

# PROFESIONALES Y SERVICIOS PROFISER C. LTDA.

Exp. 8941-77

---

## CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ARGOS C.A.

Estados financieros por los años terminados al 31 de diciembre del 2006 y 2005  
e informe de los auditores independientes

---



**CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ARGOS C.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005  
E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

---

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	1
ESTADOS FINANCIEROS	
Balances Generales	2
Estados de Resultados	3
Estados de Cambios en el Patrimonio	4
Estados de Flujos de Efectivo	5
Notas a los estados financieros	6

# PROFESIONALES Y SERVICIOS PROFISER C. LTDA. AUDITORES INDEPENDIENTES

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

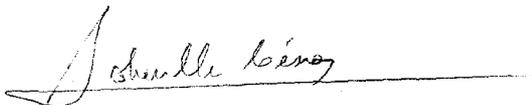
A los Accionistas de  
**CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ARGOS C.A.**  
Guayaquil, Ecuador

Hemos auditado los balances generales de **Constructora Inmobiliaria Argos C.A.**, al 31 de Diciembre del 2006 y 2005, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorias.

Nuestras auditorias fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorias provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **Constructora Inmobiliaria Argos C.A.**, al 31 de Diciembre del 2006 y 2005, los resultados de operaciones y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad.

**PROFESIONALES Y SERVICIOS PROFISER C.LTDA.**  
SC- RNAE 236



**CESAR SOBREVILLA CORNEJO**  
REG. 22223

Guayaquil, 30 de Marzo del 2007

**CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ARGOS C.A.****BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**  
**(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>2.006</u>	<u>2.005</u>
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Caja y bancos	936.285	1.347.383
Inversiones Temporales (Nota 3)	650.000	-
Cuentas y documentos por cobrar (Nota 4)	2.359.165	4.932.835
Inventarios (Notas 5 )	13.982.673	8.872.578
Gastos anticipados	7.398	5.896
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	<u>17.935.521</u>	<u>15.158.691</u>
ACTIVO FIJO (Nota 6 y 7)	82.716	81.498
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO (Nota 4)	499.171	324.632
OTROS ACTIVOS	676	3.709
TOTAL ACTIVOS	<u>18.518.084</u>	<u>15.568.530</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES:		
Documentos por pagar (Nota 7)	1.340.307	2.747
Cuentas por pagar (Nota 8)	2.491.849	1.460.117
Impuestos por pagar (Nota 9)	14.580	37.677
Ventas diferidas (Nota 10)	9.287.907	7.056.256
Vencimiento corriente de obligaciones en circulacion (Nota 11)	999.997	1.000.000
Vencimiento corriente de prestamos a largo plazo (Nota 12)	1.883.455	1.183.607
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	<u>16.018.095</u>	<u>10.740.403</u>
OBLIGACIONES EN CIRCULACION (Nota 11)	500.009	1.500.000
PRESTAMOS A LARGO PLAZO (Nota 12)	1.718.612	3.060.574
PATRIMONIO		
Capital suscrito (Nota 13)	140.000	140.000
Reserva Legal (Nota 14)	7.885	3.184
Reserva especial (Nota 15)	99.707	57.396
Utilidades acumuladas	33.776	66.974
TOTAL PATRIMONIO	<u>281.368</u>	<u>267.553</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>18.518.084</u>	<u>15.568.530</u>

**CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ARGOS C.A.**

**ESTADOS DE RESULTADOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005  
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>2.006</u>	<u>2.005</u>
VENTAS NETAS (Nota 16)	3.204.058	3.161.318
COSTO DE VENTAS (Nota 16)	<u>2.861.723</u>	<u>2.941.406</u>
UTILIDAD BRUTA	<u>342.335</u>	<u>219.912</u>
GASTOS DE OPERACIÓN:		
Administrativos y generales	184.938	160.196
Ventas	<u>138.362</u>	<u>110.463</u>
TOTAL	<u>323.300</u>	<u>270.658</u>
PERDIDA (UTILIDAD) DE OPERACIÓN	19.035	(50.746)
OTROS INGRESOS (Nota 17)	<u>-</u>	<u>(113.926)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	19.035	63.180
Impuesto a la renta	<u>5.220</u>	<u>16.167</u>
UTILIDAD NETA	<u><u>13.815</u></u>	<u><u>47.013</u></u>

**CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ARGOS C.A.**

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005  
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

---

	<u>Capital Suscrito</u>	<u>Reservas</u>		<u>Utilidades Acumuladas</u>
		<u>Legal</u>	<u>Especial</u>	
31 de diciembre del 2004	140.000	-	28.742	51.799
Distribucion de utilidades		3.184	28.654	(31.838)
Utilidad Neta				47.013
31 de diciembre del 2005	<u>140.000</u>	<u>3.184</u>	<u>57.396</u>	<u>66.974</u>
Distribucion de utilidades		4.701	42.311	(47.014)
Utilidad Neta				13.815
31 de diciembre del 2006	<u>140.000</u>	<u>7.885</u>	<u>99.707</u>	<u>33.776</u>

**CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ARGOS C.A.****ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005  
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>2.006</u>	<u>2.005</u>
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDAD DE OPERACION:		
Utilidad neta	13.815	47.013
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente (utilizado) en actividades de operación		
Depreciación	19.288	12.466
	<u>33.103</u>	<u>59.479</u>
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS		
(Aumento) disminución:		
Cuentas y documentos por cobrar	4.630.782	963.724
Inventarios	(5.110.095)	14.573
Gastos anticipados	(1.502)	(3.873)
Otros activos	3.033	-
Aumento (disminución):		
Cuentas por pagar	636.069	(3.141.058)
Compañías relacionadas	395.665	36.830
Impuestos por pagar	(23.097)	2.940
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>563.958</u>	<u>(2.067.385)</u>
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adiciones de activo fijo	(71.171)	(110.230)
Venta de activo fijo	50.665	49.580
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	<u>(20.506)</u>	<u>(60.650)</u>
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Documentos por pagar	1.337.560	(4.029)
Obligaciones en circulación, neto	(999.996)	1.999.995
Prestamos a largo plazo, neto	(642.114)	179.314
Efectivo neto (utilizado) proveniente de actividades de financiamiento	<u>(304.550)</u>	<u>2.175.280</u>
AUMENTO (DISMINUCION) NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	238.902	47.245
EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	<u>1.347.383</u>	<u>1.300.138</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>1.586.285</u>	<u>1.347.383</u>

## **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ARGOS C.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005 (Expresado en dólares de E.U.A.)**

---

#### **Nota 1 - Operaciones**

La Compañía fue constituida como una compañía anónima el 25 de Marzo de 1977 en Guayaquil - Ecuador e inscrita el 22 de Abril de ese año en el Registro Mercantil. Su actividad principal es la promoción, urbanización, construcción y venta de terrenos y viviendas.

La Compañía en su calidad de Apoderada Especial de las compañías MONTIJO S.A. y LANVIN S. A. Propietaria de los terrenos, desarrolla y construye las obras de infraestructura del Programa Urbanización Ciudad Celeste, ubicada en el kilómetro 9 de la vía a Samborondón, el proyecto tiene una extensión total de 200 hectáreas que incluye una isla de 60 hectáreas de superficie, donde se desarrollan 14 urbanizaciones privadas cada una con su propia seguridad, áreas sociales, recreativas y deportivas.

Con el propósito de lograr importantes eficiencias en el uso de recursos, cumplir la proyección de ventas y el programa de construcción se estableció que las urbanizaciones serían construidas por fases, de esta forma y de acuerdo a las diferentes fases de la construcción se han desarrollado las primeras tres urbanizaciones de Ciudad Celeste que a la fecha se encuentran vendidas:

Urbanización La Delfina, área de 44,088.19 metros cuadrados, se construyeron 64 viviendas de dos plantas

Urbanización La Estela, área de 171,701.41 metros cuadrados, se construyeron 369 viviendas de dos plantas.

