

Mariana Gallo de Peña 894077

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 2707
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telfs: 2566241 – 2566261 – Fax: 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

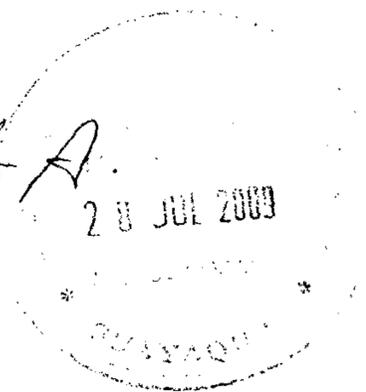
SEÑORES SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS:

Mariana Gallo de Peña, en mi calidad de Auditora Externa de la compañía CONTINENTAL DE PREDIOS COPRE S.A., en cumplimiento con lo dispuesto en la parte final del artículo 324 de la Ley de Compañías, remito el informe de auditoría correspondiente al ejercicio económico del año 2008.

La compañía CONTINENTAL DE PREDIOS COPRE S.A., tiene el número de expediente 894077.

Atentamente,

Mariana B. Gallo A.
Mariana Gallo de Peña
C.I.# 0904920972



Mariana Gallo de Peña 894077

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 2707
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telfs: 2566241 – 2566261 – Fax: 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

CONTINENTAL DE PREDIOS S.A.

INFORME DE LA AUDITORÍA EXTERNA

EJERCICIO ECONÓMICO 2008

CONTENIDO:

DICTAMEN

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE SITUACIÓN;
ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS;
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO;
FLUJOS DE EFECTIVOS.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS



Mariana Gallo de Peña 894077

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 2707
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telfs: 2566241 – 2566261 – Fax: 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

INFORME DE AUDITORÍA EXTERNA

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE CONTINENTAL DE PREDIOS S.A.

En mi calidad de Auditora Externa Independiente, con número de inscripción 099 del Registro Nacional de Auditores Externos de la Superintendencia de Compañías, con licencia profesional No. 13505 conferida por la Federación de Contadores del Ecuador, y contratada por la compañía CONTINENTAL DE PREDIOS S.A. para efectuar la auditoría correspondiente al ejercicio económico del año 2008 por decisión de la Junta General de Accionistas celebrada el día 16 de julio del 2009, presento el informe respecto de dicha auditoría en los términos siguientes:

DICTAMEN

Hemos auditado el balance general adjunto de la compañía CONTINENTAL DE PREDIOS S.A., cortado al 31 de diciembre de 2008 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de variación en la posición financiera por el período iniciado el 1 de enero del 2008 y terminado a esa fecha.

La preparación de los Estados Financieros de la compañía CONTINENTAL DE PREDIOS S.A. correspondientes al ejercicio económico del 2008 es de responsabilidad de la Administración de la compañía.

La auditoría del ejercicio económico del 2008 objeto del presente examen fue efectuada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría (NEA) y ha sido planificada y realizada para obtener un grado razonable de seguridad de que los estados financieros estén exentos de exposiciones erróneas o falsas de carácter significativo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros, basados en nuestra auditoría.

El examen se lo realizó a base de pruebas, de las evidencias de los registros de contabilidad y aquellos procedimientos de auditoría que se consideran necesarios según las circunstancias, como los documentos que respaldan las cantidades y la información presentada en los estados financieros.

Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y el cumplimiento de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y de las normas legales vigentes en el país, así como las estimaciones importantes hechas por la administración de la compañía.

En la presentación general de los estados financieros de la compañía CONTINENTAL DE PREDIOS S.A. correspondiente al ejercicio económico del 2008, se ha cumplido con los principios de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas.

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 2707
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telfs: 2566241 – 2566261 – Fax: 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados reflejan, razonablemente, en todos los aspectos, la situación financiera de la compañía CONTINENTAL DE PREDIOS S.A. al 31 de diciembre del 2008, y los resultados de sus operaciones, de Patrimonio de los Accionistas y de la Variación de la Posición Financiera por el año terminado a esa fecha, de acuerdo con los principios de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Atentamente,

Mariana B. Gallo A.
MARIANA GALLO DE PEÑA

Julio del 2009



Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 2707
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telfs: 2566241 – 2566261 – Fax: 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

CONTINENTAL DE PREDIOS S.A. ESTADO DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

ACTIVO CORRIENTE		1.439.404,04
CAJA	17.315,98	
BANCOS	335.134,01	
CUENTAS POR COBRAR	562.024,87	
FONDO DE INVERSION Banco Santander	35.854,15	
PAGOS ANTICIPADOS	63.149,62	
(-) AMNORTIZACION DIFERIDOS	-7.565,74	55.583,88
DEPOSITOS EN GARANTIA		6,34
ACTIVO FIJO DEPRECIABLE		
EDIFICIO Y DEPARTAMENTO	861.061,87	
VEHICULOS	83.089,65	
(-) DEPRECIACION EDIFICIOS	-510.666,71	433.484,81
SUMAN TOTAL ACTIVO		1.439.404,04

PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVO CORRIENTE		436.303,72
CUENTAS POR PAGAR	322.704,98	
DOCUMENTOS POR PAGAR	460,49	
ACREEDORES DIVERSOS	113.138,25	
DOCUMENTOS POR PAGAR - largo plazo		36.967,89
BANCO INTERNACIONAL	36.967,89	
PATRIMONIO NETO		966.132,43
CAPITAL SOCIAL	17.200,00	
RESERVA LEGAL	14.840,25	
RESERVA FACULTATIVA	12.480,63	
RESERVAS POR REV.DEL PATRIMONIO	666.944,07	
PERDIDAS EJERCICIOS ANTERIORES	-48.716,12	
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	175.335,74	
UTILIDAD EN PRESENTE EJERCICIO	128.047,86	
SUMAN TOTAL PASIVO		1.439.404,04

LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE ESTE ESTADO.

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 2707
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telfs: 2566241 – 2566261 – Fax: 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

CONTINENTAL DE PREDIOS S.A. ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

INGRESOS:		423.800,00
ARRIENDOS		
COBRADOS	423.800,00	
OTROS INGRESOS	0,00	
GASTOS GENERALES		222.940,61
INTERESES MULTAS Y		
COMISIONES	727,41	
HONORARIOS PROFESIONALES	8.194,67	
IMPUESTOS		
PREDIALES	6.529,73	
ARRIENDOS	30.000,00	
C A M A R A S	570,00	
UTILES Y PAPELERIAS	207,44	
A G U A	2.424,68	
CONTRIBUCIONES	909,79	
L U Z	1.439,48	
MANTENIMIENTO EDIFICIO Y TERRENO	23.063,09	
SEGUROS CONSUMIDOS	7.635,24	
DEPRECIACION DE ACTIVOS	30.794,88	
SUELDOS	6.388,00	
V A R I O S	16.393,40	
TRANSPORTES	2.000,00	
MANTENIMIENTO Y ASISTENCIA VEHICULOS	35,00	
IMPUESTOS Y TASAS	4.790,03	
SUBSIDIOS	65.712,00	
VIATICOS Y MOVILIZACIONES	4.142,84	
DEPRECIACION DE VEHICULOS	2.797,04	
PERDIDA EN INVERSION DIVISAS	6.155,85	
APORTE PATRONAL IESS	764,04	
FONDOS DE		
RESERVAS	524,00	
DECIMO CUARTO SUELDO	218,00	
DECIMO TERCER SUELDO	524,00	
	UTILID.ANTES DE PART.e IMPUESTOS	200.859,39
MENOS:		72.811,53
15 % PARTICIPACION DE TRABAJADORES	30.128,91	
25 % IMPUESTO A LA RENTA	42.682,62	
	UTILIDAD NETA DEL	
	EJERCICIO	128.047,86

LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE ESTE ESTADO.

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 2707
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telfs: 2566241 – 2566261 – Fax: 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

CONTINENTAL DE PREDIOS S.A. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

<u>FONDOS PROVENIENTES DE:</u>	
UTILIDAD DEL EJERCICIO SEGÚN ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS. -----	US\$ 128.047,86
CARGOS QUE NO REPRESENTAN GASTOS	
DEPRECIACIÓN EDIFICIO US\$ 30.794,88	
DEPRECIACIÓN VEHÍCULOS US\$ 2.797,04	

	US\$ 33.591,92
	US\$ 161.639,78
MAS: AUMENTOS CUENTAS POR PAGAR	US\$ 32.798,68
AUMENTOS DOCUMENTOS POR PAGAR	US\$ 36.426,38
AUMENTOS ACREEDORES DIVERSOS	US\$ 37.486,18

TOTAL RECURSOS GENERADOS	US\$ 268.351,02
	=====
FONDOS UTILIZADOS PARA:	
DISMINUCIÓN CUENTAS Y DOC. POR COBRAR (-)	US\$ 131.651,80
AUMENTOS PAGOS ANTICIPADOS	US\$ 10.725,54
DISMINUCIÓN RESERVAS PATRIMONIO (-)	US\$ 4.019,96
DISMINUCIÓN DE FONDOS INVERSIÓN (-)	US\$ 6.155,85
AUMENTOS COMPRA VEHÍCULOS	US\$ 83.089,65

	(-) US\$ 48.012,42
PAGOS DIVIDENDOS ACCIONISTAS	US\$ 16.451,10
MÁS: AUMENTOS DEL EFECTIVO DE CAJA	US\$ 299.912,34

	US\$ 268.351,02
	=====

LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE ESTE ESTADO.

