

INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas:

ANTECEDENTES

La compañía **ADMITOTAL S.A.**, fue constituida mediante Escritura Pública el 5 de mayo del 2000. Su actividad está relacionada a la prestación de servicios y asesoría inmobiliaria.

RESULTADOS Y SITUACIÓN FINANCIERA

En mi calidad de Gerente de **ADMITOTAL**, pongo ante ustedes Señores Accionistas, el informe de Gerencia de la Compañía, correspondiente al Ejercicio Económico Fiscal del Año 2009.

Admitotal S.A. se ha mantenido en el mercado local, gracias al trabajo y esfuerzo de sus socios.

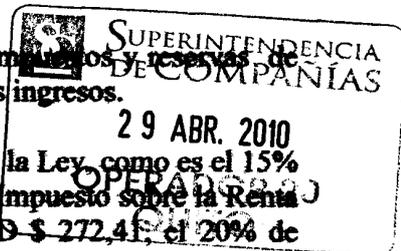
En el año 2009, la Empresa obtuvo una mejoría bastante significativa con relación a resultados anteriores. Su patrimonio se encuentra fortalecido por la utilidad que la empresa generó en el año mencionado. Esto le permitirá seguir en el desarrollo de sus actividades.

En el Ejercicio Económico del Año 2009, la empresa obtuvo ingresos por USD \$ 46.648,00, por su actividad de Capacitación en Avalúos y Alquiler de Bienes Muebles; sus Gastos Operacionales fueron de USD \$ 41.110,52, de los cuales USD \$ 19.114,32 corresponden a Carga Salarial; sus Gastos No Operacionales fueron de USD \$ 324,34.

Esto generó una utilidad antes de participación laboral, impuestos y reservas de USD \$ 5213,14, la misma que representa el 11.18 % de los ingresos.

De esta utilidad, se realizaron las provisiones de acuerdo a la Ley, como es el 15% Participación Trabajadores por USD \$ 781,97, el 25% de Impuesto sobre la Renta por USD \$ 1.707,07, el 10% de Reserva Legal por USD \$ 272,41, el 20% de Reserva Facultativa por USD \$ 544,82.

Después de realizadas estas provisiones, queda una Utilidad Neta para Accionistas de USD \$ 1.906,87, sobre la cual se deberá decidir si se reparte o capitaliza.



Se recomienda para el nuevo período incrementar el volumen de ventas y servicios, a más de revisar sus costos con el fin de mejorar la rentabilidad y mantenerse con relativa actividad.

Respecto a su liquidez, Admitotal se encuentra en rangos normales, en vista de que la relación Activo Corriente sobre su Pasivo Corriente, es positiva, es decir que se cuenta con \$ 0.69 por cada \$ 1.00 de endeudamiento. Este factor hará que la Empresa no tenga dificultad en sus pagos pendientes.

Su utilidad antes de participación laboral, impuestos y reservas representa el 11.18 % con respecto a los ingresos. Se recomienda para el nuevo período incrementar el volumen de ventas y servicios, a más de revisar sus costos con el fin de mejorar la rentabilidad y mantenerse con relativa actividad.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y DE CONTROL

Gerencia ha cumplido con sus obligaciones y procesos administrativos, dando cumplimiento a normas y reglamentos establecidos conforme a sus estatutos.

El Departamento de Contabilidad, ha cumplido con su tarea, generando información oportuna con resultados que expresan en forma razonable la situación de la empresa, con registros y aplicaciones de conformidad con las normas ecuatorianas de contabilidad NEC y de acuerdo a la legislación vigente.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda a los Accionistas capitalizar sus utilidades netas, para que la empresa pueda soportar sus operaciones futuras.

Incrementar el volumen de ventas a través de la publicidad, medio por el cual se deberá promocionar los servicios que Admitotal presta.

Reducir los gastos administrativos, para que la empresa se fortalezca y pueda cumplir con metas de crecimiento y su liquidez mejore.

Agradezco la confianza de los Accionistas por su apoyo y colaboración, a trabajadores y al departamento de contabilidad por su valiosa colaboración.

Atentamente,


María Victoria Orozco O.
GERENTE

