

3

# REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS  
Form. 0001

AÑO: 1980

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ARGOS C.A.</b>		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990329591001	No. EXPEDIENTE <b>8941-77</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y No. <b>ORELLANA No. 211</b>	Teléfono: <b>300-688</b>	Casilla <b>6564</b>
SUCURSALES				

Período del Balance:  
De: 1<sup>a</sup> de ENERO de 19 80; Al: 31 de DICIEMBRE de 19 80.

### NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>ALFREDO MANCHENO ORELLANA</b>	<b>0902609056</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Vicepresidente:			
Gerente (s)	<b>MAURICIO ZENCK VIVAR</b>	<b>0904136892</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
<b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</b>			
Especialista en Inspección y Análisis Jefe Anónimas			
2.- COMISARIOS:			
Principal	<b>ROBERTO TORRES RODRIGUEZ</b>		<b>ECUATORIANA</b>
Suplente	<b>HUGO MORAN SANCHEZ</b>		<b>ECUATORIANA</b>
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

### DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s): <b>MAURICIO FERNANDO ZENCK VIVAR</b>	Nacionalidad: <b>ECUATORIANA</b>
Cargo (s): <b>GERENTE</b>	
Fecha del nombramiento: <b>ENERO 15/80, INSCRITO EN ENERO 24/80</b>	CLASE DE ANALISIS: <b>CORR. P. O.B.S. SOLUC. 5 AÑOS</b>
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR:	SUMA: <b>PRIMARIO</b>
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:	Nacionalidad: _____
Nombre (s): _____	Carnet de domiciliación No. _____
Cargo (s) o designación (es): _____	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE: <b>PARA ARCHIVO</b>	Denominación de la persona jurídica: _____
<b>HERNAN LUCAS LUCAS</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad
Dirección: <b>COLOMBIA No. 1319, GUAYAQUIL</b>	

La compañía está amparada por:  
 LEY DE FOMENTO: Industrial:  Agropecuario  ; Turístico  ; Otra  Clasificación: \_\_\_\_\_  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_  
 AFILIACION A LA CAMARA DE: **INDUSTRIAS DE GUAYAQUIL** No. **2592**

Recibido hoy día **22 ABR. 1981** de 19 \_\_\_\_ a las \_\_\_\_  
de la \_\_\_\_ con \_\_\_\_ anexos constantes en \_\_\_\_

Fojas útiles.- CERTIFICO.



ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			652.340,19	10.00
10.01 Caja y bancos	652.340,19			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Depósitos previos				
12.02 Acciones				
12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.04 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES			53'201.277,15	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	185.007,58			
14.02 Obligaciones por cobrar	14'590.012,42	38'426.257,15		
14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04 Préstamos y anticipos a directores				
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			1.890,00	18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos				
18.03 Otros (MANTENIMIENTO)	1.890,00			
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE	15'429.250,19			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			32'418.123,61	20.00
20.01 Terrenos				
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso		32'418.123,61		
20.04 Otros no depreciables				
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	364.730,33	
22.01 Edificios				
22.02 Instalaciones	79.628,47	3.981,63	75.646,84	
22.03 Maquinarias y equipos d'Of.	149.938,40	13.632,52	136.305,88	
22.04 Muebles y enseres	168.809,20	16.031,59	152.777,61	
22.05 Vehículos				
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01 Patentes y marcas				
24.02 Otros				
26.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	21.241,08	26.00
26.01 Gastos de constitución	30.344,30	9.103,42	21.241,08	
26.02 Gastos de investigación y exploración				
26.03 Otros				
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
B. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		71'230.352,17		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			86'659.602,36	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
1.00	ACREEDORES			31'444.922,11	11.00
	11.01 Proveedores en el país	712.570,48			
	11.02 Proveedores en el exterior				
	11.03 Bancos privados en el país	1'058.983,81	13'208.164,64		
	11.04 Bancos privados en el exterior				
	11.05 Otras instituciones financieras privadas				
	11.06 Instituciones de crédito público				
	11.07 Gastos por pagar	11.791,64			
	11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
	11.09 Anticipos de clientes				
	11.10 <del>Dividendos a accionistas o socios</del> <b>ACREED. VARIOS</b>	16'453.411,55			
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas	211.899,29		211.899,29	13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS		53'016.269,57	53'016.269,57	17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		18'448.656,75	66'224.434,21	84'673.090,97	
<b>PATRIMONIO NETO</b>					
27.00	CAPITAL SOCIAL			1'000.000,00	27.00
	27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		1'000.000,00		
	27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
	27.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00	RESERVAS			830.364,57	29.00
	29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		83.036,46		
	29.02 Reserva estatutaria				
	29.03 Reserva <del>facultativa</del> <b>ESPECIAL</b>		747.328,11		
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
	31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
	31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
	31.03 Donaciones				
33.00	RESULTADOS			156.146,82	33.00
	33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
	33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
	33.03 Utilidades del ejercicio		156.146,82		
	33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO				1'986.511,39	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO				86'659.602,36	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				8'409.387,07	