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 2707
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telfs: 2566241 – 2566261 – Fax: 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

CONTINENTAL DE PREDIOS S.A. ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

CAPITAL INICIAL AL 1RO. DE ENERO 2.001		US\$ 17,200.00
MÁS: RESERVA LEGAL	US\$ 14.840,25	
RESERVA FACULTATIVA	<u>US\$ 12,480.63</u>	
		US\$ 27.320,88
RESER. CAPITAL INICIAL 1RO.ENE/2008	US\$ 666.944,07	
PERDID. EJERCICIOS ANTERIORES	US\$ 48.716,12	
UTILID. NO DISTRIBUIDAS AL 2.007	US\$ 175.335,74	
MÁS UTILIDAD A DICIEMBRE DEL 2.008	<u>US\$ 128.047,86</u>	<u>US\$ 921,611,55</u>
TOTAL PATRIMONIO NETO		<u>US\$ 966,132,43</u>

LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE ESTE ESTADO.

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 2707
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telfs: 2566241 – 2566261 – Fax: 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

**Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2008
Expresado en dólares de E.U.A.**

1. OPERACIONES

La compañía está legalmente constituida en la República del Ecuador desde el 30 de Septiembre de 1976. Su objeto social es el de dedicarse a las actividades civiles de arrendador y en general, administrador de bienes raíces; así como la adquisición, tenencia y disfruto, administración y ocasionalmente la enajenación de bienes inmuebles y valores fiduciarios (cédulas hipotecarias, bonos, obligaciones, acciones de compañías, participaciones sociales de compañías limitadas), pudiendo también ejecutar toda clase de contrato permitido por las Leyes Ecuatorianas.

El plazo de duración de la compañía es de cincuenta años a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

La compañía se inició con un capital de 600.000,00 sucres. En el año 2000, mantenía un capital social de 230 millones de sucres, que fueron legalizados mediante escritura pública otorgada por la Dra. Norma Plaza de García, el 24 de Agosto de 1998 e inscrita en el Registro Mercantil el 23 de Noviembre de 1998, en fojas No. 4371.

CONTINENTAL DE PREDIOS S.A., realizó la conversión de su capital suscrito, de 230 millones de sucres a 17.200,00 dólares, mediante escritura pública otorgada por el Notario Vigésimo Primero del cantón Guayaquil, Dr. Marcos Díaz Casquete, el 7 de Noviembre del 2000 e inscrita en el Registro Mercantil el 9 de Enero del 2001.

La compañía realizó un aumento en su capital social por 8.000,00 dólares y reformó sus estatutos, mediante escritura pública otorgada por el Notario Décimo Tercero del cantón Guayaquil, Dr. Virgilio Jarrín Acunzo, el 18 de Octubre del 2002 e inscrita en el Registro Mercantil el 18 de Diciembre del 2002.

Actualmente la compañía mantiene un capital social de 17.200,00 dólares.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD.

La Compañía lleva su contabilidad por el sistema de partida doble, en idioma castellano y mantiene sus registros contables hasta el 31 de Marzo del 2000 en sucres, mientras que a partir del 1 de Abril del 2000, sus registros contables se llevan en dólares de los Estados Unidos de América, dando así cumplimiento con lo que dispone el Art. 2 del Registro Oficial No. 57, del 13 de Abril del 2000.

Es así, que a partir del 1 de Abril del 2000, CONTINENTAL DE PREDIOS S.A., hizo la conversión de los Estados Financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización.

