

RAMIRO ALMEIDA
AUDITOR INDEPENDIENTE
REG. NACIONAL SC-RNAE-057

FRANCISCO DE NATES No. 207 Y M. ECHEVERRIA
almeldap@uio.satnet.net Fax 921205 Tl.0909826632 456228
QUITO - ECUADOR

09.374

INFORME DEL AUDITOR EXTERNO
(Expresado en dólares)

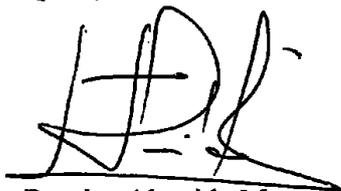
A los señores accionistas de:
HOJAS VIVAS S.A.

He realizado la auditoria del balance general de HOJAS VIVAS S.A., al 31 de diciembre del 2006 y los correspondientes estados financieros de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminado en esa fecha. Estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía, siendo mi responsabilidad la de emitir una opinión sobre los mismos con base en los procedimientos de auditoria que se han realizado.

La auditoria fue efectuada de acuerdo con normas generalmente aceptadas, las cuales requieren que sea diseñada y realizada para lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros estén libres de errores significativos. Una auditoria comprende el examen en base de pruebas selectivas, de las evidencias que respaldan las cifras y la información revelada en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes efectuadas por la Administración, así como la presentación en conjunto de los estados financieros. Considero que la auditoria realizada ofrece una base razonable para expresar esta opinión.

En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de HOJAS VIVAS S.A., al 31 de diciembre del 2006, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad aceptados en el país.

Quito, 27 de abril del 2007



Ramiro Almeida M.
Licencia No. 20327

Registro Nacional de Firmas Auditoras
SC - RNAE 57

HOJAS VIVAS S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(Expresado en dólares)

ACTIVO	PASIVO Y PATRIMONIO
Activo Corriente:	Pasivo Corriente:
Caja - bancos 1,633	Préstamos y sobregiros bancarios 54,320
Documentos y cuentas por cobrar:	Documentos y cuentas por pagar:
Clientes 156,093	Proveedores 237,626
Deudores varios 17,940	Compañías relacionadas (Nota 3) 59,276
Provisión cuentas dudosas (Nota 4) <u>-11,446</u> 162,587	Obligaciones laborales y fiscales 194,143
Inventarios:	Varios acreedores <u>57,883</u> 548,928
Suministros y materiales 98,962	Gastos acumulados (Nota 6) 7,200
Plantas y semillas en proceso <u>156,529</u> 255,491	Total pasivo corriente <u>610,448</u>
Pagos anticipados <u>54,710</u>	PASIVO A LARGO PLAZO
Total activo corriente 474,421	Préstamo a largo plazo (Nota 7) 886,311
ACTIVOS FIJOS (Nota 5) 1,063,867	PATRIMONIO (Notas 8 - 9) 41,529
TOTAL ACTIVOS <u>1,538,288</u>	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO <u>1,538,288</u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

HOJAS VIVAS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS POR EL PERIODO COMPRENDIDO
DEL 1o DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(Expresado en dólares)

INGRESOS:

Ventas - exportación	1,226,516
Ventas - locales	80,871
Otros	2,355
	<hr/>
Total ingresos	1,309,742

COSTOS:

Insumos suministros y materiales	244,130
Mano de obra	200,161
Gastos de producción	531,832
	<hr/>
Total costos	976,123

UTILIDAD BRUTA EN VENTAS 333,619

GASTOS:

Gastos de administración y ventas	291,535
Gastos financieros	70,865
	<hr/>
Total gastos	362,400

OTROS INGRESOS Y EGRESOS

Otros ingresos	16,615
Otros egresos	11,920
	<hr/>
Total otros - neto	4,695

DEFICIT DEL EJERCICIO -24,086

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

HOJAS VIVAS S.A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
 (Expresado en dólares)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	APORTES FUTURAS CAPITALIZAC.	DEFICIT ACUMULADO	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005	800	400	100,000	-9,638	-25,947	65,615
Transferencia resultado ejercicio anterior				-25,947	25,947	0
Déficit del ejercicio					-24,086	-24,086
PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006		400	100,000	-35,585	-24,086	41,529

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

HOJAS VIVAS S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(Expresado en dólares.)

