

89374
~~488~~

ARPAUSA Auditores Externos

HOJASVIVAS S.A.

SUPERINTENDENCIA DE CIAS.
DIVISION INFORMATICA
29 ABR. 2005
Flor María de Merlo

Estados Financieros por los años terminados el 31 de diciembre
del 2004 e Informe de los Auditores Independientes



HOJASVIVAS S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2004**

INDICE

Informe de los auditores independientes

Balance General

Estado de Resultados

Estado de Evolución del Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Abreviaturas usadas:

US\$.	Dólar de los Estados Unidos de América
BCE	Banco Central del Ecuador
NEA	Normas Ecuatorianas de Auditoría
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad

Archieva General
05.05.06

ARPAUSA

ARbitros Peritos AUditores S.A.

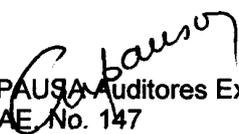


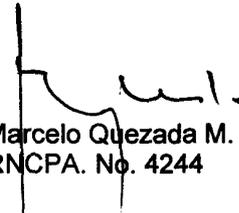
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Quito, 26 de abril del 2005

**A los Sres. Accionistas de
HOJASVIVAS S. A.**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de HOJASVIVAS S.A. al 31 de diciembre del 2004, y los correspondientes estados de, resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestro compromiso es expresar una opinión sobre dichos estados financieros con base en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría NEA. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, evaluar tanto los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones relevantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para emitir opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de HOJASVIVAS S.A. al 31 de diciembre del 2004, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Como se explica en las Notas 1 y 2, a los estados financieros, la Compañía prepara sus estados financieros en base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2004 como agente de retención y percepción de impuestos, requerida por disposiciones vigentes, se emite por separado.


ARPAUSA Auditores Externos
RNAE No. 147


Marcelo Quezada M.
RNCPA. No. 4244



HOJASVIVAS S.A..

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004

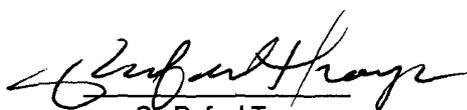
(Expresado en US\$ dólares)

ACTIVOS	Notas	2004
ACTIVOS CORRIENTES:		
CAJA Y BANCOS	3	4.910
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES	4	364.673
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	5	12.887
INVENTARIOS	6	29.039
IMPUESTOS Y GASTOS ANTICIPADOS	7	8.666
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		420.175
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:		
VALOR DE ADQUISICION	8	
PLANTAS EN PRODUCCIÓN		90.203
EQUIPO DE RIEGO		185.937
EQUIPO ELECTRICO		109.863
EQUIPO DE FRIO		46.994
INSTALACIONES		11.532
CONSTRUCCIONES Y ADECUACIONES		34.687
MAQUINARIA AGRICOLA Y EQUIPO		1.800
EQUIPOS VARIOS		41.791
VEHICULOS		26.535
MUEBLES Y ENSERES		18.025
EQUIPOS DE OFICINA Y COMPUTACION		17.373
TOTAL		584.740
(-) DEPRECIACION ACUMULADA		(269.183)
CONSTRUCCIONES EN PROCESO		29.276
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS, NETO		344.833
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
ACTIVOS DIFERIDOS (neto)	9	71.267
TOTAL DE LOS ACTIVOS		836.275

Las notas explicativas anexas, forman parte de los estados financieros



PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas	2004
PASIVOS CORRIENTES:		
CUENTAS POR PAGAR	10	91.690
OBLIGACIONES LABORALES	11	5.925
OBLIGACIONES FISCALES E INSTITUCIONALES	12 y 13	32.317
GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CTAS. POR PAGAR	14	<u>68.018</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		197.950
PASIVOS NO CORRIENTES:		
OBLIGACIONES LARGO PLAZO	15	236.557
OTRAS CUENTAS CIA. RELACIONADA	16	<u>310.206</u>
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		546.763
TOTAL DE LOS PASIVOS		744.713
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		
CAPITAL SOCIAL	17	800
APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES		100.000
RESERVA LEGAL		400
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES		12.478
PERDIDA EJERCICIOS ANTERIORES		(46.232)
UTILIDAD DEL EJERCICIO		<u>24.116</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO, NETO		91.562
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>836.275</u>