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 2707
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telfs: 2566241 – 2566261 – Fax: 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2008, el rubro Cuentas por Cobrar consistía en:

		2007	2008	AUMENTO	DISMINUCIÓN
JUAN MARCET CIA. LTDA.	US \$	335.986,63	163.567,83	-	172.418,80
EXTRAPER S.A.		61.808,28	61.808,28	-	-
EQUIPOS Y PREDIOS CIA. LTDA.		204.903,09	204.903,09	-	-
INDUSTRIAS UNIDAS CIA. LTDA.		88.166,00	111.613,00	23.447,00	-
SRA. GILDA GHIGLIONE DE MARCET		-	132,67	132,67	-
SR. JUAN MARCET GHIGLIONE		-	20.000,00	20.000,00	-
	US \$	<u>690.864,00</u>	<u>562.024,87</u>		

La compañía no realiza provisiones para cuentas incobrables.

4. ACTIVO FIJO

Los asientos contables correspondientes a las cuentas Edificios, Instalaciones, Terrenos, entre otros activos fijos depreciables, se llevan al costo. Las renovaciones y mejoras se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, las reparaciones y mantenimientos que no mejoran el activo ni alargan su vida útil restante, se cargan a gastos a medida que se efectúan.

5. DEPRECIACIÓN

La compañía calcula la depreciación de sus activos fijos utilizando el método de línea recta aplicando los siguientes porcentajes, de acuerdo con lo dispuesto en el literal a) del numeral 6 del Artículo 21 del Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno:

Inmuebles	5%
Vehículos	5%
Instalaciones	10%

Hasta 1990 los activos fijos fueron registrados al costo de adquisición más las revalorizaciones establecidas por el Decreto Ejecutivo 1149 de Septiembre de 1985. A partir de 1991, el costo y las revalorizaciones son ajustadas de acuerdo con el sistema de corrección monetaria. En Marzo del año 2000, CONTINENTAL DE PREDIOS S.A., hizo el ajuste de sus activos tanto por la devaluación como por la inflación cumpliendo con lo que indica la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC No. 17, publicada en el Registro Oficial No. 57 del 13 de Abril del 2000.

6. ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre de 2008 los activos fijos de la compañía eran los siguientes:

	Año 2007	Adquisición	Disminución	Año 2008
Inmuebles	677.449,42	-	30.448,69	647.000,73
Terrenos	214.061,14	-	-	214.061,14
Vehículos	0,00	83.089,65	-	83.089,65
TOTAL ACTIVO FIJO	891.510,56	83.089,65	30.448,69	944.151,52
(-) Depreciaciones	(507.523,48)			(510.666,71)
SALDO NETO DE ACTIVO FIJO	US\$ 383.987,08			433.484,81

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 2707
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 -- 3er Piso
Telfs: 2566241 – 2566261 – Fax: 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

7. OPINIÓN SOBRE LA RAZONABILIDAD DE LOS AVALÚOS DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO Y SU CORRESPONDIENTE CONTABILIZACIÓN

Si bien es verdad que los avalúos de los activos fijos de propiedad de la compañía que aparecen en la contabilidad corresponden al precio de su adquisición, sumadas las distintas correcciones monetarias y restadas las diferentes depreciaciones a través del tiempo, también es cierto que, en algunos casos, como el valor comercial de los terrenos y de los edificios, son superiores a los valores que constan en los libros hasta la presente fecha, con excepción de los equipos de computación y software.

8. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2008, las Cuentas y Documentos por Pagar consistían en:

	2007	AUMENTO	DISMINUCIÓN	2008
Cta. y Doc. Por Pagar Proveedores Locales	US\$ 289.906,30	-	45.895,52	244.010,78
Obligaciones con la Administración Tributaria	8.160,93	-	4.164,47	3.996,46
Obligaciones I.R. por Pagar del Ejercicio	27.354,26	15.328,36	-	42.682,62
Obligaciones con el IESS	1.068,66	218,00	-	1.286,66
Obligaciones por Participación de Trabajadores	19.308,89	10.820,02	-	30.128,91
Obligaciones Emitidas a Corto Plazo	7.377,26	19.308,89	-	26.686,15
Otras Provisiones	8.357,45	-	-	8357,45
Cuentas Varias Por Pagar	-	79.154,69	-	79.154,69
TOTAL PASIVO CORRIENTE	US\$ 361.533,75			436.303,72

9. OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de Diciembre del 2008, las Obligaciones Bancarias ascienden a la suma de USD 36.967,89 y se detalla a continuación:

DOCUMENTOS POR PAGAR

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008

	MONTO	ABONOS	SALDOS
BANCO INTERNACIONAL			
Préstamo a 4 años plazo tasa de interés 11.22 %	37.592,00	624,11	36.967,89
Fecha de apertura 7 noviembre del 2.008			
Fecha de vencimiento 17 octubre del 2.012			

10. GARANTÍAS OTORGADAS

La compañía ha otorgado como garantía al Banco Internacional, desde el 23 de diciembre del 2008, un automóvil PASSAT SEDAN COMFORTLINE marca VOLKSWAGEN, BZB022380, color plateado, del año 2008, por el respectivo valor de la deuda.

