MEMORIA DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑíA CONTINENTAL DE PREDIOS "COPRE" S.A. QUE PRESENTA AL SEÑOR ACCIONISTA POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.011.

Guayaquil, 10 de febrero del 2.012

Señor accionista:

Cúmpleme informarle sobre el resultado de mi gestión como Gerente General de la compañía "CONTINENTAL DE PREDIOS "COPRE" S.A., durante el ejercicio económico de enero a diciembre del año 2.011.

Durante el año 2.011, las operaciones se desarrollaron con normalidad ya que la compañía no teniendo por el momento ningún tipo de inversión en mente por hacer, se limitó a cobrar las rentas de las propiedades arrendadas tanto en la ciudad de Guayaquil como en la ciudad de Quito, los gastos operativos en su mayoría se limitaron a dar mantenimiento en lo que corresponde a pintura de las fachadas de los inmuebles y reparaciones sanitarias; por lo demás, los inmuebles en su mayoría por ser nuevos en su estructura, solo se cambiaron parte del techo de las naves ya que las mismas presentaban fisuras en el eternit.

En este año se están realizando gestiones y trámites como obtención de permiso para la construcción de otra nave en el terreno existente en la Av. Juan Tanca Marengo el mismo que se espera construir en el año venidero.

Por las operaciones realizadas la compañía obtuvo una utilidad neta después del pago del Impuesto a la Renta y de participación de trabajadores de US$ 146.185,95 por el ejercicio contable del año 2.011.

Esperando que las gestiones realizadas sean del agrado del señor accionista, me suscribo.

Del señor accionista
Muy atentamente,

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
31 MAY 2012
Myrian Alcivar Obando
GUAYAQUIL