

## INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA ORDINARIA DE SOCIOS

Señores Socios:

En cumplimiento de lo que establece la Ley y los Estatutos, presento a continuación el informe de los resultados obtenidos en el ejercicio correspondiente a 2017.

De acuerdo con disposiciones de la Superintendencia de Compañías, se ha presentado el balance general de ECUADORPROPERTIES S.A. al 31 de diciembre del 2017 y el correspondiente estado de resultados, los mismos que se han elaborado de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y acatando las disposiciones de la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías.

El monto total de Activos de la Compañía asciende a US\$ 494.080, el valor de los pasivos es de US\$ 345.685 y el patrimonio asciende a US\$ 148.395.

En el presente año se comprobó que el litigio de tierras que la compañía tuvo en el año 2002 fue impugnado y finalmente ECUADORPROPERTIES perdió dicho juicio por lo que actualmente la empresa no registra ninguna hectárea de terreno a su favor.

Agradezco a los señores accionistas por la confianza depositada en mi persona y auguro a ECUADORPROPERTIES S.A. para el nuevo año económico toda clase de éxitos.

Wilson Chávez Arias  
GERENTE GENERAL