Sr. Rafael Troya
PRESIDENTE
REPRESENTANTE LEGAL


Sra. Katty Cardenas
CONTADOR

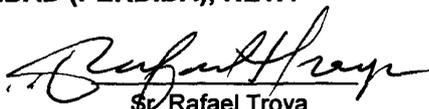
Las notas explicativas anexas, forman parte de los estados financieros

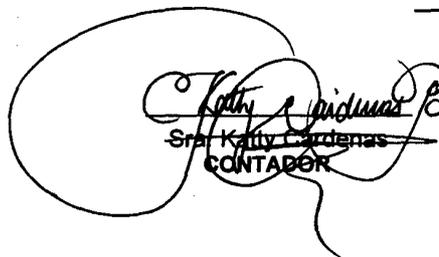


**HOJASVIVAS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004**

(Expresado en US\$ dólares)

	Notas	2004
VENTAS, NETAS	18	1.550.107
COSTO DE PRODUCCION Y VENTAS		1.197.476)
MARGEN BRUTO		<u>352.631</u>
GASTOS DE VENTAS		(53.260)
GASTOS DE ADMINISTRACION		(219.828)
RESULTADO OPERACIONAL		<u>79.543</u>
GASTOS FINANCIEROS		(42.287)
OTROS INGRESOS-GASTOS, NETOS		2.243
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTOS		<u>39.499</u>
PARTICIPACION A LOS TRABAJADORES		5.925
IMPUESTO A LA RENTA		9.458
UTILIDAD (PERDIDA), NETA		<u>24.116</u>


Sr. Rafael Troya
PRESIDENTE
REPRESENTANTE LEGAL


Srta. Katty Cárdenas
CONTADOR

Las notas explicativas anexas, forman parte de los estados financieros

HOJAS VIVAS S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004

(Expresado en U.S.\$ dólares)

	CAPITAL SOCIAL	APORTES FUTURAS CAPITALIZAC.	RESERVA LEGAL	UTILIDAD ACUM. EJERCICIOS ANTERIORES	PERDIDA ACUM. EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO EJERCICIO	TOTALES
SALDO FINAL AL 31 - DIC - 03	800	100.000		2.814	(46.233)	10.065	67.446
TRANSFERENCIAS	-	-	400	9.665		(10.065)	-
UTILIDAD DEL EJERCICIO	-	-		-		24.116	24.116
SALDO FINAL AL 31 - DIC - 04	800	100.000	400	12.478	(46.233)	24.116	91.561


Sr. Rafael Troya
PRESIDENTE
REPRESENTANTE LEGAL


Sr. Kathy Castenas
CONTADOR

Las Notas explicativas anexas forman parte de los estados financieros.

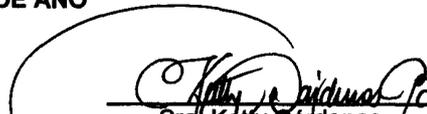


HOJASVIVAS S.A.
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004



ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO :	(en US\$ dólares)
	2004
FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACION :	
INGRESOS	
. Cobranzas a clientes	1.283.491
. Otros cobros de efectivo	
DESEMBOLSOS (-)	
. Proveedores pais	585.951
. Proveedores exterior	428
. Regalias y comisiones	2.957
. Pagos de remuneración y beneficios sociales	606.728
. Pagos de impuestos	7.955
. Pagos de impuesto a la renta	2.393
. Intereses pagados	-
. Otros pagos en efectivo	50.597
Efectivo Neto Proveniente de Actividades de Operación	26.482
FLUJOS DE ACTIVIDADES DE INVERSION	
INGRESOS:	
. Venta de inmuebles, maquinaria y equipo	
. Venta de certificados de depósito	
DESEMBOLSOS (-)	
. Pagos por compra de inmuebles, maquinaria y equipo	5.727
Efectivo Neto Provenientes de Actividades de Inversión	(5.727)
FLUJOS DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
INGRESOS	
. Préstamos socios	
. Sobregiros bancarios	
. Préstamos de terceros	234.490
DESEMBOLSOS	
. Pago de sobregiros	-
. Pago de prestamos de terceros	259.150
Efectivo Neto Proveniente de Actividades de Financiamiento	-24.660
CAJA Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:	
AUMENTO (DISMINUCION) NETA DURANTE EL AÑO	-3.905
CAJA Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO A INICIO DE AÑO	8.815
CAJA Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DE AÑO	4.910


