amort. acumulada  |                       |
| 1501                                            | Gastos de organización y reorganización                                 | 30.344,50            | 15.172,30         | 15.172,20             |
| 1503                                            | Gastos de investigación y desarrollo                                    |                      |                   |                       |
| 1505                                            | Pagos anticipados a largo plazo                                         |                      |                   |                       |
| 1507                                            | Diferencias de cambio (Decreto 1384)                                    |                      |                   |                       |
| 1509                                            | Otros (adjuntar detalle)                                                |                      |                   |                       |
| <b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>          |                                                                         |                      |                   |                       |
| 1601                                            | Propiedades y otros activos fijos no utilizados                         |                      |                   |                       |
| 1602                                            | Otros (adjuntar detalle) FUTUROS PROYECTOS                              |                      |                   | 173.991,30            |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                |                                                                         |                      |                   | <b>71.452.064,99</b>  |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                         |                                                                         |                      |                   | <b>280.289.552,21</b> |

| PASIVO                                    |                                                                    |                       |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>             |                                                                    |                       |
| 2101                                      | Proveedores en el país                                             |                       |
| 2102                                      | Proveedores en el exterior                                         |                       |
| 2103                                      | Anticipos de clientes                                              |                       |
| 2104                                      | Bancos privados moneda nacional                                    | 3.750.000,00          |
| 2105                                      | Bancos privados moneda extranjera                                  |                       |
| 2106                                      | Otras instituciones financieras privadas moneda nacional           |                       |
| 2107                                      | Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera         | 74.830.000,00         |
| 2108                                      | Instituciones de crédito público moneda nacional                   |                       |
| 2109                                      | Instituciones de crédito público moneda extranjera                 |                       |
| 2110                                      | Dividendos por pagar a accionistas o socios                        |                       |
| 2111                                      | 15o/o para trabajadores                                            | 100.841,20            |
| 2112                                      | Impuesto a la Renta por pagar                                      | 132.124,69            |
| 2113                                      | Sueldos acumulados por pagar                                       |                       |
| 2114                                      | Intereses acumulados por pagar                                     |                       |
| 2115                                      | Impuestos retenidos por pagar                                      | 279.622,43            |
| 2116                                      | Seguro Social por pagar                                            | 22.045,02             |
| 2117                                      | Acreedores diversos                                                | 70.425.454,09         |
| 2118                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo                           | 1.388.112,00          |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>             |                                                                    | <b>150.928.199,43</b> |
| <b>22. PASIVOS NO CORRIENTES</b>          |                                                                    |                       |
| 2201                                      | Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.) |                       |
| 2202                                      | Acreedores hipotecarios y prendarios                               | 10.607.621,76         |
| 2203                                      | Impuestos diferidos por pagar                                      |                       |
| 2204                                      | Previsión para indemnizaciones                                     |                       |
| 2205                                      | Préstamos de accionistas o socios                                  |                       |
| 2206                                      | Depósitos por cuentas en participación                             |                       |
| 2207                                      | Aportes de accionistas o socios para capitalización futura         |                       |
| 2208                                      | Préstamos de la casa matriz                                        |                       |
| 2209                                      | Préstamos de compañías relacionadas                                |                       |
| 2210                                      | Arrendamiento financiero por pagar                                 |                       |
| 2211                                      | Otros (adjuntar detalle)                                           |                       |
| <b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>              |                                                                    |                       |
| 2301                                      | Utilidades por realizar en ventas a plazos                         | 116.157.533,25        |
| 2302                                      | Prima en venta de obligaciones emitidas                            |                       |
| 2303                                      | Cobros anticipados a más de un año                                 |                       |
| 2304                                      | Otros (adjuntar detalle)                                           |                       |
| <b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>        |                                                                    | <b>126.765.155,01</b> |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                       |                                                                    | <b>277.693.354,44</b> |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                 |                                                                    |                       |
| <b>31. CAPITAL SOCIAL</b>                 |                                                                    |                       |
| 3101                                      | Acciones o aportaciones de compañías nacionales                    | 1.000.000,00          |
| 3102                                      | Capital asignado a sucursales extranjeras                          |                       |
| 3103                                      | Menos: Acciones propias readquiridas                               |                       |
| 3104                                      | Menos: Capital suscrito no pagado                                  |                       |
| <b>32. SUPERAVIT DE CAPITAL</b>           |                                                                    |                       |
| 3201                                      | Revalorización de terrenos                                         |                       |
| 3202                                      | Revalorización de otros activos fijos                              | 115.000,93            |
| 3203                                      | Donaciones y subsidios recibidos                                   |                       |
| 3204                                      | Otros (adjuntar detalle)                                           |                       |
| <b>33. RESERVAS</b>                       |                                                                    |                       |
| 3301                                      | Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)                        | 112.745,16            |
| 3302                                      | Reserva estatutaria                                                |                       |
| 3303                                      | Reserva facultativa                                                | 929.142,91            |
| <b>34. RESULTADOS</b>                     |                                                                    |                       |
| 3401                                      | Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores          |                       |
| 3402                                      | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                              | 439.308,77            |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>              |                                                                    | <b>2.596.197,77</b>   |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b> |                                                                    | <b>280.289.552,21</b> |