Urbanización La Coralia, área de 73,235.23 metros cuadrados, se construyeron 132 viviendas, villas de una planta y de dos plantas. Esta es la primera urbanización que cuenta con dos lagunas artificiales concluidas al 100%.

#### **Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables**

La compañía mantiene sus registros contables en dólares de los Estados Unidos de América de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad (NEC), las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que requieren presentarse. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Las principales políticas contables se resumen a continuación:

##### **Reconocimientos de Ingresos**

Los ingresos por venta de viviendas se registran en los resultados del período en que se formaliza su entrega. El costo de las obras vendidas de las urbanizaciones en proceso, es determinado en base al costo incurrido más el costo estimado por incurrir sobre el área útil vendida.

##### **Convenios de Reservación de Viviendas**

El valor de los convenios por reservación de viviendas son registrados con crédito a la cuenta ventas diferidas.

La cuota inicial del 30% es financiada por la compañía mediante la firma de documentos con vencimientos mensuales hasta 18 meses más gastos por financiamiento

El valor a ser financiado a través de alguna Institución Financiera se registran como documentos por cobrar y tienen vencimientos hasta 20 meses.

Cuando la obra está terminada y se suscribe la escritura de transferencia de dominio, la transacción es registrada como venta y se incluye en los resultados del período eliminando el importe registrado como venta diferida.

#### Inventarios

Los costos de urbanización y viviendas se determinan en base al costo incurrido en el desarrollo y construcción más los gastos generales y financieros relativos hasta la fecha de terminación de las obras.

#### Activo Fijo

Está registrado al costo de adquisición. El costo de reparación y mantenimiento, incluyendo la reposición de partidas menores se carga a los resultados del año a medida que se incurren. Las provisiones para depreciación se cargan a los resultados del año, se calculan bajo el método de línea recta con tasas basadas en la vida probable de los bienes 20% para vehículos y equipos de construcción.

#### Impuesto a la Renta

Impuesto a la Renta se carga a los resultados del año por el método del impuesto a pagar.

#### Efectivo y Equivalente de Efectivo

Para propósito del estado de flujo de efectivo se considero los saldos de caja y bancos e inversiones liquidables y convertibles en efectivo hasta noventa días

#### Nota 3 - Inversiones Temporales

Al 31 de diciembre del 2006 constituye la Inversión en el Fondo Administrativo de Inversión Real 1 de Interfondos Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A., con retiros inmediatos y rendimientos del 3%.

#### Nota 4- Cuentas y Documentos por Cobrar

	<u>2.006</u>	<u>2.005</u>
Cientes		
Cuentas por cobrar	143.876	81.622
Documentos por cobrar	2.714.460	5.021.352
Sub-total	<u>2.858.336</u>	<u>5.102.974</u>
Menos: vencimientos a largo plazo	(499.171)	(324.632)
Total vencimientos corrientes	<u>2.359.165</u>	<u>4.778.342</u>
Anticipos a proveedores	-	154.493
	<u><u>2.359.165</u></u>	<u><u>4.932.835</u></u>

Las cuentas y documentos por cobrar clientes incluyen:

<u>2006</u>	Cuota de entrada	Financiamiento		Total
		Directo	Bancario	
Urbanización la Delfina		18.498		18.498
Urbanización la Estela	45.910	249.753	1.061.706	1.357.369
Urbanización la Coralia	97.966	241.516	1.084.760	1.424.242
Otras		58.227		58.227
	<u>143.876</u>	<u>567.994</u>	<u>2.146.466</u>	<u>2.858.336</u>

