

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ARGOS C.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ARGOS C.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012, y los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidades de la administración por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y por el control interno, determinado por la administración, como necesario, para permitir la preparación de los estados financieros que estén libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en nuestra auditoría. Conducimos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y, planteñquemos y realicemos la auditoría para obtener la seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del criterio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. Al realizar esas evaluaciones de riesgos de errores, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la compañía, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye evaluar la idoneidad de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar las bases para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ARGOS C.A.** al 31 de diciembre de 2012, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

PROFESIONALES Y SERVICIOS PROFISER C.LTDA.
SC- RNAE 236

Cesar Sobrevilla
CESAR SOBREVILLA CORNEJO
REG. 22223

12 de marzo de 2013
Guayaquil – Ecuador

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ARGOS C.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2012

(Expresado en dólares de E.U.A.)

ACTIVOS		Notas		2012	2011
ACTIVOS CORRIENTES					
Efectivo				81.618	122.873
Cuentas por cobrar		4		200.359	954.841
Inventarios		5		984.632	728.206
Activo por impuesto corriente		8		14.663	2.642
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES				1.281.272	1.808.562
ACTIVOS NO CORRIENTES					
Mobiliario y equipo		6		739	2.941
TOTAL ACTIVOS				1.282.011	1.811.503
PASIVOS Y PATRIMONIO					
PASIVOS CORRIENTES					
Cuentas por pagar		7		110.276	681.965
Pasivo por impuesto corriente		8		6.841	5.199
Ingresos diferidos		9		59.298	47.037
TOTAL PASIVOS CORRIENTES				176.415	734.201
PATRIMONIO					
Capital suscrito		10		140.000	140.000
Reserva legal		11		70.000	70.000
Resultados acumulados				895.596	867.302
TOTAL PATRIMONIO				1.105.596	1.077.302
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO				1.282.011	1.811.503

Ver notas a los estados financieros

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO

TOTAL PATRIMONIO

Resultados acumulados

Capital suscrito

PATRIMONIO

PASIVOS Y PATRIMONIO

TOTAL ACTIVOS

ACTIVOS NO CORRIENTES

TOTAL ACTIVOS CORRIENTES

Activo por impuesto corriente

Inventarios

Cuentas por cobrar

Efectivo

ACTIVOS CORRIENTES

ACTIVOS

Econ. Raúl De La Torre Ronquillo
Gerente General

CPA. Freddy Lozano León.
Contador

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ARGOS C.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(Expresado en dólares de E.U.A.)

	Notas	2012	2011
VENTAS			
COSTO DE VENTAS	13	143,752	1,644,262
UTILIDAD BRUTA		28,750	1,401,398
OTROS INGRESOS	12	86,041	242,864
GASTOS			
Servicios de terceros		51,801	13,121
Impuestos y contribuciones		4,719	60,489
Depreciación	6	2,202	5,769
Intereses		1,513	10,998
Otros		11,220	38,045
TOTAL		71,455	40,323
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		43,336	155,624
Impuesto a la renta	8	15,042	100,361
UTILIDAD INTEGRAL DEL AÑO		28,294	35,845
			64,516

Ver notas a los estados financieros

Econ. Raul De La Torre Ronquillo
Gerente General

CPA. Freddy Lozano León
Contador

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ARGOS C.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(Expresado en dólares de E.U.A.)

Saldos al 1 de enero de 2011	Apropiación	Utilidad integral del año	Saldos al 31 de diciembre de 2011	Utilidad integral del año	Saldos al 31 de diciembre de 2012
140.000	5.199	64.516	140.000	28.294	140.000
64.801	(5.199)	64.516	70.000	867.302	70.000
807.986	1.012.787	-	867.302	1.077.302	895.596
Capital suscrito	Reserva legal	Resultados acumulados	Total		
140.000	64.801	807.986	1.012.787	-	64.516
70.000	5.199	(5.199)	1.077.302	28.294	1.105.596

Ver notas a los estados financieros

Econ. Raul De La Torre Ronquillo
Gerente General

CPA. Freddy Lozano León.
Contador

	2012	2011
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Cobros provenientes de clientes	156,013	1,632,724
Otros cobros por actividades de operación	86,041	13,121
Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios	(943,117)	(1,703,742)
Intereses pagados	(1,513)	(38,045)
Impuesto a la renta	(12,021)	10,925
Otros pagos por actividades de operación	673,342	306,346
EFECTIVO NETO (UTILIZADO) PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(41,255)	221,329
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Venta de mobiliario y equipo	-	740
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:	-	(550,000)
DISMINUCIÓN NETA DE EFECTIVO	(41,255)	(327,932)
EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	122,873	450,806
EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	81,618	122,873
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad integral del año	28,294	64,516
Ajustes para conciliar la utilidad del año con el efectivo neto proveniente de actividades de operación	2,202	10,998
Depreciación	30,496	75,514
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS	754,482	446,129
Disminución en cuentas por cobrar	(256,426)	461,019
(Aumento) disminución en inventarios	(12,021)	10,925
(Aumento) disminución en activos por impuesto corriente	(571,689)	(763,363)
Disminución en cuentas por pagar	1,642	2,643
Aumento en pasivos por impuesto corriente	12,261	(11,538)
Aumento (disminución) en ingresos diferidos	(41,255)	221,329
EFECTIVO NETO (UTILIZADO) PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(41,255)	221,329
Ver notas a los estados financieros		
Econ. Raúl De La Torre Ronquillo		
Gerente General		
CPA. Freddy Lozano León.		
Contador		