INFORME DE GERENCIA

SUPERINTENDENCIA DE CIAS.
DIVISIÓN INFORMÁTICA
22 JUL. 2008
Patricio Viteri

Señores Accionistas:

ANTECEDENTES

La compañía **ADMITOTAL S.A.**, fue constituida mediante Escritura Pública el 5 de mayo del 2000. Su actividad está relacionada a la prestación de servicios y asesoría inmobiliaria.

RESULTADOS Y SITUACIÓN FINANCIERA

En mi calidad de Gerente de ADMITOTAL, pongo ante ustedes Señores Accionistas, el informe financiero de la compañía:

Admitotal S.A. se ha mantenido en el mercado local, gracias al trabajo y esfuerzo de sus socios.

En el año 2007, la Empresa obtuvo una mejoría bastante significativa con relación a resultados anteriores. Su patrimonio se encuentra fortalecido por la utilidad que la empresa generó en el año mencionado, y también por los aportes de los socios para futura capitalización. Esto le permitirá seguir en el desarrollo de sus actividades.

Respecto a su liquidez, Admitotal se encuentra en rangos normales, en vista de que la relación Activo Corriente sobre su Pasivo Corriente, es positiva, es decir que se cuenta con $ 0.87 por cada $ 1.00 de endeudamiento. Este factor hará que la Empresa no tenga dificultad en sus pagos pendientes.

Su utilidad antes de participación laboral, impuestos y reservas representa el 9.00 % con respecto a los ingresos. Se recomienda para el nuevo período incrementar el volumen de ventas y servicios, a más de revisar sus costos con el fin de mejorar la rentabilidad y mantenerse con relativa actividad.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y DE CONTROL

Gerencia ha cumplido con sus obligaciones y procesos administrativos, dando cumplimiento a normas y reglamentos establecidos conforme a sus estatutos.

El Departamento de Contabilidad, ha cumplido con su tarea, generando información oportuna con resultados que expresan en forma razonable la situación de la empresa, con registros y aplicaciones de conformidad con las normas ecuatorianas de contabilidad NEC y de acuerdo a la legislación vigente.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda a los Accionistas capitalizar sus utilidades luego de provisionar las respectivas reservas de ley, para que la empresa pueda soportar sus operaciones futuras.

Incrementar el volumen de ventas a través de la publicidad, medio por el cual se deberá promocionar los servicios que Admitotal presta.

Reducir los gastos administrativos, para que la empresa se fortalezca y pueda cumplir con metas de crecimiento y su liquidez mejore.

Agradezco la confianza de los Accionistas por su apoyo y colaboración, a trabajadores y al departamento de contabilidad por su valiosa colaboración para la realización de este informe.

Atentamente,

María Victoria Orozco Orozco

María Victoria Orozco O.
GERENTE