Nota 4- Cuentas y Documentos por Cobrar (continuacion)

<u>2005</u>	<u>Cuota de entrada</u>	<u>Financiamiento Directo</u>	<u>Total</u>
Urbanizacion la Delfina		45.067	45.067
Urbanizacion la Estela	57.522	2.125.526	2.183.048
Urbanizacion la Coralia	13.900	2.775.959	2.789.859
Otras	10.200	74.800	85.000
	<u>81.622</u>	<u>5.021.352</u>	<u>5.102.974</u>

Nota 5 - Inventarios

	<u>2.006</u>	<u>2.005</u>
Urbanizacion Samanes		
Terrenos y Viviendas	240.914	246.791
Obras en proceso:		
Urbanizacion la Delfina	4.374.973	3.309.942
Urbanizacion la Estela	11.002.666	7.953.250
Urbanizacion la Coralia	5.486.685	2.624.776
Urbanizacion la Providencia	1.033.512	
Otras	24.355	
Sub-Total	<u>21.922.191</u>	<u>13.887.968</u>
Costos liquidados	<u>(8.196.009)</u>	<u>(5.334.287)</u>
	<u>13.726.182</u>	<u>8.553.681</u>
Materiales	15.577	72.106
	<u>13.982.673</u>	<u>8.872.578</u>

Las obras en proceso incluyen los siguientes costos:

	<u>2.006</u>	<u>2.005</u>
Terrenos	1.385.711	219.406
Urbanización	5.289.810	4.638.650
Edificación	5.372.963	3.574.863
Proyectos y estudios	416.505	332.562
Licencias y permisos	423.038	303.610
Equipamiento	1.813.730	310.347
Intereses y costos financieros	1.846.858	414.152
Gastos legales	61.984	38.606
Publicidad	1.044.119	992.353
Otros costos	4.508.387	3.063.419
	<u>22.163.105</u>	<u>13.887.968</u>

Nota 6 - Activo Fijo

El movimiento de activo fijo fue el siguiente:

	<u>1-01-06</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Venta</u>	<u>12-31-06</u>
Equipos de construccion	3.450	-	-	3.450
Vehiculos	93.765	71.171	(50.665)	114.271
Subtotal	97.215	71.171	(50.665)	117.721
Depreciación acumulada	(15.717)	(19.288)	-	(35.005)
	<u>81.498</u>	<u>51.883</u>	<u>(50.665)</u>	<u>82.716</u>

Nota 6 - Activo Fijo (continuación)

	1-01-05	Adiciones	Venta	12-31-05
Equipos de construcción	-	3.450	-	3.450
Vehículos	56.965	106.780	(69.980)	93.765
Subtotal	56.965	110.230	(69.980)	97.215
Depreciación acumulada	(23.651)	(12.466)	20.400	(15.717)
	<u>33.314</u>	<u>97.764</u>	<u>(49.580)</u>	<u>81.498</u>

Nota 7 - Documentos por Pagar

	2.006	2.005
Automotores Continental Financiamiento de vehículo	307	2.747
Magister Financial Group Préstamos con vencimientos hasta mayo del 2007 e interés del 12%	1.340.000 <u>1.340.307</u>	- <u>2.747</u>

Nota 8 - Cuentas por Pagar

	2.006	2.005
Proveedores	547.674	616.947
Compañías relacionadas (Nota 18)	1.094.337	698.672
Cuotas de reservación	69.453	69.133
Intereses por pagar	119.852	75.365
Trueques	660.533	-
	<u>2.491.849</u>	<u>1.460.117</u>

Nota 9 - Impuestos por Pagar

	2.006	2.005
Impuesto a la renta	-	9.197
Impuesto al valor agregado	224	51
Retenciones en la fuente:		
Impuesto a la renta	5.624	10.671
Impuesto al valor agregado	8.732	17.758
	<u>14.580</u>	<u>37.677</u>

El movimiento del impuesto a la renta fue el siguiente:

	2.006	2.005
Saldo al inicio del año	9.197	6.368
Pagos	(9.197)	(6.368)
Anticipos	(6.481)	(5.367)
Retenciones de terceros	(1.244)	(1.603)
Impuesto causado	5.220	16.167
Saldo al final del año	<u>(2.505)</u>	<u>9.197</u>

El impuesto a la renta se calcula a una tasa del 25% sobre la utilidad impositiva, aplicables a las utilidades distribuidas

**Nota 10 - Ventas Diferidas**

	<u>2.006</u>	<u>2.005</u>
Urbanizaciones		
Samanes	111.898	111.898
Estela	5.277.589	6.143.881
Coralia	3.898.420	800.477
Total	<u>9.287.907</u>	<u>7.056.256</u>

Los saldos representan valores por convenio de reservación de viviendas en proceso de construcción.

**Nota 11 - Obligaciones en Circulación**

	<u>2.006</u>	<u>2.005</u>
Obligaciones emitidas con vencimientos trimestrales iguales de \$250,000 hasta Abril del 2008 e interes del 7%	1.500.006	2.500.000
Menos vencimientos corrientes	(999.997)	(1.000.000)
	<u>500.009</u>	<u>(1.000.000)</u>

Los vencimientos de estas obligaciones son:

<u>Años</u>	<u>2.006</u>	<u>2.005</u>
2007		1.000.000
2008	500.009	500.009
	<u>500.009</u>	<u>1.500.009</u>

Las Obligaciones en circulación constituye títulos valores emitidos por la compañía, respaldados por garantía general, es decir con todos sus activos no gravados, conforme lo dispone la Ley de Mercado de Valores; y, adicionalmente con garantía específica consistente en hipoteca abierta del lote 3 del predio rustico conocido como "Hacienda Penitencia", con una superficie de 751.120,27 m2, ubicado en el cantón Samborondón, provincia del Guayas.

**Nota 12 - Prestamos a Largo Plazo**

	<u>2.006</u>	<u>2.005</u>
Banco Internacional		
Prestamos de amortización gradual con vencimientos trimestrales hasta marzo del 2009 e interes promedio del 9,61%	2.803.515	2.812.940
Magister Financial Group		
Prestamo con vencimientos hasta noviembre del 2008 e interes del 12%	160.000	504.365
Morita Investment Inc		
Prestamos con vencimientos al final en febrero y diciembre del 2009, e interes del 9%	500.000	500.000
Raymond Raad Dibo		
Prestamo con vencimientos mensuales hasta julio del 2007 e interes del 12%	138.552	376.876
Alboban S.A.		
Prestamo con vencimiento en octubre del 2010 e interes del 12%	-	50.000
Sub-total	<u>3.602.067</u>	<u>4.244.181</u>
Menos vencimientos corrientes	(1.883.455)	(1.183.607)
	<u>1.718.612</u>	<u>3.060.574</u>

Los vencimientos de estas obligaciones son:

<u>Años</u>	<u>2.006</u>	<u>2.005</u>
2007	-	1.722.218
2008	996.836	788.356
2009	721.776	500.000
2010	-	50.000
	<u>1.718.612</u>	<u>3.060.574</u>

Los prestamos bancarios estan garantizados por hipoteca abierta y prohibicion para enajenar y gravar de 289.024,83 metros cuadrados de terrenos en el predio rustico El Buijo Parroquia Tarifa, propiedad de compañías relacionadas

#### Nota 13 - Capital Suscrito

Al 31 de Diciembre del 2006 y 2005 está representado por 140,000 acciones ordinarias de \$ 1,00 de valor nominal unitario. Mediante Escritura Publica, inscrita en el Registro Mercantil el 29 de Octubre del 2004, el capital suscrito de la Compañia se incremento en \$136,000.00

#### Nota 14 - Reserva Legal

La Ley requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital suscrito. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la compañía pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

#### Nota 15 - Reserva Especial

Representan utilidades apropiadas a disposición de los accionistas.