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS

Déficit del ejercicio -24,086

**CARGOS A RESULTADOS DEL AÑO QUE NO REPRESENTAN
DESEMBOLSOS DE FONDOS:**

Depreciaciones y amortizaciones 208,170
208,170

**EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS
ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO**

Documentos y cuentas por cobrar 148,096
Inventarios -178,877
Pagos anticipados -33,404
Documentos y cuentas por pagar -159,705
Gastos acumulados -912
-224,802

EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS -40,718

Activos fijos - adquisiciones -552,082

EFFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN -552,082

Préstamos y sobregiros bancarios 53,024
Préstamos a largo plazo 539,970

EFFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO 592,994

AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES 194

EFFECTIVO NETO AL INICIO DEL EJERCICIO 1,439

EFFECTIVO NETO AL FINAL DEL EJERCICIO 1,633

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

HOJAS VIVAS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(Expresadas dólares)

1. - CONSTITUCION Y OBJETO

HOJAS VIVAS S.A. es una Compañía de nacionalidad ecuatoriana y su domicilio principal se establece en la ciudad de Quito fue constituida el 12 de mayo del 2000. Su objeto social consiste principalmente en la importación, exportación, comercialización, representación, distribución, promoción, diseño, producción y ensamblaje de todo tipo de flores, invernaderos, semillas, maquinaria para la agricultura y ganadería en especial para la floricultura.

2. - POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de HOJAS VIVAS S.A., son las establecidas por las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) que establecen los procedimientos técnicos contables a ser aplicados, para lograr una adecuada presentación de los estados financieros. Dichas normas en sus aspectos importantes están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

a) Base de presentación

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2006, fueron preparados sobre la base de acumulación, aplicando las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) y disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas que son los Organismos de control en la Republica del Ecuador.

b) Inventarios

Los inventarios de cultivos de plantaciones, están registrados al costo, los suministros, materiales y repuestos están registrados al costo promedio, los mismos que noexceden al valor de mercado.

Los cultivos de plantas en proceso de producción corresponden a las plantas y enjertaciones, los costos de preparación de suelos, materia prima, mano de obra, regalías y otros gastos que se acumulan en este rubro durante cuatro meses, tiempo aproximado en que se forma la planta entra producción y contablemente se las transfiere al activo fijo para iniciar con su amortización.

c) Activos fijos

Están registrados al costo de adquisición o de construcción. El costo de reparación y mantenimiento inclusive la reposición de partidas menores, se cargan directamente a resultados del período.

d) Depreciación y amortización

Las provisiones para la depreciación y amortización de los activos fijos se cargan a resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta de acuerdo a las siguientes tasas: plantas corresponden a flores de verano y presentan diferentes tipos de amortización de acuerdo a la variedad de la planta, edificios, construcciones e instalaciones 10%, maquinaria y equipo de fábrica 10%, muebles enseres y equipo de oficina al 10 - 20%, y vehículos 20%.

e) Reserva legal

De conformidad con la ley de Compañías, de la utilidad líquida anual debe transferir una cantidad no menor del 10% para formar la reserva legal hasta que esta sea igual al 50% del capital social, dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada.

f) Participación de trabajadores

De conformidad con disposiciones legales vigentes, la Compañía de contar con utilidades pagará a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

g) Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la Compañía de contar con resultados positivos la utilidad impositiva estará gravada con el 25 %.

h) Situación tributaria

Las autoridades fiscales conservan el derecho de revisar los estados financieros. a partir del ejercicio 2004.

3.- COMPAÑÍAS RELACIONADAS:

Al 31 de diciembre del 2006, se presenta un saldo acreedor con la Compañía relacionada FLORES DE PISHIGLATA S.A. por un valor de \$ 59.276, principalmente por préstamos directos, intereses y por entregas de flor concedidos a dicha empresa en el ejercicio actual y en años anteriores.

4.- PROVISION PARA CUENTAS DE DUDOSO COBRO

En el presente ejercicio se procedió a provisionar \$ 1.895, valor que corresponde al 1 % de la cartera de clientes al final del año, por lo que el saldo de este rubro al 31 de diciembre del 2006, ascendió a \$ 11.446.

5.- ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre del 2006, el movimiento de este rubro se detalla de la siguiente manera:

ACTIVOS	TOTAL AL		TRANSFERENC.	DEPRECIACIÓN	TOTAL AL
	31-12-2005	ADQUISICIONES		AMORTIZACIÓN	31-12-2006
Plantas	310,680	496,858	190,955		998,493
Construcciones en curso	56,415	4,239			60,654
Costo de fomento	285,109				285,109
Sistemas e Instalaciones	354,325	38,452			392,777
Construcciones y adecuaciones	34,687				34,687
Maquinaria y equipos varios	47,728	3,620			51,348
Muebles y enseres	18,025	8,239			26,264
Equipo de oficina y computación	18,391	674			19,065
Vehículos	29,006				29,006
Suman	1,154,366	552,082	190,955		1,897,403
DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN					
Plantas	110,958			135,882	246,840
Costo de fomento	270,864			14,245	285,109
Sistemas e Instalaciones	167,194			41,082	208,276
Construcciones y adecuaciones	11,837			1,735	13,572
Maquinaria y equipos varios	21,284			5,021	26,305
Muebles y enseres	11,482			1,718	13,200
Equipo de oficina y computación	13,375			3,285	16,660
Vehículos	18,372			5,202	23,574
Suman	625,366	0	0	208,170	833,536
TOTAL ACTIVOS FIJOS NETO	529,000	552,082	190,955	-208,170	1,063,867

Durante el presente ejercicio se efectuaron adquisiciones por \$ 552.082. Se transfirieron \$ 190.955 de plantas que figuraban el año anterior en inventarios como cultivos en proceso vegetativo.

La depreciación y amortización que se cargaron a los resultados del periodo fueron por \$ 208.170

6.- GASTOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2006, las provisiones efectuadas en este rubro corresponden a beneficios sociales por décimo tercer sueldo, décimo cuarto sueldo, vacaciones y fondo de reserva por \$ 7.200.

7.- PRESTAMOS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2006, el préstamo a largo plazo y su movimiento se detalla como sigue:

COMPAÑÍA	FECHA	INT	T. PRÉSTAMOS	PRÉSTAMOS	TOTAL PASIVO
	VCMT0	%	EJERCICIO 2005	EJERCICIO 2006	LARGO PLAZO
FLORES DE PISHIGLATA S.A.	12-09	11.00	346,341	539,970	<u>886,311</u>

Con el la compañía relacionada FLORES DE PISHIGLATA, se mantiene un préstamo con 36 meses de gracia sobre el principal, pagaderos en 48 cuotas mensuales, que vencen en diciembre del 2009, sobre los préstamos del presente ejercicio se implementaran de igual manera.

8.- CAPITAL SOCIAL

El capital social de la Compañía al 31 de diciembre del 2006 es de \$ 800 dividido en 800 acciones de un valor de \$ 1,00 cada una.

9.- FONDO DE RESERVA Y PLAN DE PENSIONES

De conformidad con disposiciones legales vigentes, la Compañía está efectuando aportaciones al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, quienes han asumido la responsabilidad de pagar al personal los beneficios que establece el Código de Trabajo por concepto de fondo de reserva y plan de pensiones de jubilación.

En adición, dichas disposiciones han establecido que los trabajadores tendrán derecho a la jubilación patronal sin perjuicio a las que les corresponden según la ley del Seguro Social Obligatorio. Por lo tanto, de acuerdo con lo que establece el Código de Trabajo, los trabajadores siempre y cuando hubieren completado veinticinco años de trabajo continuado o que hubieran sido despedidos, entre los veinte y veinticinco años de servicio, tendrán derecho a la parte proporcional.

A la fecha la Compañía todavía no ha considerado conveniente el establecer la provisión para la jubilación patronal.

10.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2006 y la fecha de elaboración del presente informe (abril 27 del 2007) no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros que han sido auditados.