REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía				Número del Expediente
CONTINENTAL DE PREDIOS " COPRE" S.A.				8940-77
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad		04 Fax
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL		321552
05 CALLE		06 Número	07 Casilla	08 Teléfono
AV. JUAN TANCA MARENGO		KM 4,5	3327	329213
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado			10 Cargo	
SR. JUAN MARCET GHIGLIONE			GERENTE	

11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		
5	1				

A.- ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		En Sucres
Caja, bancos	101	5'216.550
Inversiones financieras temporales	102	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	32'058.500
Otras cuentas por cobrar	104	-0-
Inventario de materia prima	105	-0-
Inventario de productos en proceso	106	-0-
Inventario suministros y materiales	107	-0-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-0-
Mercaderías en tránsito	109	-0-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-0-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	10'190.546
Otros activos corrientes	112	-0-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		47'465.596
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	1.124'104.253
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-0-
Vehículos	153	-0-
Otros activos fijos	154	-0-
Menos: Depreciación acumulada	155	143'033.270
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		981'070.983
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	-0-
Gastos de organización y constitución	162	-0-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-0-
Aportaciones en asociaciones	164	-0-
Otros activos no corrientes	165	136.446
Menos: amortización acumulada	166	-0-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		136.446
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		1.028'673.025
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	319'922.587
Documentos por pagar	202	451.538
Provisiones sociales por pagar	203	6'867.125
Obligaciones IESS e impuestos	204	-0-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-0-
Otros pasivos corrientes	206	-0-
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		327'241.250
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	113'660.640
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-0-
Obligaciones emitidas	223	-0-
Otros pasivos a largo plazo	224	-0-
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		113'660.640
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	30'000.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-0-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-0-
Reserva legal	304	217.888
Reserva facultativa	305	36'787.112
Otras reservas	306	-0-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	214'151.970
Reexpresión monetaria	308	286'388.986
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-0-
Otros superávits	310	-0-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-0-
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	20'225.179
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		587'771.135
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		1.028'673.025

B.- ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		En Sucres
Ventas en el país	401	223'857.964
Exportaciones	402	-0-
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-0-
Otros ingresos no operacionales	404	-0-
7.- TOTAL INGRESOS		223'857.964
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	-0-
Compras de productos termin. en el país	502	-0-
Compras de productos terminados en el exterior	503	-0-
Menos: inventario final productos terminados	504	-0-
Inventario inicial materia prima	505	-0-
Compra de materias primas en el país	506	-0-
Compra de materias primas en el exterior	507	-0-
Menos: inventario final materia prima	508	-0-
Mano de obra directa	509	-0-
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-0-
Mano de obra indirecta	511	-0-
Suministros y materiales	512	-0-
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-0-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-
Mantenimiento y reparaciones	515	-0-
Energía, agua y teléfono	516	-0-
Otros gastos de fabricación	517	-0-
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-0-
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-0-
Menos: Inventario final de productos terminados	521	-0-
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-0-
9. - UTILIDAD BRUTA (7-8)		223'857.964
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	-0-
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-0-
Comisiones en ventas	552	-0-
Gastos de publicidad	553	-0-
Agua, luz, teléfono y fax	554	1'741.627
Impuestos, contribuciones y otros	555	15'315.378
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	40'985.167
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-0-
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-0-
Intereses y comisiones	559	27'269.706
Otros gastos de administración y ventas	560	111'579.180
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		196'891.058
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		26'966.906
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	-0-
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad.	562	-0-
Otros gastos no operacionales	563	-0-
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-0-
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		26'966.906
Participación trabajadores (15%)	571	-0-
Impuesto renta	572	6'741.727
		-0-
		-0-
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		20'225.179

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 22 de MARZO de 19 94

Firma del Representante Legal o Apoderado

C. I. o Pasaporte 09-03772101

Nombre del Contador: SR. CESAR VILLAFUERTE ANDRADE

Firma

Matricula C.C.: 0.502

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES GUAYAQUIL

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente	X	
Informe del Comisario	X	
Informe de Auditoria Externa		

Fecha de recepción:

Funcionario Responsable y Sello