

00077084

FORMULARIO UNICO DE ACTUALIZACION

01		RAZON O DENOMINACION SOCIAL		02	RUC	1791732111001		03	EXPEDIENTE		89321		
04		Ecuador Properties S.A.		05		GUAYAS		06		GUAYAS		07	LOCAFUERTE
08		CALLE		09		AR. COLON		10		NUMERO		834	
										TELEFONO:		2583879	
										FAX:			
11		INTERSECCION		12		LORENZO DE GARAYCOA		13		EDIFICIO C. COMERCIAL		PISO, DEPTO, OFICINA	
										SANTA MARTA		2do Pto 203	
14		ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL		15				16		COD. ACTIV.		EMAIL	
												ammicopit@p.net.ec	
17		REPRESENTANTE LEGAL		18		DR. KARL BURKHARDT		19		CEDULA		CARGO	
										01924229636		GERENTE GENERAL	
20		PERSONAL OCUPADO		21		AUDITOR EXTERNO				R.N.A.E.			
		DIRECCION		ADMINISTRACION		PRODUCCION		OTROS					

[illegible]

1/ Codificación de la Inversión Extranjera 1: Inversión Extranjera Directa 2: Inversión Subregional 3: Inversión Neutra 4: Inversión de extranjeros calificada como Nacional

TOTAL

700.00

NOTA: EL PRESENTE FORMULARIO NO SE ACEPTARA CON ENMENDADURAS O TACHONES

FÉCHA DE PRESENTACION

AÑO			MES		DÍA	

ORIGINAL: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

TASKI S.A. B. U. C. 1790716147001 - RESOLUCION 231 27-03-02

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA ORDINARIA DE SOCIOS

Señores Socios:

En cumplimiento de lo que establece la Ley y los Estatutos, presento a continuación el informe de los resultados obtenidos en el ejercicio correspondiente a 2004.

De acuerdo con disposiciones de la Superintendencia de Compañías, se ha presentado el balance general de ECUADORPROPERTIES S.A. al 31 de diciembre del 2004 y el correspondiente estado de resultados, los mismos que se han elaborado de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y acatando las disposiciones de la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías.

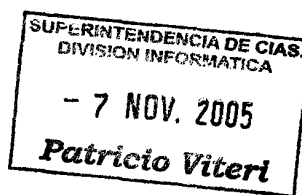
El monto total de Activos de la Compañía asciende a US\$ 346.285.41, el valor de los pasivos es de US\$ 345.485.41 y el patrimonio asciende a US\$ 800.00.

Como es de su conocimiento en este año tampoco hemos tenido actividad comercial, por lo que el Estado de Resultados se presentó sin movimiento

Agradezco a los señores accionistas por la confianza depositada en mi persona y auguro a ECUADORPROPERTIES S.A. para el nuevo año económico toda clase de éxitos.



GERENTE GENERAL



**INFORME DE COMISARIO DE ECUADORPROPERTIES S.A POR EL EJERCICIO
ECONOMICO DEL 2004**

En mi calidad de comisario de ECUADORPROPERTIES S.A , y dando cumplimiento con lo estipulado en el reglamento y la Ley de Compañías presento a su consideración el informe correspondiente al ejercicio económico 2004.

Revisado el Balance General a Diciembre del 2004 y el Estado de Perdidas y Ganancias del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2004 de ECUADORPROPERTIES S.A , se puede establecer que los mismos fueron realizados de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados. De los cuales se desprende lo siguiente:

La compañía no se encuentra en actividad comercial, por lo que no presenta Estado de Resultados del periodo

El monto total de Activos de la Compañía asciende a US\$ 346.285.41, el valor de los pasivos es de US\$ 345.485.41 y el patrimonio asciende a US\$ 800.00.

Como parte de mi labor he conocido también las Actas de Juntas de Accionistas de las que se observa que han sido cumplidas a cabalidad las decisiones y sugerencias de este organismo.

Con respecto a los asuntos administrativos laborales y legales que nos competen, indico que no hemos tenido ningún inconveniente, es mas se ha cumplido satisfactoriamente sobre estos aspectos.

Se ha revisado también el libro de Acciones y Accionistas encontrándose que estos se mantienen en orden y actualizados.

Hasta aquí el informe, y he dado cumplimiento a lo prescrito en el artículo 321 de la Ley de Compañías y considero que el desenvolvimiento de la compañía a la fecha de cierre satisfactorio.

Atentamente,


Dra. Fernanda De La Torre
COMISARIO

