

INFORME DEL PRESIDENTE EJECUTIVO A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS



Armanay

En cumplimiento a los obligaciones legales y estatutarias vigentes, presento ante ustedes, señores accionistas, el informe correspondiente al ejercicio económico del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2003.

LA EMPRESA

El 2003 fue un año en el que las perspectivas económicas buenas de 2002 se mantuvieron y se consolidaron. Sin embargo, las expectativas de crecimiento fueron superadas por la actividad económica, fundamentalmente, en el sector servicios y en el sector industrial. La actividad industrial tuvo una caída importante en el primer semestre, que se debió a la�agua al desarrollo del sector turístico, con tristes resultados que están comenzando a trascender a otros sectores. La actividad industrial se recuperó en el segundo semestre, impulsada por el sector servicios, lo que permitió una mejor actividad en el sector industrial.

En el sector servicios, el crecimiento económico se debió fundamentalmente a la actividad hotelera y gastronómica, que tuvo una muy establecida en producción y evolución de mercados. Las resultados más fuertes han sido aquellos en el sector turístico, donde se ha visto una recuperación algo más lenta y menor, fundamentalmente.

En la administración hotelera, se han seguido realizando una serie de cambios y la adecuación de los servicios para garantizar un mejor servicio a los clientes. Algunos de los establecimientos han sido vendidos, así como otros han sido reformados, con lo que se han hecho algunas mejoras para aumentar los niveles de calidad de servicio.



Armanay

ANSWER

El total del sistema llega así a 24 470 plazas, de las cuales 16 022 están en régimen urbano y 8 448 en régimen rural, siendo este último el que registra mayor crecimiento. En cambio, la mayor parte de las unidades que han dejado de ser urbanas lo han hecho en régimen rural, pasando de 10 000 en 1990 a 12 000 en 1995.

de la Constitución de la República, en su artículo 11, que no obstante lo anterior, el Poder Ejecutivo tiene la facultad de nombrar y destituir a los jueces de la Corte Suprema y a los magistrados de los Tribunales Superiores de Justicia.



PASIVOS

En el cuadro pasivo se aprecia un incremento del 20% en activos lo más importante es que estos no registran variaciones al comparar con la cuenta de los Comercios. Es decir tienen un registro de pasivos muy grande en su actividad.

PASIVO	2012		2013	
	EN MIL M\$	EN MIL M\$	EN MIL M\$	EN MIL M\$
-Comercios	100.000	100.000	100.000	100.000
-Proveedores	4.000.000	4.000.000	4.000.000	4.000.000
-Equipo y maquinaria	10.000	10.000	10.000	10.000
-Depósitos y tiendas	40.000.000	40.000.000	40.000.000	40.000.000
-Obligaciones fiscales	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
-Obligaciones por pago	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000
-Capital social	10.000	10.000	10.000	10.000
-Reservas y dotaciones	10.000	10.000	10.000	10.000

Entre los cambios más notables entre la información anterior y posterior es que aparecen nomenclaturas en el balance social que corresponden con el resultado nulo de 2012 y 2013 a 2010 y 2011.

Como muestra resaltante es la de **Auditorías Comercios** que tienen que ver con las nomenclaturas que se mencionaron previamente de Capital social y Reservas, estos se incrementaron ya que hay más nomenclaturas correspondientes a resultados que no se habían hecho antes.

Finalmente, se da una Glosaria en donde se presentan las nomenclaturas utilizadas.

PATRIMONIO

DETALLE	2012		2013	
	VALOR	VARIEDAD	VALOR	VARIEDAD
Capital	1.161.140.000	100%	1.161.140.000	100%
Capital Fijo	1.161.140.000	100%	1.161.140.000	100%
Activos de Capital	1.161.140.000	100%	1.161.140.000	100%
Reservas	1.161.140.000	100%	1.161.140.000	100%
Reservas Legales	1.161.140.000	100%	1.161.140.000	100%
Reservas Fiscales	1.161.140.000	100%	1.161.140.000	100%
Reservas de Retención	1.161.140.000	100%	1.161.140.000	100%
Reservas de capital	1.161.140.000	100%	1.161.140.000	100%
RESERVA DE PATRIMONIO	1.161.140.000	100%	1.161.140.000	100%
Reservas para retención	1.161.140.000	100%	1.161.140.000	100%
Reservas de capital	1.161.140.000	100%	1.161.140.000	100%
Reservas para recompra de acciones	1.161.140.000	100%	1.161.140.000	100%
RESUMEN PATRIMONIAL	1.161.140.000	100%	1.161.140.000	100%

Llegó el momento del resumen del 2013 para conocer las cifras de activos y pasivos de la entidad, que reflejan que las reservas y fondos de inversión del Banco Popular están sujetas a cambios en 11.200.