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 2707
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telfs: 2566241 – 2566261 – Fax: 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

11. PROVISIÓN PARA PRESTACIONES SOCIALES

CONTINENTAL DE PREDIOS S.A., no tiene empleados en relación de dependencia, sin embargo su administración es manejada por un trabajador. De esta manera, la compañía realiza mes a mes las provisiones que indica la Ley, necesarias para atender las obligaciones correspondientes a los beneficios sociales del único trabajador que tiene la compañía. Al 31 de Diciembre del 2008, se han efectuado las siguientes provisiones:

	Año 2007	Año 2008	VARIACIONES
Fondo de Reserva	262,00	262,00	-
Aportaciones al IESS	112,66	112,66	-
Décimotercer Sueldo	524,00	524,00	-
Décimocuarto Sueldo	170,00	388,00	218,00

12. MOVIMIENTO DE LAS CUENTAS DE RESULTADO ORDINARIAS EN TRANSACCIONES COMERCIALES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Con respecto al movimiento de las cuentas de resultado ordinarias en transacciones comerciales con compañías relacionadas, se presentan los siguientes resultados:

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008

	31-Dic-07		31-Dic-08	
	Balance Inicial	Cargos	Abonos	Saldos
JUAN MARCET CIA. LTDA.	26.950,00	0,00	0,00	26.950,00
JORGE MARCET ALUJAS	25.176,78	0,00	0,00	25.176,78
INDUSTRIAS UNIDAS CIA. LTDA.	122.940,00			122.940,00
EQUIPOS Y PREDIOS CIA.LTDA.	16.000,00	30.000,00		46.000,00
EXTRAPER S.A.	22.944,00	0,00	0,00	22.944,00
TOTALES	214.010,78	30.000,00	0,00	244.010,78

13. CARGOS DIFERIDOS

CONTINENTAL DE PREDIOS S.A., no tiene saldo por concepto de cargos diferidos al cierre del presente ejercicio económico.

14. PAGOS ANTICIPADOS

La compañía CONTINENTAL DE PREDIOS S.A., al cierre del ejercicio económico del 2008, mantiene un saldo de USD 5.326,99 por concepto de activos pagados por anticipado.

Mariana Gallo de Peña

Doctor en Jurisprudencia
Abogado Mat. No. 2707
Contador Público Autorizado Reg. Nac. No 13505
Firma Auditora Externa Reg. Nac. No. 099

Estudio: Malecón 905 – 3er Piso
Telfs: 2566241 – 2566261 – Fax: 2564484
e-mail: marianabgalloa@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador

15. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías del Ecuador exige que las compañías anónimas transfieran a la reserva legal un porcentaje no menor del 10% de la Utilidad Neta del año hasta acumular por lo menos el 50% del Capital Social de la compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en el caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para aumentar el capital social o para cubrir pérdidas en las operaciones. Al cierre del presente ejercicio económico la reserva de la compañía quedó con el siguiente saldo:

Reserva Legal	US \$	14.840,25
---------------	-------	-----------

16. RESULTADO DEL EJERCICIO

Al finalizar el presente ejercicio económico, CONTINENTAL DE PREDIOS S.A., tiene como resultado una utilidad de USD 128.047,86.

17. PATRIMONIO

Al 31 de diciembre del 2008 el patrimonio de CONTINENTAL DE PREDIOS S.A., consistía en:

Capital Social	17.200,00
Reserva Legal	14.840,25
Reserva Facultativa y Estatutaria	12.480,63
Reserva Capital	666.944,07
Utilidad No Distribuida Ejercicios Anteriores	175.335,74
Pérdidas Acumuladas Años Anteriores	(48.716,12)
Utilidad del Ejercicio	128.047,86
Total Patrimonio Neto	966.132,43

18. CUMPLIMIENTO CON LAS NORMAS DE DERECHO DE AUTOR:

CONTINENTAL DE PREDIOS S.A., cumple con las normas establecidas de derecho de autor obteniendo las licencias de uso para los programas de computación.

19. EVENTOS SUBSECUENTES

CONTINENTAL DE PREDIOS S.A., realizó una declaración sustitutiva del balance, posterior a la fecha de presentación de los estados financieros, por el período terminado el 31 de diciembre del 2008.