

I

**MEMORIA DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA CONTINENTAL DE
PREDIOS "COPRE" S.A. QUE PRESENTA AL SEÑOR ACCIONISTA POR EL
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2005.**

Guayaquil, 6 de febrero del 2006

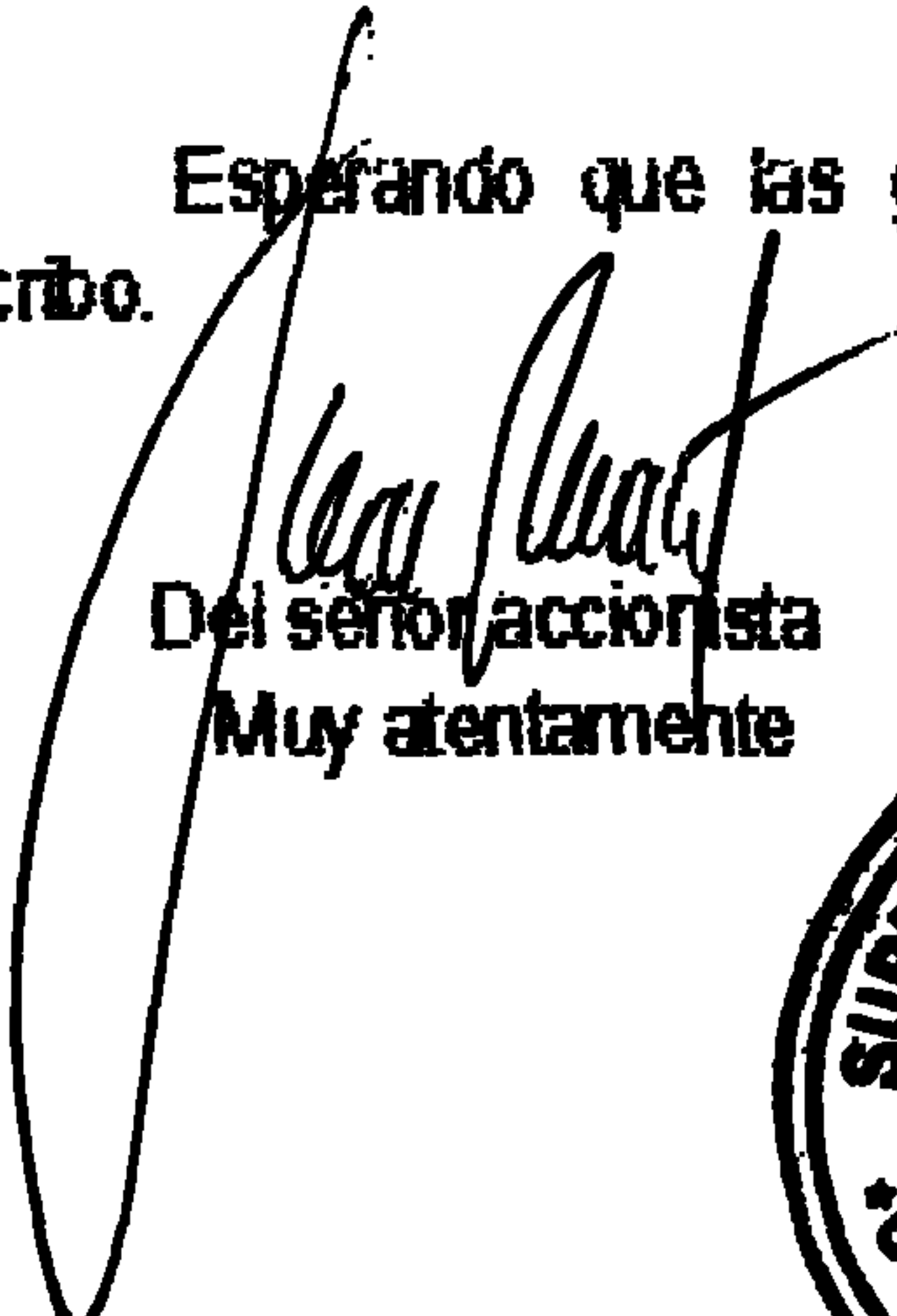
Señor accionista:

Cúmpleme informarle sobre el resultado de mi
gestión como Gerente General de la compañía "CONTINENTAL DE PREDIOS "COPRE"
S.A., durante el ejercicio económico de enero a diciembre del año 2005.

Durante el año 2005, las operaciones se
desarrollaron con normalidad ya que la compañía no teniendo por el momento ningún tipo de
inversión en mente por hacer, se limitó a cobrar las rentas de las propiedades arrendadas
tanto en la ciudad de Guayaquil como en la ciudad de Quito, los gastos operativos en su
mayoría se limitaron a dar mantenimiento en lo que corresponde a pintura de las fachadas de
los inmuebles, por lo demás, los inmuebles en su mayoría por ser nuevos en su estructura no
demandaron mayor gastos en su mantenimiento.

Por las operaciones realizadas la compañía
obtuvo una utilidad neta después del pago del impuesto a la Renta de US\$ 24.783,34 por el
ejercicio contable del año 2005.

Esperando que las gestiones realizadas sean
del agrado del señor accionista, me suscribo.


Del señor accionista
Muy atentamente



8940