#### Nota 16 - Ventas y Costo de Ventas

	<u>Ventas</u>		<u>Costo de Ventas</u>	
	<u>2.006</u>	<u>2.005</u>	<u>2.006</u>	<u>2.005</u>
Ciudad Celeste				
Urbanizacion la Delfina		1.701.939		1.542.808
Urbanizacion la Estela	3.204.058	1.459.379	2.861.723	1.398.598
	<u>3.204.058</u>	<u>3.161.318</u>	<u>2.861.723</u>	<u>2.941.406</u>

#### Nota 17 - Otros Ingresos

	<u>2.005</u>
Intereses ganados	15.377
Arriendo de terreno	6.565
Construccion de obra	84.159
Otros	7.825
	<u>113.926</u>

## Nota 18 - Transacciones Significativas con Partes Relacionadas

Los saldos y transacciones con compañías relacionadas no generan intereses y no tienen plazos de vencimientos definidos

	Cuentas por Pagar	
	2.006	2.005
Inmobiliaria Casa de Campo S. A.	811.998	-
Samanes Norte Uno Samanoruno S. A.	-	356.404
Samanes Norte Cinco Samanorcinco S.A.	78.681	308.764
Otras	203.658	33.504
	<u>1.094.337</u>	<u>698.672</u>

La Compañía no tiene empleados, su personal técnico y administrativo son tercerizados a través de compañías relacionadas, los valores facturados durante los años 2006 y 2005 fueron los siguientes:

	2.006	2.005
Inmobiliaria Casa de Campo S. A.	998.959	320.568
Samanes Norte Uno Samanoruno S. A.	1.101.436	390.292
Samanes Norte Cinco Samanorcinco S. A.	40.834	125.808

## Nota 19 - Compromisos

La Compañía mantiene suscritos contratos de arrendamiento mercantil de equipos de construcción y vehículos para uso del departamento técnico y de venta, con vencimientos durante los años 2005 y 2007.

El gasto por los arrendamientos en el año que terminó al 31 de diciembre del 2006 ascendió a \$ 21,224 (\$25,792 en el 2005). Los pagos por arrendamientos por los siguientes años serán:

Años	2.006	2.005
2006	-	21.224
2007	17.317	17.317
2008	2.962	2.962

## Nota 20 - Eventos Posteriores

A la fecha de este informe no se produjeron eventos importantes que pudieran tener efectos significativos en los estados financieros

## **CRONOGRAMA DE TRABAJO DE ANEXO TRANSACCIONAL**

Bajar la información del sistema de Anexo para comparar con los reportes de Tesorería y Contabilidad, estos a su vez deben estar cuadrado con los valores de la declaración de impuestos.

Revisar y validar que las bases se encuentren bien registradas en referencia al total de la factura de tal manera que el valor de las retenciones haya sido lo correcto.

Buscar comprobantes de egreso para completar los datos de la factura en el caso de no tener la información completa en el sistema., esto es la autorización, el RUC, secuencia de la factura; etc.

Revisar el reporte de inconsistencias, que arroja el sistema de anexo, para comprobar que no existe ningún error y poder subir la información al DIM del SRI.

Revisar que cuadre el Talón de Resumen del SRI con la información contable y lo declarado.

Una vez cuadrado se sube por Internet la información para la presentación del Anexo transaccional al SRI.

Se debe considerar la fecha máxima de presentación de la empresa la misma que es el mes subsiguiente de la fecha de presentación de la declaración de impuestos.

Empresas :

Corporación Samborondón S.A.

Corporación Celeste S.A.

Argos C.A.

Dismedsa S.A.

Nota : este proceso es para todas las empresas mencionadas, el cual se estima un tiempo mínimo de 5 días con las empresas de menor movimiento.