

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1978

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: CONTINENTAL DE PREDIOS COPRE S. A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990313164001	No. EXPEDIENTE 8940-77
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. AVDA. JUAN TANCA MARENGO KM 5 1/2	Teléfono	Casilla Correos 3327
SUCURSAL(ES)				

Período del Balance: De 1^o de Enero de 1978; Al 31 de Diciembre de 1978

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	ENRIQUE PEREZ GARCIA	0902037787	ECUATORIANA
Vicepresidentes:			
Gerente(s)	JUAN MARCET GHIGLIONE	0903772101	ECUATORIANA
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	FAUSTO DELGADO CEDEÑO	0900509274	ECUATORIANA
Suplente	LUIS PEREZ JURADO	0900825357	ECUATORIANA
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s)	JUAN RUGGERO MARCET GHIGLIONE	Nacionalidad	ECUATORIANA
Cargo (s)	GERENTE		

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)	Nacionalidad
Cargo(s) o Designación(es)	Carnet de Domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

ING. LUIS G. YTURRALDE MANCERO	ECUATORIANA	Denominación de la Persona Jurídica: CONSULTORES YTURRALDE Y ASOCIADOS CIA. LTDA.
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad	Dirección: LUQUE 729 Y RUMICHACA

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 18 de Set de 1978

a las 9 de la tarde con _____ anexos

constantes en _____ fojas útiles. CERTIFICO

EL SECRETARIO

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

I	ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
	10.00 DISPONIBLE			25.068,85	10.00
	10.01 Caja y bancos	25.068,85			
	12.00 INVERSIONES				12.00
	12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
	12.02 Cuentas en participación				
	12.03 Acciones propias readquiridas				
	14.00 DEUDORES				14.00
	14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar				
	14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
	14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
	14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
	14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
	16.00 INVENTARIOS				16.00
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
	16.02 Productos en proceso				
	16.03 Materias primas				
	16.04 Suministros y materiales				
	16.05 Repuestos y accesorios				
	16.06 Importaciones en tránsito				
	16.07 MENOS: provisiones				
	18.00 GASTOS ANTICIPADOS			33.401,37	18.00
	18.01 Intereses seguros impuestos y otros	33.401,37			
	19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	58.470,22			
	20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			540.000,00	
	20.01 Terrenos		540.000,00		
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
	20.03 Proyectos y construcciones en curso				
	20.04				
	22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	4'344.737,00	22.00
	22.01 Edificios	4'437.436,28	92.699,28	4'344.737,00	
	22.02 Instalaciones				
	22.03 Maquinarias y equipos				
	22.04 Muebles y enseres				
	22.05 Vehículos				
	22.06 Otros (adjuntar detalle)				
	24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
	24.01 Patentes, marcas y otros				
	26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
	26.01 Gastos de constitución				
	26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
	28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
	28.01 Terrenos				
	28.02 Edificios				
	28.03 Maquinarias				
	28.04 Otros (adjuntar detalle)				
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			4'884.737,00	
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			4'943.207,22	

II		DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)	
		Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....	
A.- UTILIDADES			
10.10	De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)		
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	559.474,09	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	559.474,09	
B.- DISTRIBUCION			
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)		55.947,41
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		391.631,87
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		111.894,81
20.11	Utilidades no distribuidas		
	TOTAL		559.474,09

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				574.342,01	11.00
11.01 Cuentas por pagar					
11.02 Obligaciones por pagar		300.000,00			
11.03 Gastos por pagar		274.342,01			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES. IESS y otras entidades públicas		20.478,22		20.478,22	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		3'107.000,00		3'107.000,00	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS					17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)					26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		3'701.820,23		3'701.820,23	
PATRIMONIO NETO					
27.00 CAPITAL SOCIAL				600.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			600.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
29.00 RESERVAS				81.912,90	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)			10.239,11		
29.02 Reserva estatutaria					
29.03 Reserva facultativa			71.673,79		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
31.03 Donaciones					
33.00 RESULTADOS				559.474,09	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores					
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores					
33.03 Utilidades del ejercicio			559.474,09		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio					
TOTAL PATRIMONIO NETO				1'241.386,99	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				4'943.207,22	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1980

DEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS - ARRIENDOS		720.000,00
1010 EN EL PAIS	720.000,00	
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3080 Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA		720.000,00
4000 GASTOS DE VENTAS		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	103.981,47	103.981,47
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		616.018,53
6000 OTROS INGRESOS		
7000 OTROS GASTOS	56.544,44	56.544,44
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		559.474,09
8010 15 % para trabajadores		
8020 Impuesto a la renta	111.894,81	111.894,81
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		447.579,28

PERIODO: Del 1.º de Enero..... a 31 de Diciembre de 1978

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO C	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
.....			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos	20.000,00		20.000,00
10.3 Edificios	255.398,50		255.398,50
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
.....			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios	720.000,00		720.000,00
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños Industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

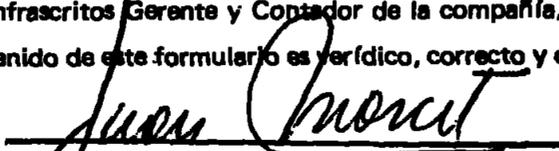
NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	2					
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calific
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No. 6117

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha - Guayaquil, Agosto 14 de 1980