

**MEMORIA DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA CONTINENTAL DE
PREDIOS "COPRE" S.A. QUE PRESENTA AL SEÑOR ACCIONISTA POR EL
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.016.**

Guayaquil, 6 de febrero del 2.017

Señor accionista:

Cumplíame informarle sobre el resultado de mi gestión como Gerente General de la compañía "CONTINENTAL DE PREDIOS "COPRE" S.A., durante el ejercicio económico de enero a diciembre del año 2.016.

Durante el año 2.016, las operaciones se desarrollaron con normalidad ya que la compañía no teniendo por el momento ningún tipo de inversión en mente por hacer, se limitó a cobrar las rentas de las propiedades arrendadas tanto en la ciudad de Guayaquil como en la ciudad de Quito, los gastos operativos en su mayoría se limitaron a dar mantenimiento en lo que corresponde a pintura de las fachadas de los inmuebles, reparaciones sanitarias, instalaciones eléctricas, cubiertas de las edificaciones, etc...

Por las operaciones realizadas la compañía obtuvo una utilidad neta después del pago del impuesto a la Renta de US\$39.879.71 por el ejercicio contable del año 2.016.

Esperando que las gestiones realizadas sean del agrado del señor accionista, me suscribo.

Del señor accionista

Muy atentamente



CESAR VILLAFUERTE A.