

*Unita registros  
archivos general*

**RAMIRO ALMEIDA M.  
AUDITOR INDEPENDIENTE  
REG. NACIONAL SC-RNAE-057**

**Francisco de Nates No. 207 y Mariano Echeverría  
almeidap@uio.satnet.net Telf. 098307531 2456228  
Quito – Ecuador**

**EXP 89374**

Quito, mayo del 2008

Señores:  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
Ciudad.-

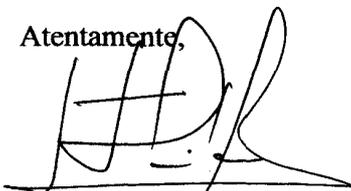
Atención: **Ec. Bolívar Bolaños Garaicoa**  
**SUPERINTENDENTE DE INSPECCION Y CONTROL**

De mi consideración:

De acuerdo con disposiciones vigentes y para dar cumplimiento con lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, le hago llegar a usted, copia del informe de auditoría externa realizada a la Compañía HOJAS VIVAS S.A., por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2007.

Sin otro particular me suscribo de usted,

Atentamente,



**Ramiro Almeida M.**  
Auditor Eterno



**Registro Nacional de Firmas Auditoras  
SC – RNAE 57**

**HOJAS VIVAS S. A.**

**INFORME DE AUDITORIA A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

**AUDITOR EXTERNO**

**RAMIRO ALMEIDA M.**

**RAMIRO ALMEIDA**  
**AUDITOR INDEPENDIENTE**  
**REG. NACIONAL SC-RNAE-057**

**FRANCISCO DE NATES No. 207 Y M. ECHEVERRIA**  
**almeidap@uio.satnet.net Fax 921205 TL0909826632 456228**  
**QUITO - ECUADOR**

---

**INFORME DEL AUDITOR EXTERNO**  
**(Expresado en dólares)**

A los señores accionistas de:  
**HOJAS VIVAS S.A.**

He realizado la auditoria del balance general de HOJAS VIVAS S.A., al 31 de diciembre del 2007 y los correspondientes estados financieros de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminado en esa fecha. Estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía, siendo mi responsabilidad la de emitir una opinión sobre los mismos con base en los procedimientos de auditoria que se han realizado.

La auditoria fue efectuada de acuerdo con normas generalmente aceptadas, las cuales requieren que sea diseñada y realizada para lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros estén libres de errores significativos. Una auditoria comprende el examen en base de pruebas selectivas, de las evidencias que respaldan las cifras y la información revelada en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes efectuadas por la Administración, así como la presentación en conjunto de los estados financieros. Considero que la auditoria realizada ofrece una base razonable para expresar esta opinión.

En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de HOJAS VIVAS S.A., al 31 de diciembre del 2007, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad aceptados en el país.

Quito, 24 de abril del 2008



Ramiro Almeida M.  
Licencia No. 20327

Registro Nacional de Firmas Auditoras  
SC - RNAE 57

**HOJAS VIVAS S.A.**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**  
**(Expresado en dólares)**

<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>	
<b>Activo Corriente:</b>		<b>Pasivo Corriente:</b>	
Caja - bancos	17,598	Préstamos y sobregiros bancarios	290,524
Documentos y cuentas por cobrar:		Documentos y cuentas por pagar:	
Cientes	109,056	Proveedores	169,079
Deudores varios	52,677	Compañías relacionadas (Nota 3)	138,305
Provisión cuentas dudosas (Nota 4)	<u>-13,031</u>	Obligaciones laborales y fiscales	145,794
	148,702	Varios acreedores	<u>50,121</u>
Inventarios:			503,299
Suministros y materiales	126,435	Gastos acumulados (Nota 6)	13,813
Plantas y semillas en proceso	<u>153,254</u>		
	279,689	<b>Total pasivo corriente</b>	<b><u>807,636</u></b>
Pagos anticipados	<u>45,117</u>	<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>	
<b>Total activo corriente</b>	<b>491,106</b>	Préstamo a largo plazo (Nota 7)	886,311
<b>ACTIVOS FIJOS (Nota 5)</b>	<b>1,275,008</b>	<b>PATRIMONIO (Notas 8)</b>	<b>72,167</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b><u>1,766,114</u></b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b><u>1,766,114</u></b>

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

**HOJAS VIVAS S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS POR EL PERIODO COMPRENDIDO**  
**DEL 1o DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**  
**(Expresado en dólares)**

---

**INGRESOS:**

Ventas - exportación	1,425,132
Ventas - locales	74,644
Otros	847
Total ingresos	<u>1,500,623</u>

**COSTOS:**

Insumos suministros y materiales	438,432
Mano de obra	243,166
Gastos de producción	650,625
Total costos	<u>1,332,223</u>

**UTILIDAD BRUTA EN VENTAS**

168,400

**GASTOS:**

Gastos de administración y ventas	77,092
Gastos financieros	80,434
Total gastos	<u>157,526</u>