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES ( Art. 120 y 273 Ley de Cías.)**  
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: **MARZO 25/81**

**A.- UTILIDADES**

10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	156.146,82	
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)</b>		<b>156.146,82</b>	

**B.- DISTRIBUCION**

20.01	15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		23.422,02
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		13.272,48
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas <del>facultativas</del> <b>ESPECIAL</b>		90.731,85
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		28.720,47
20.11	Utilidades no distribuidas		

TOTAL

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1980

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		13'935.847,90
1010	EN EL PAIS	13'935.847,90	
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida) INGRESOS POR TERRENOS		12'054.475,34
3010	Materias Primas		
3011	Inventario Inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario Final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación	12'054.475,34	
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta	12'054.475,34	
	UTILIDAD BRUTA		1'881.372,56
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		2'045.995,50
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	330.000,00	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)	113.349,97	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	8.953,15	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	23.286,75	
5014	Amortización de intangibles y diferidos	3.034,44	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	16.942,00	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	18.098,84	
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5018	Otros	1'532.330,35	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		164.622,94
6000	OTROS INGRESOS		325.118,71
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales	325.118,71	
7000	OTROS GASTOS		4.348,95
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros		
7012	Amortización de pérdidas		
7013	Otros no especificados	4.348,95	
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		156.146,82

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, conforme a los libros de la Compañía.

**ARGOS**  
 EL GERENTE (MÉDICO ENCIANTEL LEGAL)  
**GERENTE**

**ARGOS E. A.**  
 EL CONTADOR  
 Reg. No. 13933  
 CONTADOR GENERAL "ADIS" ADMINISTRADORA

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

**Comisario**

**Comisario**

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(en sucres)

PERIODO: DE 12 de ENERO a 31 de DICIEMBRE 1980

CONCEPTO		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO</b>				
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES</b>				
10.0	Materias primas			
10.1	Inventario de mercaderías			
10.2	Terrenos			
10.3	Edificios			
10.4	<del>Maquinaría</del> y equipo <b>OFICINA</b>	149.938,40		
10.5	Muebles y enseres	148.889,20		
10.6	Vehículos			
10.7	Otros activos fijos	79.628,47		
10.8	Primas de seguro			
10.9	Inversión en Acciones de Empresas			
10.10	Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11	Donaciones realizadas			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>				
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica			
20.4	Otros servicios adquiridos			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO</b>				
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES</b>				
30.0	Materias primas			
30.1	Inventario de mercaderías			
30.2	Asistencia Técnica			
30.3	Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4	Donaciones recibidas			
30.5	Otros servicios vendidos			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>				
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS				TOTAL		
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		Perma- nente	Oca- sional
		Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional		
10.00 Ecuador	1										
20.00 Países del Area Andina											
30.00 Resto de Países de ALALC											
40.00 Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO		EMPLEADOS	OBREROS	
			Calificados	No Calificados
10.01	Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	330.000,00		
10.02	Aportes patronales al IESS	34.650,00		
10.03	Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	29.700,00		
10.04	Fondo de reserva de trabajadores			
10.05	Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06	15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			
10.07	Capacitación de Personal	54.492,72		
10.08	Remuneraciones en Especie			
10.09	Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
<b>TOTAL</b>		<b>448.842,72</b>		

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/.

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION

