

MEMORIA DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA CONTINENTAL DE PREDIOS "COPRE" S.A. QUE PRESENTA AL SEÑOR ACCIONISTA POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.013.

Guayaquil, 27 de febrero del 2.014

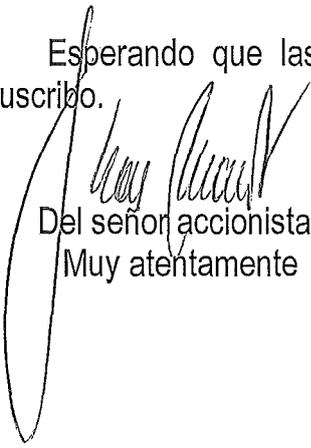
Señor accionista:

Cúpleme informarle sobre el resultado de mi gestión como Gerente General de la compañía "CONTINENTAL DE PREDIOS "COPRE" S.A., durante el ejercicio económico de enero a diciembre del año 2.013.

Durante el año 2.013, la compañía comenzó a construir la nueva nave (No. 4) en el mes de septiembre 2.013, se hace hincapié por la demora en la construcción por los tramites diversos que existen en la actualidad tanto por el cuerpo de bomberos como por parte del Municipio, por lo demás, las operaciones se desarrollaron con normalidad limitándose a cobrar las rentas de las propiedades arrendadas tanto en la ciudad de Guayaquil como en la ciudad de Quito, los gastos operativos en su mayoría se limitaron a dar mantenimiento en lo que corresponde a pintura de las fachadas de los inmuebles, reparaciones sanitarias, instalaciones eléctricas, etc..

Por las operaciones realizadas la compañía obtuvo una utilidad neta después del pago del Impuesto a la Renta de US\$79.043,11 por el ejercicio contable del año 2.013.

Esperando que las gestiones realizadas sean del agrado del señor accionista, me suscribo.



Del señor accionista
Muy atentamente