Sr. Rafael Troya
PRESIDENTE
REPRESENTANTE LEGAL


Srta. Katty Cardenas
CONTADOR

Las Notas explicativas anexas forman parte de los estados financieros.

HOJAS VIVAS S.A.
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004



ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO :

(en US\$ dólares)

2004

**CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO
NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACION**

UTILIDAD NETA : 24.116

**Ajustes para Conciliar la Utilidad Neta con
el Efectivo Neto de Actividades de Operación :**

Depreciaciones y amortizaciones del periodo 133.751

Provisiones diversas 6.055

Utilidad en negociación certificados de depósito

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS :

(Aumento) Disminución en Cuentas por Cobrar Comerciales -150.290

(Aumento) Disminución en Existencias 11.317

(Aumento) Disminución en Gastos Pagados por Anticipado -627

(Aumento) Disminución en Otros Activos

Aumento (Disminución) en Cuentas por Pagar Comerciales 63.796

Aumento (Disminución) en Otras Cuentas por Pagar -43.080

Aumento (Disminución) en Obligaciones Fiscales, IESS / Provisiones -18.556

Aumento (Disminución) en Otros pasivos

EFECTO NETO DE ACTIVIDADES DE OPERACION

26.482


Sr. Rafael Troya
PRESIDENTE
REPRESENTANTE LEGAL


Sra. Katty Cordero
CONTADOR



HOJASVIVAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004

(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)

NOTA 1. ORGANIZACIÓN Y OPERACIONES

ORGANIZACION

La Compañía HOJASVIVAS S.A., se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Octavo del Distrito Metropolitano de Quito el 12 de mayo del 2000; fue aprobada por la Intendencia Jurídica de la Oficina Matriz, mediante Resolución No. 00.Q.IJ. 1615 de fecha 26 de junio del 2000 y se lo inscribió en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 19 de julio del 2000; bajo el No. 1822 tiene como domicilio principal la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Provincia de Pichincha.

OPERACIONES

Sus actividades principales corresponden a la siembra y cultivo de algunas variedades de flores de verano, las que son comercializadas principalmente en los mercados externos.

El sector florícola, aún afectado en sus costos de producción y transporte, incrementó las exportaciones de flores frescas según datos del BCE, al pasar de US\$ 295.2 millones del año 2003 a un total de US\$ 342.2 millones en el año 2004. Las áreas de cultivo no han variado pues cuenta con 3.500 hectáreas cultivadas aproximadamente, de las cuales el 66% se concentra en la provincia de Pichincha. Se estima que el sector ocupa a más de 60.000 personas de manera directa.

Si bien la economía ecuatoriana optó por la incorporación del dólar de los Estados Unidos de América como una moneda estable, la variación en los índices de precios al consumidor, afecta la comparabilidad de ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre de 2004. Se recomienda por lo tanto, el análisis comparativo de dichos estados financieros considerando tal circunstancia.

INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información corresponde a la variación porcentual anual en los índices de precios al consumidor a nivel nacional preparada por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

Por el año terminado al 31 de diciembre:

Variación porcentual:

2004	2,1
2003	6,1
2002	9,4
2001	22,4

NOTA 2. RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS:

A continuación se resumen las principales prácticas contables incorporadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

BASES DE PRESENTACIÓN

Los estados financieros adjuntos preparados sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC, se registran al costo histórico. Las políticas de contabilidad que sigue la Empresa, requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Para el caso de situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, se recomienda que las NIC provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad en el Ecuador.

BASES DE COMPARACION

Los estados financieros adjuntos, no han sido emitidos comparativamente de acuerdo a normas contables, en vista no disponer de suficiente detalle (año con el que va a ser comparado) como para constituir una presentación razonable comparativa de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.