**OTROS INGRESOS Y EGRESOS**

Otros ingresos	10,797
Otros egresos	12,827
Total otros - neto	<u>-2,030</u>

**UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACIONES  
E IMPUESTO A LA RENTA**

8,844

**Provisiones:**

Participación de trabajadores (Nota 10)	-1,327
Impuesto a la renta (Nota 10)	-1,879

**UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO**

5,638

**Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.**

**HOJAS VIVAS S.A.**  
**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**  
**(Expresado en dólares)**

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	APORTES FUTURAS CAPITALIZAC.	DEFICIT ACUMULADO	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006	800	400	100,000	-35,585	-24,086	41,529
Transferencia resultado ejercicio anterior				-24,086	24,086	0
Aportes a futuras capitalizaciones			25,000			25,000
Utilidad neta del ejercicio					5,638	5,638
<b>PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007</b>	<b>800</b>	<b>400</b>	<b>125,000</b>	<b>-59,671</b>	<b>5,638</b>	<b>72,167</b>

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

**HOJAS VIVAS S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**  
**(Expresado en dólares.)**

**FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS**

Déficit del ejercicio 5,638

**CARGOS A RESULTADOS DEL AÑO QUE NO REPRESENTAN  
DESEMBOLSOS DE FONDOS:**

Depreciaciones y amortizaciones 226,835  
226,835

**EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS  
ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO**

Documentos y cuentas por cobrar 13,885  
Inventarios -180,727  
Pagos anticipados 9,593  
Documentos y cuentas por pagar -20,629  
Gastos acumulados 6,613  
-171,265

**EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS 61,208**

Activos fijos - adquisiciones -281,447

**EFFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN -281,447**

Préstamos y sobregiros bancarios 236,204

**EFFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO 236,204**

**AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES 15,965**

EFFECTIVO NETO AL INICIO DEL EJERCICIO 1,633

**EFFECTIVO NETO AL FINAL DEL EJERCICIO 17,598**

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

**HOJAS VIVAS S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**  
**(Expresadas dólares)**

---

**1. - CONSTITUCION Y OBJETO**

HOJAS VIVAS S.A. es una Compañía de nacionalidad ecuatoriana y su domicilio principal se establece en la ciudad de Quito fue constituida el 12 de mayo del 2000. Su objeto social consiste principalmente en la importación, exportación, comercialización, representación, distribución, promoción, diseño, producción y ensamblaje de todo tipo de flores, invernaderos, semillas, maquinaria para la agricultura y ganadería en especial para la floricultura.

**2. - POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables de HOJAS VIVAS S.A., son las establecidas por las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) que establecen los procedimientos técnicos contables a ser aplicados, para lograr una adecuada presentación de los estados financieros. Dichas normas en sus aspectos importantes están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

**a) Base de presentación**

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2007, fueron preparados sobre la base de acumulación, aplicando las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) y disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas que son los Organismos de control en la Republica del Ecuador.

**b) Inventarios**

Los inventarios de cultivos de plantaciones, están registrados al costo, los suministros, materiales y repuestos están registrados al costo promedio, los mismos que no exceden al valor de mercado.

Los cultivos de plantas en proceso de producción corresponden a las plantas y enjertaciones, los costos de preparación de suelos, materia prima, mano de obra, regalías y otros gastos que se acumulan en este rubro durante cuatro meses, tiempo aproximado en que se forma la planta entra producción y contablemente se las transfiere al activo fijo para iniciar con su amortización.

**c) Activos fijos**

Están registrados al costo de adquisición o de construcción. El costo de reparación y mantenimiento inclusive la reposición de partidas menores, se cargan directamente a resultados del período.

#### **d) Depreciación y amortización**

Las provisiones para la depreciación y amortización de los activos fijos se cargan a resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta de acuerdo a las siguientes tasas: plantas corresponden a flores de verano y presentan diferentes tipos de amortización de acuerdo a la variedad de la planta del 16,66% al 100%, edificios, construcciones e instalaciones 10%, maquinaria y equipo de fábrica 10%, muebles enseres y equipo de oficina al 10-20-33%, y vehículos 20%.

#### **e) Reserva legal**

De conformidad con la ley de Compañías, de la utilidad líquida anual debe transferir una cantidad no menor del 10% para formar la reserva legal hasta que esta sea igual al 50% del capital social, dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada.

#### **f) Participación de trabajadores**

De conformidad con disposiciones legales vigentes, la Compañía de contar con utilidades pagará a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

#### **g) Impuesto a la renta**

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía está gravada con el 25 %.

#### **h) Situación tributaria**

Las autoridades fiscales conservan el derecho de revisar los estados financieros, a partir del ejercicio 2005.

### **3.- COMPAÑÍAS RELACIONADAS:**

Al 31 de diciembre del 2007, se presenta un saldo acreedor con la Compañía relacionada FLORES DE PISHIGLATA S.A. por un valor de \$ 138.305, principalmente por préstamos directos, intereses y por entregas de flor concedidos a dicha empresa en el ejercicio actual y en años anteriores.

