

Marco Atig C.
Auditor Independiente

República de El Salvador N34-183 y Moscú
Telf: 09-832263 / 456984 - 432373
Piso 8 Of. 802. Edificio Torrezul
Casilla 17-21-726, Quito - Ecuador
Email: catig@pi.pro.ec

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas de
PUEMBOVERDE S.A.

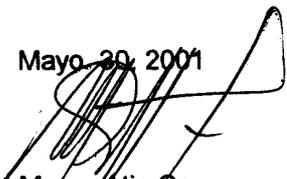
1. He examinado el balance general adjunto de PUEMBOVERDE S.A., al 31 de diciembre de 2000 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujo de caja por el año terminado en esa fecha. Dichos estados son responsabilidad de la Administración de PUEMBOVERDE S.A. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basado en mi auditoría.
2. Excepto por lo indicado en los párrafos 3 y 4 siguientes, mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechos por la Administración, así como de una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoría provee una base razonable para mi opinión.
3. No presencié la toma del inventario físico al 31 de diciembre de 2000, registrado en US\$ 12.790, ya que ésa fecha fue anterior a la fecha que inicialmente fui contratado como auditor de la Compañía. Debido a la naturaleza de los registros de la Compañía, no pude satisfacerme de las cantidades en los inventarios por medio de otros procedimientos de auditoría.
4. No fue factible efectuar una inspección física de las instalaciones, invernaderos, muebles y equipos; que al 31 de diciembre de 2000 figuran por un valor neto de US\$ 200.909, que me permitiese determinar además de su existencia, su estado de conservación y su vida útil, debido a su localización en el sector rural.
5. En mi opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes de haberse requerido alguno, que pudiera haberse determinado que son necesarios si habría podido presenciar la toma física de los inventarios y de los activos fijos; los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de PUEMBOVERDE S.A., al 31 de diciembre de 2000 los resultados de sus operaciones, la evolución de su patrimonio por el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

6. Como se explica con mayor detalle en la Nota 1 a los estados financieros adjuntos, el 12 de marzo del 2000 el Gobierno Ecuatoriano aprobó de dolarización oficial de la economía, el cual contempla, entre otras, reformas estructurales al régimen tributario, laboral y monetario del país, en los que se incluyen la conversión de las cifras contables al 31 de diciembre del 2000 de sucres ecuatorianos a dólares de los Estados Unidos de América. A partir del 1 de Abril del 2000, la contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

COMENTARIO

Sin que afecte a la presentación razonable de los estados financieros, existen saldos en cuentas de activo y cuentas de pasivo que no han sido reclasificadas como pasivos o activos respectivamente.

Mayo 30, 2001



Marco Atig Cruz
Licencia Profesional 4426
Registro SC-RNAE 187

PUEMBOVERDE S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000
(Expresado en Dólares)

	Notas	
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Caja – Bancos	4	24.428
Clientes y cuentas por cobrar		
Clientes		23.879
Cuentas por cobrar		13
Préstamos a empleados		196
Impuestos		7.439
Préstamos de socios		3.993
Documentos por cobrar		<u>118.584</u>
		154.104
Inventarios	5	<u>12.790</u>
Total activos corrientes		191.322
ACTIVO FIJO, neto	6	200.909
PRODUCCIÓN EN PROCESO		4.838
CARGOS DIFERIDOS		3.987
		<u>401.056</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>401.056</u>

Ver notas a los estados financieros

Notas

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVOS CORRIENTES:

Obligaciones bancarias		64.963
Sobregiros bancarios		49.878
Empleados		4.295
Prestaciones sociales, less	7	3.910
Impuestos	8	2.106

Total pasivos corrientes		125.152
--------------------------	--	---------

PASIVO A LARGO PLAZO		3.640
----------------------	--	-------

PATRIMONIO (Estado adjunto)	9-11	272.264
-----------------------------	------	---------

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		401.056
----------------------------------	--	----------------

Ver notas a los estados financieros

PUEMBOVERDE S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000**
(Expresado en Dolares)

	Notas	
Ventas	2	257.061
Costo de ventas	2	<u>238.854</u>
Utilidad en ventas		<u>18.207</u>
Gastos de ventas		7.098
Gastos de administración		6.669
Gastos financieros		2.828
Total gastos	2	<u>16.595</u>
Utilidad en operación		1.610
Otros ingresos		18
Utilidad neta		<u>1.628</u>

Ver notas a los estados financieros

PUEMBOVERDE S.A.
 ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
 POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000
 (Expresado en Dólares)

	Capital Social	Aportes Futura Capitalización	Reserva Revalorización Patrimonio	Reserva de Capital	Resultados Años Anteriores	Total
Saldos comienzo del año	4.000	386.028	(118.193)	0	(1.199)	170.636
Transferencia			118.193	(118.193)		0
Utilidad del ejercicio					1.628	1.628
Saldo 31 de diciembre de 2000	4.000	386.028	0	(118.193)	429	272.264

Ver notas a los estados financieros

PUEMBOVERDE S.A.,

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

NOTA 1 - OPERACIONES

PUEMBOVERDE S.A., está organizada y opera en el Ecuador; su actividad principal es la producción, exportación y comercialización de flores y productos agrícolas y forestales. En los últimos años la actividad económica del país se ha visto afectada principalmente por el deterioro de la capacidad productiva de los sectores económicos, fundamentalmente debido al congelamiento de los depósitos monetarios, crisis del sistema financiero, incrementos significativos en los precios internos y alta devaluaciones de nuestra moneda frente al dólar de los Estados Unidos de América. Estas condiciones adversas han originado, una marcada recesión económica, y un consecuente incremento de las tasas de desempleo. Como consecuencia de tales efectos el 12 de marzo del 2000, el Gobierno Ecuatoriano, con el propósito de lograr un control de la estabilidad monetaria, aprobó un proceso de dolarización oficial de la economía, el cual contempla, entre otras, reformas estructurales al régimen tributario, laboral y monetario del país. Como parte de tales reformas, se establece como moneda del país, al dólar de los Estados Unidos de América y fija para la conversión del sucre ecuatoriano el tipo de cambio del dólar de S/25,000. En tal virtud, no es posible aún establecer los efectos de los cambios introducidos y sus consecuencias sobre la posición financiera y resultados de operación futuros de la Compañía. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos deben ser leídos tomando en cuentas estas circunstancias.

NOTA 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Debido al cambio estructural monetario mencionado en la Nota 1, la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, con aprobación del Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Bancos y Superintendencia de Compañías, emitió la Norma de Contabilidad – NEC 17 “Conversión de Estados Financieros para efectos de aplicar el esquema de Dolarización” a través de la cual se efectúa la conversión de las cifras contables al 31 de marzo del 2000 de sucres ecuatorianos a dólares de los Estados Unidos de América. A partir del 1 de abril del 2000, la contabilidad registrara las transacciones en dólares.

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de contabilidad.

A continuación se resumen las principales políticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

a) Bases de presentación – El balance general al 31 de diciembre del 2000, fueron preparados en U.S. dólares, aplicando los procedimientos establecidos en la Norma ecuatoriana de Contabilidad – NEC 17 “Conversión de Estados Financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización”, emitida por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador. Esta norma requiere la conversión de las cifras contables en sucres ecuatorianos al 31 de marzo del 2000 a dólares de los Estados Unidos de América de conformidad con los siguientes procedimientos:

b) Activos y Pasivos Monetarios – Los saldos de las cuentas de activos y pasivos monetarios, al 31 de marzo del 2000 (caja y bancos, documentos y cuentas por cobrar, gastos anticipados, y otras cuentas por cobrar, obligaciones bancarias , cuentas por pagar, gastos acumulados y otras cuentas por pagar) fueron convertidas a dólares de los Estados Unidos de América utilizando el tipo de cambio de S/ 25,000 por US\$1.00.

c) Activos y Pasivos no Monetarios –

- Los activos y pasivos no monetarios y patrimonio, expresados en sucres al 31 de marzo del 2000 fueron corregidos aplicando el valor del activo y pasivo no monetario y patrimonio reexpresados al 31 de diciembre de 1999 el efecto de la inflación correspondiente al primer trimestre del año 2000.
- Los activos y pasivos no monetarios y patrimonio, corregidos en sucres al 31 de marzo del 2000 fueron ajustados aplicando el índice especial de corrección de brecha (variación acumulada de la diferencia entre las tasas de inflación y devaluación) por el período comprendido entre el 31 de diciembre de 1991 o fecha de origen (en caso de ser posterior) y el 31 de marzo del 2000.
- Los activos y pasivos no monetarios y patrimonio ajustados por corrección monetaria y por el índice especial de corrección de brecha fueron convertidos a dólares de los Estados Unidos de América utilizando el tipo de cambio de S/25,000 por US\$1.00

La ganancia o pérdida por exposición a la inflación y aquella que se origina por la aplicación del índice especial de corrección de brecha, corresponde al primer trimestre del año 2000, fueron incluidas en los resultados del año en la cuenta Resultados por Exposición a la Inflación, REI. La ganancia o pérdida por la aplicación del índice especial de corrección de brecha hasta el 31 de diciembre de 1999 fue registrada directamente en el patrimonio.

Para efectos del ajuste de corrección monetaria y del índice especial de corrección de brecha, se utilizarán los índices de precios al consumidor elaborados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, y los tipos de cambio del mercado libre

del dólar de los Estados Unidos de América para la compra, publicados por el Banco Central del Ecuador.

d) Valuación de Propiedades – Hasta el 31 de marzo del 2000, al costo de adquisición ajustado. Las adiciones a partir del 1 de abril del 2000, al costo de adquisición. El costo ajustado de propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificios, 10 para muebles y equipo de oficina, 8 plantas de flores.

