INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA ORDINARIA DE SOCIOS

Señores Socios:

En cumplimiento de lo que establece la Ley y los Estatutos, presento a continuación el informe de los resultados obtenidos en el ejercicio correspondiente a 2012.

De acuerdo con disposiciones de la Superintendencia de Compañías, se ha presentado el balance general de ECUADORPROPERTIES S.A. al 31 de diciembre del 2012 y el correspondiente estado de resultados, los mismos que se han elaborado de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y acatando las disposiciones de la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías.

El monto total de Activos de la Compañía asciende a US\$ 346.285, el valor de los pasivos es de US\$ 345.685 y el patrimonio asciende a US\$ 600.00.

En el presente año la empresa no registra ninguna actividad comercial, por lo que no presenta ingresos ni gastos del ejercicio.

Adicionalmente puedo manifestar que por la política aplicada desde el Gobierno Nacional, en cuanto al permitir invasiones en terrenos aparentemente abandonados o sin actividad agrícola, ha perjudicado de gran manera a las operaciones que ECUADORPROPERTIES S.A., tiene como finalidad realizar, por la agresividad, amenazas y todas las acciones ilegales que realizan los habitantes del sector. Lo cual nos obliga a tomar correctivos tanto en la parte legal ocasionándonos gastos legales innecesarios y de carácter de seguridad contratando guardias con el peligro de ocasionar enfrentamientos entre los pobladores.

Agradezco a los señores accionistas por la confianza depositada en mi persona y auguro a ECUADORPROPERTIES S.A. para el nuevo año económico toda clase de éxitos.

Sandra Chávez Arias
GERENTE GENERAL