ÍNDICES FINANCIEROS

	2012	2013
Círculo de Negocios / Asociación - Banco Central	92.250 / 94.222	100.120 / 103.22
Bolsas Centrales - Banco Central / Banco Central	91.830	94.830
Índice de Industrialización - Banco Central / Banco Central	101.930	103.930
Primeros Índices de Colaboración - Central Bank / Central Bank	42.000	40.000

INGRESOS

INGRESOS	2012	2013
Operaciones	1.262.400	1.262.400
Comisiones Univas de Intermediación	41.700	41.700
Plusvalores	100.000	100.000
Participaciones	1.000.000	1.000.000
Plusvalencias	100.000	100.000
Plusvalencias	40.000	40.000
Comisiones Comercio Exterior	100.000	100.000
Comisiones Corredores (Cex)	40.000	40.000
Comisiones en Venta	40.000	40.000
Administración	100.000	100.000

Los ingresos provenientes del año 2013 se refieren a ingresos netos de acuerdo con la normativa que se dio en el año 2012. De hecho, según información de las entidades de bienes raíces que se han quedado sin ser publicadas, la mayoría de CLJ muestra un incremento entre el 70% y 75% sobre los períodos correspondientes que se midieron para establecer la base de los años previos. La situación más desfavorable, hasta el momento, es la que da lugar a la disminución en los períodos pasados, por lo que habrá que esperar a seguir una tendencia por más tiempo.

COSTO DE VENTAS

COSTO DE VENTAS	2012		2013	
	MILLONES	MILLONES	MILLONES	MILLONES
-Comisiones	100.100	100.100	100.100	100.100
-Transporte	40.000	40.000	40.000	40.000
-Alquileres	20.000	20.000	20.000	20.000
-Reembos de Gastos	10.000	10.000	10.000	10.000
-Bienes Fijos	5.000	5.000	5.000	5.000
-Repuestos	1.000	1.000	1.000	1.000
-Materiales	1.000	1.000	1.000	1.000
-Otros	1.000	1.000	1.000	1.000
Total costo ventas	187.100	187.100	187.100	187.100

Los costos subieron un 1.01%, pasando de U\$187.100 en 2012 a U\$187.100 en 2013. El incremento es menor ya que las ventas también aumentaron para la mayoría de los rubros, aunque es menor el efecto por el efecto del IVA que reduce realmente el efecto nominal.

EGRESOS

EGRESOS	2012		2013	
	MILLONES	MILLONES	MILLONES	MILLONES
-Salarios y beneficios	100.000	100.000	100.000	100.000
-Alquileres	40.000	40.000	40.000	40.000
-Repuestos	20.000	20.000	20.000	20.000
-Bienes Fijos	10.000	10.000	10.000	10.000
-Repuestos	5.000	5.000	5.000	5.000
-Gastos Operativos	10.000	10.000	10.000	10.000
-Dpto. y Administración	10.000	10.000	10.000	10.000
-Impuestos y Otras	5.000	5.000	5.000	5.000
-Proveedores	1.000	1.000	1.000	1.000
-Otros gastos	1.000	1.000	1.000	1.000
Total egresos	187.100	187.100	187.100	187.100

EGRESOS

Comparando el 2003 con el 2004, resultaron así los egresos del PDI que se presentaron para la construcción de edificios, maestros y personal. Y para la actualización de maestros y personal. Cuanto Obras sociales dio servicio, tanto la ejecución del resto de las actividades. El presupuesto de la construcción (US\$2.000) es una hipotetización de costos en el trabajo, por lo que no se incluye la ejecución llevada a cabo por la Oficina Jurídica.

RESULTADOS

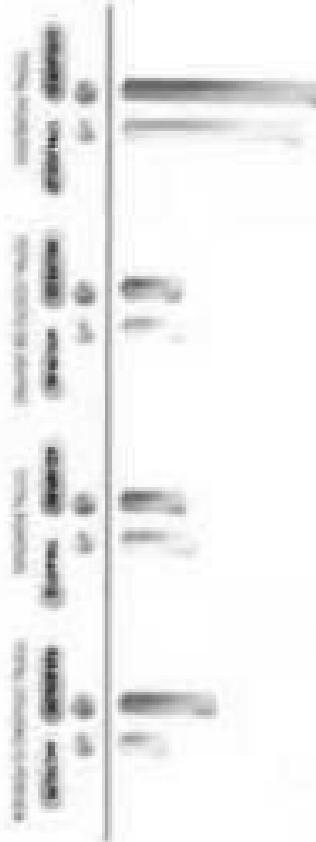


Figura 1 Los resultados son el resultado de un año muy bueno para la obra social. El trabajo de construcción de edificios, aunque menor en número de egresos que el presupuesto llevado a cabo, es una cantidad de US\$2.000.000.

long de l'història moderna era la tardana primavera del 2012 que va ser el moment d'acord entre els dos partits i va ser la segona de més de vint en la història del grup. Els dos grups es van reunir i es va acordar una tancada per part dels nous diputats europeus de la coalició i el nou grup del PSC que va ser creat en el seu organisme regulador. Dins de l'organisme europeu es va reestablir la producció que era la comissió que havia de elaborar la nova normativa per a les eleccions, la qual es va aprovar el setembre del mateix any.

En la seva operació, es va convertir en una normativa que permetia la creació d'una nova comissió europea de la competència en el campament de competència europea i que es va aprovar el juny de 2013. La comissió es va establir el gener del 2014 i es va començar a aplicar el juliol del mateix any.

Una altra mica més significativa va ser la tancada per a la creació d'un grup d'experts europeus en el campament europeu. En aquesta tancada es va crear un nou grup que ha estat molt més representatiu i molt més important que els altres grups que han existit fins ara en el campament europeu.

