

INFORME DE COMISARIO

A los Señores:

ACCIONISTAS DE KING FLOWERS S.A.

Presente.

De mi Consideración:

Por medio de la presente, me permito dar a conocer a la Junta de Accionistas de KING FLOWERS S.A., el informe de Comisario, correspondiente al ejercicio económico del año 2012 el cual ha sido elaborado con las consideraciones legales pertinentes.

La responsabilidad de los administradores de la empresa es la preparación de los Estados Financieros. Mi responsabilidad, como Comisario, consiste en dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en el artículo 279 de la Ley de Compañías y emitir el informe correspondiente de conformidad con el Reglamento establecido por la Superintendencia de Compañías, en las Resoluciones Nos. 92-1-4-3-0013 y 92-1-4-3-0014 del 13 de octubre de 1992, en los siguientes aspectos:

Los administradores de KING FLOWERS S.A. han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

KING FLOWERS S.A, cuenta con todos los libros sociales en orden: Libro de actas de Juntas Generales y Extraordinarias de Accionistas, Libro Expediente de Actas, Libro de Participaciones, conforme lo establece la Ley. Igualmente, la correspondencia, los comprobantes y registros contables se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Los Sistemas de Control Interno adoptados por la Empresa KING FLOWERS S.A son adecuados y le ayudan a tener un grado razonable de seguridad sobre la protección de los activos contra pérdidas por uso o disposición no autorizadas. De la misma manera las transacciones han sido registradas de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados, las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los Estados Financieros presentan razonablemente en todos los aspectos, la situación financiera de la Empresa KING FLOWERS S.A. y los resultados de las operaciones, por el período terminado el 31 de diciembre del 2012. Además guardan correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad, y han sido elaborados de conformidad con las normas y principios de contabilidad generalmente aceptados, las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y las Normas Internacionales de Información Financiera.

Por el Ejercicio económico del 2012, la empresa tuvo una disminución en su activo corriente, puesto que al finalizar el año los inventarios de materia prima, productos en proceso, suministros y materiales fueron menores que en el año 2011, los activos fijos tuvieron un incremento debido al traspaso de formación de matas al activo biológico.

Se obtuvieron ingresos ordinarios por \$ 777.301,79 Dólares Americanos, de los cuales el 95.81% corresponden a exportaciones y la diferencia por ventas en el mercado local, la producción vendida tuvo una baja del 11,79% en comparación al año 2011, a pesar de eso el valor monetario de las venta fue similar al año 2011, apenas una diferencia menor del 0.02% debido a la mejora de los precios de exportación, dando como resultado final contable para el año 2012 una utilidad de \$ 17.026,46.

Durante el año 2012 se han cancelado todas las obligaciones fiscales y municipales sin ningún inconveniente.

En lo referente a la adopción de las NIIF's por primera vez, por estar la empresa KING FLOWERS S.A. dentro del tercer grupo para la aplicación de esta normativa, puedo comentar que la empresa KING FLOWERS S.A. no tiene documentos por pagar directamente a instituciones financieras, su cartera de clientes está entre los 30 y 60 días de crédito, los activos fijos por tratarse en su mayoría de bienes perecibles no se realizó el avalúo y las cuentas por pagar a los socios no pagarán intereses.

Se realizó además el cálculo de los principales indicadores financieros correspondientes al ejercicio económico del 2012 que son de interés primordial para los accionistas a quienes les interesa la rentabilidad de la empresa, a los acreedores quienes les interesa los índices de endeudamiento, de liquidez, de solvencia para saber si se desarrollará o no la empresa y a la administración a quienes les interesa todos los índices financieros para poder saber en que situación se encuentra la misma.

RAZONES FINANCIERAS

TITULO DEL INDICE	INDICES	CIFRAS EN DOLARES	INDICES
INDICES DE LIQUIDEZ			
Razón de liquidez	Activo Corriente	353.572,24	4.59 veces
	Pasivo Corriente	77.003,41	

Prueba Acida	Activo Corriente-Inventarios	<u>140.158,88</u>	1.82 veces
	Pasivo Corriente	77.003,41	
Capital de Trabajo	Activo Cte. - Pasivo Cte.	276.568,83	unid.monet.
Rotación Capital de Trabajo	Ventas	<u>777.301,79</u>	2,81 veces
	Capital de Trabajo	276.568,83	
Deuda al capital contable	Deuda Total	<u>806.701,20</u>	9,73 veces
	Capital Contable	82.881,76	
INDICES DE ACTIVIDAD			
Rotación Activos Fijos	Ventas	<u>777.301,79</u>	1.45 veces
	Activos Fijos	536.010,72	
Rotación Activos Totales	Ventas	<u>777.301,79</u>	0.87 veces
	Activos Totales	889.582,96	
INDICES DE RENTABILIDAD			
Margen de Utilidad Bruta	Utilidad Bruta	<u>152.083,40</u>	19,56%
	Ventas	777.301,79	
Margen de Utilidad Operacional	Utilidad Operacional	<u>17.026,45</u>	2,19%
	Ventas	777.301,79	

RAZONES DE ENDEUDAMIENTO			
Endeudamiento Externo	Pasivo Total	806.701,20	90,68%
	Activo Total	889.582,96	
Endeudamiento Interno	Patrimonio Total	82.881,76	9,31%
	Activo total	889.582,96	

En cuanto a los comentarios generales que se deben incluir en el presente informe de comisario, debo indicar que no tengo nada más que añadir, sino la sola recomendación de que los estados financieros de KING FLOWERS S.A. así como la gestión de sus administradores sean aprobadas en su totalidad, sin reparo alguno debido a la correcta evolución del ejercicio económico.

Atentamente,



Henry Argüello M.
CPA. 26534