POLÍTICAS DE VALUACIONES

Las principales políticas contables son las siguientes:

a) Efectivo en caja y bancos

Se encuentran registrados a su valor nominal. Para efectos de la preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía consideró los saldos de caja y bancos e inversiones temporales liquidables y convertibles en efectivo hasta en 90 días.

b) Cuentas por Cobrar

Se encuentran valuados al costo y no superan su valor recuperable

c) Inventarios

Los inventarios están valorados al precio promedio de compra, los cuales no exceden el valor de mercado; excepto los inventarios en tránsito los cuales se registran al costo de adquisición.

d) Propiedad, planta y equipo

Los activos fijos están registrados al costo de adquisición. Las provisiones para depreciación se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, y se registra con cargo a las operaciones del año.

<u>La depreciación correspondiente a:</u>	<u>Vida útil estimada</u>
Construcciones y adecuaciones	20 años
Maquinaria agrícola y equipos	10 años
Instalaciones	10 años
Equipos de Riego	10 años
Equipo de Frío	10 años
Equipo Eléctrico	10 años
Equipos Otros	10 años
Muebles y enseres	10 años
Plantas en producción	8 y 4 años
Equipos de Proceso Electrónico Datos	3 años
Vehículos	5 años

El monto neto de las propiedades, planta y equipo no excede su valor de utilización económica.

e) Activos Diferidos

Corresponden a los gastos de fomento agrícola, con amortizaciones a 5 años

f) Pasivos Acumulados

Se encuentran valuados al costo y no superan la estimación confiable del monto de la obligación

g) Provisión para Impuesto a la Renta:

De acuerdo a disposiciones legales la provisión para el impuesto a la renta se establece en el 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y en el 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización.

Este cargo es registrado en los resultados del ejercicio en que se devenga (ver Nota 12).

h) Ventas:

Se registran sobre la base de la emisión de facturas a los clientes de acuerdo a los despachos de las flores.

i) Ingresos, costos y gastos:

Se contabilizan sobre la base de lo devengado.

j) Reserva Legal:

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que represente el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

NOTAS:**2004****3. CAJA Y BANCOS**

Un resumen de caja, bancos e inversiones

Temporales, se demuestran como sigue:

Disponibilidades de Caja	289
Bancos Locales	<u>4.621</u>
Total de Caja, Bancos	4.910

4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

En resumen, se demuestran los saldos de las cuentas por cobrar comerciales:

Cientes exterior	361.256
Cientes locales	10.175
(-) Provisión para cuentas dudosas	<u>(6.758)</u>
Cuentas por cobrar comerciales, neto.	364.673

Los movimientos de la provisión para cuenta dudosas se demuestra como sigue:

Saldos a comienzos del año	3.044
Provisión del año	<u>3.714</u>
	6.758

5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Corresponden principalmente por:

Cuentas por cobrar empleados	409
Anticipos Varios	1.316
Misceláneos	<u>11.162</u>
Total Otras Cuentas por Cobrar	12.887



HOJASVIVAS S.A.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre del:

NOTAS:

2004

6. INVENTARIOS

Un resumen de los Inventarios por clasificación principal, se detallan:

Material de Empaque	20.260
Fertilizantes y Pesticidas	7.923
Otros Insumos	<u>856</u>
Total inventarios	29.039

7. IMPUESTOS Y GASTOS ANTICIPADOS

Corresponden principalmente a:

Impuestos anticipados:

Crédito tributario IVA	<u>7.834</u>
Total impuestos anticipados	7.834

Gastos anticipados:

Seguros anticipados	<u>832</u>
Total gastos anticipados	832
Total por Impuestos y Gastos anticipados	8.666

8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El movimiento de propiedades y equipos durante el período fueron como sigue:

Activos Depreciables:

Saldo al comienzo del año	592.396
Adquisiciones	20.078
Retiros	(0)
Reclasificación (+/-)	<u>(27.733)</u>
Saldo de los activos depreciables	584.740

(-)Depreciación acumulada:

Saldo al comienzo del año	192.453
Adiciones	76.090
Retiros	(0)
Reclasificación (+/-)	<u>640</u>
Saldo final de la depreciación acumulada	269.183

Obras en Proceso:

Saldo al comienzo del año	0
Adquisiciones	1.543



HOJASVIVAS S.A.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre del:

NOTAS:

2004

Retiros	(0)
Reclasificación (+/-)	<u>27.733</u>
Saldo final obras en proceso	29.276

Total de Propiedad, Planta y Equipo, Neto 344.833

9. ACTIVOS DIFERIDOS

Corresponden a gastos, con amortización gradual, que se demuestran como sigue:

COSTO DE FOMENTO AGRÍCOLA	285.109
(-) Amortización acumulada:	<u>(213.842)</u>
Saldo neto costo de fomento agrícola	71.267

10. CUENTAS POR PAGAR

Corresponden principalmente a:

Proveedores del país	<u>91.690</u>
Total de las Cuentas por Pagar	91.690

11. PARTICIPACION A TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la Compañía en un 15% de la utilidad neta considerada para efectos del cálculo del impuesto a la renta.

La siguiente conciliación para el calculo del 15% se demuestra como sigue:

Utilidad del Ejercicio	39.499
(+/-) Partidas conciliatorias	<u>0</u>
(=) Utilidad Neta (base para 15%)	39.499
15% Participación a Trabajadores	5.925

12. IMPUESTO A LA RENTA

Para el año 2004, la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y en el 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización.

Una conciliación entre la utilidad según los estados financieros y la utilidad gravable se demuestra como sigue:

Utilidad del Ejercicio	39.499
(+) Gastos no deducibles	4.258



(-) 15% Participación a Trabajadores	<u>5.925</u>
(=) Utilidad Gravable	37.832
25% Impuesto a la Renta	9.458
(-) Anticipo Impuesto a la Renta	612
(-) Retenciones Impuesto a la Renta	<u>2.085</u>
Impuesto a la Renta a Pagar	6.761

13. OBLIGACIONES FISCALES E INSTITUCIONALES (IESS)

Obligaciones fiscales:

Corresponden principalmente a:

Retenciones IVA	243
Retenciones en la Fuente	417
Impuesto a la Renta Neto	<u>6.761</u>
Saldo por Obligaciones Tributarias	7.421

Obligaciones Institucionales:

Corresponden a obligaciones con el IESS, por concepto de:

Aportes	7.866
Préstamos	291
Fondos de Reserva	<u>16.739</u>
Saldo por Obligaciones IESS	24.896

Total Obligaciones Fiscales e Institucionales 32.317

14. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de gastos acumulados y otras cuentas por pagar se detallan como sigue:

Sueldos por pagar	25.117
Beneficios sociales	26.803
Otras cuentas por pagar	<u>16.098</u>
Total Gastos acumulados y Otras Cuentas por Pagar	68.018

15. OBLIGACIONES LARGO PLAZO

Préstamo de Accionistas	<u>236.557</u>
Total obligaciones a largo plazo	236.557



HOJASVIVAS S.A.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre del:

NOTAS:

2004

16. OTRAS CUENTAS CIAS.RELACIONADAS

Se origina principalmente a préstamos que se solicit
a la compañía relacionada Flores de Pishiglata S.A.

310.206

17. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2004, el Capital Social de
HOJASVIVAS .S.A.; estaría representado por 800
acciones ordinarias y nominativas de valor unitario
de US\$ 1. cada una.

Equivalente a:

800

18. VENTAS

Las ventas de flores destinados al mercado exterior ascendieron a US\$ 1.453.799 y
constituyeron el 93.78% del total. Las ventas de flores en el mercado nacional
ascendieron al equivalente de US\$ 96.308 y representaron el 6.22% del total.

19. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre de 2004 y la fecha de la preparación del informe de
auditoria de los estados financieros terminados a esa fecha, en opinión de la
Gerencia General, no se produjeron eventos que pudieran tener un efecto
significativo sobre dichos estados financieros.


ARFAUSA Auditores Externos

ABRIL DEL 2005