Los valores de activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes al momento de producirse su venta o retiro.

e) Ingresos – Son registrados al momento en que se facturan o transfieren la propiedad de los productos.

f) gastos - Son reconocidos cuando se pagan o se devengan.

NOTA 3. INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Porcentaje de Variación en los Índices de Precios al Consumidor - El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

<u>Año terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
1996	26
1997	30
1998	45
1999	61
2000	91

NOTA 4. CAJA Y BANCOS

Un resumen de esta cuenta es el siguiente:

Caja general y fondo rotativo	513
Banco Pichincha	64
Banco Pichincha	23.851
Total	<u>24.428</u>

NOTA 5. INVENTARIOS

Un resumen de esta cuenta es el siguiente:

Cajas standar	2.967
Capuchones	2.262
Agroquímicos	6.095
Suministros de empaque	106
Abono	960
Semillas	400
	<hr/>
Total	12.790

NOTA 6. ACTIVO FIJO

Un resumen de esta cuenta es el siguiente:

Maquinaria	1.367
Construcciones	8.849
Equipo de comunicación	260
Muebles y enseres	150
Invernaderos	50.594
Instalaciones eléctricas	28.568
Equipo de riego	58.914
Equipo de fumigación	3.768
Equipo de computación	593
Malla	25.859
Poscosecha	6.722
Cuarto Frío	12.455
Reservorio	984
Herramientas	2.239
Generador	10.453
Cyreles	1.481
	<hr/>
	213.256
Menos, depreciación acumulada	(12.347)
	<hr/>
Saldo neto al fin del año	200.909

NOTA 7. PRESTACIONES SOCIALES – IESS

Un resumen de esta cuenta es el siguiente:

Aportes IESS	4.971
Prestaciones Sociales	-1.061
Total	<hr/> 3.910 <hr/>

NOTA 8. IMPUESTOS

Un resumen de esta cuenta es el siguiente:

5% Retención en la fuente	54
1% Retención en la fuente	1.226
IVA	135
Impuesto a la renta	467
Otros impuestos	223
Total	<hr/> 2.105 <hr/>

NOTA 9. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la provisión para el impuesto a la renta se calcula a la tarifa del 25% aplicable a las utilidades gravables. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de socios nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención alguna.

Impuesto a la Circulación de Capitales (ICC) – De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, se establece el impuesto del 0.8% a la circulación de capitales para el año 2000, aplicables al valor de las operaciones realizadas a través de las instituciones que forman parte del sistema financiero nacional.

El ICC constituye un impuesto adicional al impuesto a la renta, deducible para el cálculo de dicho impuesto. La vigencia del ICC es hasta el 31 de diciembre del 2000.

NOTA 10. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - El capital social autorizado y emitido consiste en 4.000 participaciones de US\$ 1.00 valor nominal unitario.

Reserva por Revalorización del Patrimonio - Representa el efecto acumulado de los ajustes efectuados a las cuentas patrimoniales, excepto utilidades retenidas, en cuyo caso, el efecto de la reexpresión se registra en la misma cuenta. El saldo de esta cuenta al 31 de marzo del 2000, ajustado por corrección monetaria y por los correspondiente índices de brecha fue convertido a dólares de los Estados Unidos, de América, al tipo de cambio de S/ 25.000 por US\$1.00 y transferido a la cuenta Reserva de Capital.

Reexpresión Monetaria - Representa la contapartida de los ajustes efectuados a las partidas no monetarias, incluidas en el balance general, hasta el 31 de diciembre de 1999, así como la aplicación del índice especial de brecha calculado hasta esa fecha. El saldo de esta cuenta al 31 de marzo del 2000, ajustado por corrección monetaria y por el índice especial de brecha, corresponde al primer trimestre del año 2000, de acuerdo con lo que establece la Norma Ecuatoriana de contabilidad - NEC 17, fue convertido a dólares de los Estados Unidos de América al tipo de cambio de s? 25,000 por US\$1.00 y Transferido a la cuenta Reserva de Capital.

Reserva de Capital - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Rexpresión Monetaria transferidos al 31 de marzo del 2000. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

NOTA 11 - RECLASIFICACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS NO EFECTUADAS EN LIBROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

Para propósitos de presentación de los estados financieros de la compañía al 31 de diciembre de 2000 de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, se han efectuado las siguientes reclasificaciones, que no están registrados en libros a esa fecha

(véase página siguiente)

Recla sifica ción	Concepto	ACTIVO	PASIVO
1	PRESTAMOS A EMPLEADOS EMPLEADOS ACREEDOR	4.295	4.295
2	PRESTAMOS SOCIOS POR COBRAR PRESTAMOS SOCIOS	3.992	3.992