### **4.- PROVISION PARA CUENTAS DE DUDOSO COBRO**

En el presente ejercicio la Compañía provisiono \$ 1.585, valor que corresponde al 1 % de las cuentas por cobrar reflejadas al final del año, por lo que el saldo de este rubro al 31 de diciembre del 2007, ascendió a \$ 13.001.

## 5.- ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre del 2007, el movimiento de este rubro se detalla de la siguiente manera:

ACTIVOS	TOTAL AL		BAJAS	DEPRECIACIÓN	TOTAL AL
	31-12-2006	ADQUISICIONES		AMORTIZACIÓN	31-12-2007
Plantas	998,493	385,969	-112,692		1,271,770
Construcciones en curso	60,654	-20,405			40,249
Costo de fomento	285,109		-285,109		0
Sistemas e Instalaciones	392,777	5,027			397,804
Construcciones y adecuaciones	34,687	60,883			95,570
Maquinaria y equipos varios	51,348	4,043	-4,764		50,627
Muebles y enseres	26,264		-4,400		21,864
Equipo de oficina y computación	19,065	2,459	-15,651		5,873
Vehículos	29,006		-26,536		2,470
<b>Suman</b>	<b>1,897,403</b>	<b>437,976</b>	<b>-449,152</b>		<b>1,886,227</b>
<b>DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN</b>					
Plantas	246,840		-112,692	164,929	299,077
Costo de fomento	285,109		-285,109	0	0
Sistemas e Instalaciones	208,276			42,269	250,545
Construcciones y adecuaciones	13,572			2,148	15,720
Maquinaria y equipos varios	26,305		-4,764	6,992	28,533
Muebles y enseres	13,200		-4,400	5,363	14,163
Equipo de oficina y computación	16,660		-15,651	690	1,699
Vehículos	23,574		-26,536	4,444	1,482
<b>Suman</b>	<b>833,536</b>	<b>0</b>	<b>-449,152</b>	<b>226,835</b>	<b>611,219</b>
<b>TOTAL ACTIVOS FIJOS NETO</b>	<b>1,063,867</b>	<b>437,976</b>	<b>0</b>	<b>-226,835</b>	<b>1,275,008</b>

Durante el presente ejercicio se efectuaron adquisiciones por \$ 281.447. Se transfirieron \$ 156.529 de plantas que figuraban el año anterior en inventarios como plantas en proceso y semillas en germinación. Se dieron de baja contablemente plantas y activos que completaron su vida útil. La depreciación y amortización que se cargaron a los resultados del ejercicio fueron por \$ 226.835.

## 6.- GASTOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2007, las provisiones efectuadas en este rubro se detallan como sigue:

Beneficios sociales		10,607
Participación de trabajadores (Nota 11)		1,327
Impuesto a la renta (Nota 11)		1,879
<b>TOTAL</b>		<b>13,813</b>

## 7.- PRESTAMOS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2007, el préstamo a largo plazo y su movimiento se detalla como sigue:

COMPañÍA	INT %	FECHA VCMTO	TOTAL AL 31-12-2006	MVMTO DEL EJERCICIO	TOTAL AL 31-12-2007
FLORES DE PISHIGLATA S.A.	11.00	12-09	886,311	0	<b>886,311</b>

Con la compañía relacionada FLORES DE PISHIGLATA, se mantiene un préstamo a largo plazo, con 36 meses de gracia sobre el principal e intereses, que vence en diciembre del 2009.

## 8.- CAPITAL SOCIAL

El capital social de la Compañía al 31 de diciembre del 2007 es de \$ 800 y esta constituida por 800 acciones ordinarias y nominativas de \$ 1.00 cada una.

## 9.- FONDO DE RESERVA Y PLAN DE PENSIONES

De conformidad con disposiciones legales, vigentes, la Compañía está efectuando aportaciones al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, quienes han asumido la responsabilidad de pagar al personal los beneficios que establece el Código de Trabajo por concepto de fondo de reserva y plan de pensiones de jubilación.

En adición, dichas disposiciones han establecido que los trabajadores tendrán derecho a la jubilación patronal sin perjuicio a las que les corresponden según la Ley de Seguro Social Obligatorio. Por lo tanto, de acuerdo con lo que establece el Código de Trabajo, los trabajadores que hubieren completado veinticinco años de trabajo continuado o que hubiesen sido despedidos, entre los veinte y veinticinco años de servicio, tendrán derecho a la parte proporcional.

Al 31 de diciembre del 2007, la Compañía no ha considerado prudente establecer un fondo de reserva para la jubilación patronal.

## 10.- IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre del 2007, el cálculo del impuesto a la renta se determina como sigue:

Resultado del ejercicio antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	8,844	8,844
Participación de trabajadores 15%	-1,327	-1,327
Suman	<u>7,517</u>	
Gastos no deducibles	7,252	
Amortización pérdidas de ejercicios anteriores 25%	<u>-2,211</u>	
Base para el calculo impuesto renta	12,558	
Impuesto a la renta 25%	<u>-3,140</u>	<u>-3,140</u>
Utilidad neta del ejercicio		<u><u>4,378</u></u>

## 11.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha de elaboración del presente informe ( 24 de abril del 2008) no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros auditados.