| 4. CUENTAS DE ORDEN                |                                                          |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>40. DEUDORAS</b>                | <b>41. ACREEDORAS</b>                                    |
| 4001 Avaes otorgados               | 4101 Responsabilidades por avales otorgados              |
| 4002 Mercaderías en consignación   | 4102 Consignaciones recibidas                            |
| 4003 Documentos al cobro           | 4103 Cobro de documentos                                 |
| 4004 Otras garantías 41.244.535,25 | 4104 Responsabilidades por otras garantías 41.244.535,25 |

| 60. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO                                   |                    |                   |                   |                  |                   |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|---------------------|
| Conceptos                                                                     | Capital            | Reserva Legal     | Res. Facultat.    | Superav. de Cap. | Util. no Distrib. | TOTAL               |
| 6001 Saldos iniciales del año                                                 | 1.000.000,=        | 96.308,94         | 838.059,96        |                  | 107.519,17        | 2.041.888,07        |
| 6002 Asignaciones Res. legal                                                  |                    | 16.436,22         |                   |                  | (16.436,22)       |                     |
| 6003 Asignaciones especiales                                                  |                    |                   | 91.082,95         |                  | (91.082,95)       |                     |
| 6004 Div. pagados en el país                                                  |                    |                   |                   |                  |                   |                     |
| 6005 Remesas de Util. al ext.                                                 |                    |                   |                   |                  |                   |                     |
| 6006 Aumentos de Capital<br>por: Reserv. Util. aport.<br>en efectivo o espec. |                    |                   |                   |                  |                   |                     |
| 6007 Glosas fiscales                                                          |                    |                   |                   |                  | 439.308,77        | 439.308,77          |
| 6008 Utilidad neta del año                                                    |                    |                   |                   |                  |                   |                     |
| 6009 Otros                                                                    |                    |                   |                   | 115.000,93       |                   | 115.000,93          |
| <b>SALDOS FIN DE AÑO</b>                                                      | <b>1.000.000,=</b> | <b>112.745,16</b> | <b>929.142,91</b> |                  | <b>439.308,77</b> | <b>2.596.197,77</b> |

## ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1<sup>a</sup> de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1982

|                                                                                                |                                                                   |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>                                                                       |                                                                   | 21.399.090,97 |
| 5001                                                                                           | En el país                                                        |               |
| 5002                                                                                           | En el exterior                                                    |               |
| 5003                                                                                           | Menos: Devoluciones y rebajas en ventas                           |               |
| 5004                                                                                           | Utilidades realizadas por ventas a plazos                         | 21.399.090,97 |
| <b>VENTAS NETAS</b>                                                                            |                                                                   | 21.399.090,97 |
| <b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.) COSTO VENTAS PLAZO TERRENOS</b> |                                                                   | 18.510.162,87 |
| 5101                                                                                           | Inventario inicial                                                |               |
| 5102                                                                                           | Compras                                                           |               |
| 5103                                                                                           | Inventario final (menos)                                          |               |
| <b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)</b>                            |                                                                   |               |
| 5201                                                                                           | Materias primas                                                   |               |
| 5202                                                                                           | Inventario inicial                                                |               |
| 5203                                                                                           | Más: Compras                                                      |               |
| 5204                                                                                           | Menos: Inventario final                                           |               |
| 5205                                                                                           | Mano de obra directa                                              |               |
| 5206                                                                                           | Gastos de fabricación                                             |               |
| 5207                                                                                           | Depreciación maquinaria y equipos                                 |               |
| 5208                                                                                           | Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica              |               |
| 5209                                                                                           | Mano de obra indirecta                                            |               |
| 5210                                                                                           | Suministros y Materiales                                          |               |
| 5211                                                                                           | Seguros sobre inventarios y edificios fábrica                     |               |
| 5212                                                                                           | Aportes IESS y beneficios sociales                                |               |
| 5213                                                                                           | Mantenimiento y reparaciones                                      |               |
| 5214                                                                                           | Impuestos a la producción y otros                                 |               |
| 5215                                                                                           | Fuerza motriz, agua, teléfono                                     |               |
| 5216                                                                                           | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)                    |               |
| 5217                                                                                           | Inventario inicial de productos en proceso                        |               |
| 5218                                                                                           | Menos: Inventario final de productos en proceso                   |               |
| 5219                                                                                           | Inventario inicial de productos terminados                        |               |
| 5220                                                                                           | Menos: Inventario final de productos terminados                   |               |
| 5221                                                                                           | Otros costos de ventas                                            |               |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>                                                                          |                                                                   | 2.888.928,10  |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>                                                                    |                                                                   | 52.312,50     |
| 5301                                                                                           | Sueldos y salarios (No incluídos en costos)                       |               |
| 5302                                                                                           | Comisiones a empleados y particulares                             |               |
| 5303                                                                                           | Publicidad y propaganda                                           | 52.312,50     |
| 5304                                                                                           | Depreciación bienes Dpto. de Ventas                               |               |
| 5305                                                                                           | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores) |               |
| 5306                                                                                           | Otros                                                             |               |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>                                                              |                                                                   | 2.912.684,30  |
| 5401                                                                                           | Sueldos y salarios (no incluídos en costos)                       | 330.000,00    |
| 5402                                                                                           | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores) | 143.852,48    |
| 5403                                                                                           | Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)              | 65.758,60     |
| 5404                                                                                           | Amortización de intangibles y diferidos                           | 3.034,44      |
| 5405                                                                                           | Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)              | 15.629,70     |
| 5406                                                                                           | Contribución Superintendencia de Compañías                        | 141.492,05    |
| 5407                                                                                           | Depreciación bienes Dpto. Administrativo                          | 47.006,36     |
| 5408                                                                                           | Gastos por cuentas de dudoso cobro e inventarios                  |               |
| 5409                                                                                           | Otros                                                             | 2.165.910,67  |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION</b>                                                         |                                                                   | ( 76.068,70)  |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>                                                                  |                                                                   |               |
| 5501                                                                                           | Intereses, comisiones                                             |               |
| 5502                                                                                           | Otros gastos financieros                                          |               |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>                                            |                                                                   | ( 76.068,70)  |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>                                                           |                                                                   | 781.889,01    |
| 5601                                                                                           | Intereses por inversiones (bonos, cédulas)                        | 49.833,34     |
| 5602                                                                                           | Certificados de abono tributario (CATS)                           |               |
| 5603                                                                                           | Venta de activos fijos                                            |               |
| 5604                                                                                           | Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo             |               |
| 5605                                                                                           | Ganancias en cambios                                              |               |
| 5606                                                                                           | Otros                                                             | 732.055,67    |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>                                                             |                                                                   | 33.545,65     |
| 5701                                                                                           | Pérdida en venta de activos                                       |               |
| 5702                                                                                           | Pérdida en cambios                                                |               |
| 5703                                                                                           | Otros gastos (adjuntar detalle) OPERACION VALORES FIDUCIARIOS     | 33.545,65     |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:</b>                                              |                                                                   | 672.274,66    |
| 15o/o para trabajadores                                                                        |                                                                   | 100.841,20    |
| Impuesto a la Renta                                                                            |                                                                   | 132.124,69    |
| 5801                                                                                           | <b>UTILIDAD NETA</b>                                              | 439.308,77    |

Los infrascritos Gerente y Comisario de la CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ARGOS C. A. de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)  
Mauricio Zenck Viver

EL CONTADOR EN JEFE  
CONTADOR GENERAL ARGOS C. A.

Hemos revisado los estados financieros y los resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Guayaquil, Abril 19 de 1983

Lugar y fecha

Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

|                                             |     |               |
|---------------------------------------------|-----|---------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS | CIU | Nº EXPEDIENTE |
| CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ARGOS C.A.        |     | 8941 -77      |

1. TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

(en sucres)

PERIODO: De 1-ENERO 31 de DICIEMBRE de 198 2

| CONCEPTO                   | PROCEDENCIA |            | TOTAL |
|----------------------------|-------------|------------|-------|
|                            | NACIONAL    | EXTRANJERA |       |
| 10. COMPRAS                |             |            |       |
| 10.0 Materia Prima         |             |            |       |
| 10.1 Mercadería            |             |            |       |
| 10.2 Maquinaria y Equipo   |             |            |       |
| 10.3 Donaciones realizadas |             |            |       |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA   |             |            |       |
| 20.0 Patentes y Marcas     |             |            |       |
| 20.1 Asistencia Técnica    |             |            |       |
| 20.2 Otros                 |             |            |       |
| 30. VENTAS                 |             |            |       |
| 30.0 Materias Primas       |             |            |       |
| 30.1 Productos Terminados  |             |            |       |
| 30.2 Donaciones Recibidas  |             |            |       |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA  |             |            |       |
| 40.1 Patentes y Marcas     |             |            |       |
| 40.2 Asistencia Técnica    |             |            |       |
| 40.3 Otros                 |             |            |       |
|                            |             |            |       |

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

| PROCEDENCIA           | EMPLEADOS  |                |         | OBREROS | SALIDAS<br>Voluntarias<br>y/o despidos |
|-----------------------|------------|----------------|---------|---------|----------------------------------------|
|                       | Directivos | Administrativo | Técnico |         |                                        |
| Nacional Nº 1         | 1          |                |         |         |                                        |
| Remuneración S/.      | 330.000,=  |                |         |         |                                        |
| Extranjera Nº         |            |                |         |         |                                        |
| Remuneración S/.      |            |                |         |         |                                        |
| 15% Participación S/. | 100.841,20 |                |         |         |                                        |
|                       |            |                |         |         |                                        |

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año? SI ☒ NO ☐

Monto de la Inversión Programada: S/. \_\_\_\_\_

Construcciones S/. \_\_\_\_\_

Maquinaria y equipo S/. \_\_\_\_\_

Financiamiento: Recursos propios \_\_\_\_\_ % Prestados \_\_\_\_\_ %

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐ Racionalización ☐ Reposición ☐