

**INFORME DEL COMISARIO
MISHAN SERVICES S.A.
EJERCICIO 2013**

Quito, 04 de Abril de 2014

INFORME DE COMISARIO

**A: LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTORES
DE LA EMPRESA MISHAN SERVICES S.A.**

*En mi calidad de Comisario principal de la Empresa **MISHAN SERVICES S.A.**, designado por la Junta General de Accionistas y dando cumplimiento a sus disposiciones, a los estatutos de la empresa y a normas legales emanadas por la ley de compañías Art. 274 y 279, tengo a bien emitir el presente informe acerca de las operaciones de la compañía correspondientes al ejercicio económico comprendido entre el 1. De enero al 31 de diciembre del año 2013.*

*Según las disposiciones legales y estatutarias, me permito presentar a continuación mi informe como comisario de la **Empresa MISHAN SERVICES S.A.**, de acuerdo a los términos establecidos en la Ley, misma que expresa la atribución y obligación de los comisarios de velar por que la administración de la compañía se ajuste a los requisitos y a las normas de una buena administración.*

En ese sentido la compañía me ha proporcionado la contabilidad: el balance general y de resultados, mayores auxiliares y diarios generales, así como también he revisado la estructura social y la documentación societaria de la empresa por el ejercicio terminado a esa fecha, y a continuación expongo los resultados de los análisis efectuados.

Mi responsabilidad es por el ejercicio de enero a diciembre del año 2013.

a. Aspectos Administrativos-operacionales

Debo expresar que los administradores y funcionarios de la compañía durante el ejercicio económico objeto de este informe, han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias así como a las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

b. Control Interno

El Control interno implementado por la empresa durante el ejercicio 2013 ha sido en concordancia a sus necesidades básicas, donde los movimientos de egresos, adquisiciones, compras, control de activos fijos, etc., tiene registro, control, conservación y la custodia de los mismos en forma adecuada.

c. Aspectos Legales

*He revisado los libros sociales de la Empresa **MISHAN SERVICES S.A.**, los que mantienen debidamente actualizados y custodiados tales como actas de Junta General de Accionistas,*

**INFORME DEL COMISARIO
MISHAN SERVICES S.A.
EJERCICIO 2013**

expedientes de las actas, Libro de acciones y accionistas, talonario de acciones, Libro de contabilidad y los correspondientes comprobantes de respaldo de las transacciones y de la correspondencia. Todos estos documentos se conservan en forma adecuada y conforme a disposiciones legales, dando cumplimiento a los requerimientos legales, los administradores han cumplido con las normas estatutarias y reglamentarias, así como el cumplimiento de las resoluciones de la Junta de Accionistas.

d. Aspectos tributarios

La empresa es un ente pasivo del impuesto a la renta y está obligada al pago de impuestos, como sujeto agente de retención de las retenciones de IVA y en la Fuente y de pago de renta anual de impuesto a la renta, anexos tributarios y demás sujetos de acuerdo a la ley tributaria y su reglamento.

La empresa ha dado cumplimiento con las obligaciones fiscales durante el ejercicio 2012, como son los pagos y declaraciones de retenciones IVA, de Retenciones en la fuente y Anexo Transaccional; las declaraciones anuales de renta han sido presentadas igualmente al SRI.

La empresa durante el ejercicio 2013, ha continuado cumpliendo su objeto social que es el suministro e instalación de campamentos con sus respectivos equipos, oficinas, talleres y otros; prestar servicios de alimentación, alojamiento y aseo a campamentos y a cualquier persona jurídica o natural. Suministrar equipos y materiales para el tratamiento de agua y los residuos líquidos, desechos sólidos y derrames.

e. Entorno Económico

El crecimiento económico en el 2013 se ha mantenido estable con una tasa prevista del 4.1%. El sector Petrolero continua impulsando el crecimiento productivo nacional con el 2.6% con relación al año anterior.

Las principales actividades económicas que aportan a este comportamiento han sido Otros Servicios 34%, Comercio 11%, Manufactura 11%, Petróleo y Minas 10%, Construcción 10%, Agropecuario 10%, Otros elementos del PIB 5%, Transporte 7% Electricidad y Agua 2%; debido a las Obras de Infraestructura realizadas según las previsiones del Banco Central.

Sector Externo: *En cuanto a la Balanza Comercial Enero Septiembre 2013, registro un saldo negativo de US\$- 820.9 millones, este resultado representó una disminución del superávit comercial que se presentó en el mismo período del 2012, que fue de US\$ 113,5 millones.*

La Balanza Comercial Petrolera, al noveno mes del 2013 presentó un saldo favorable de US\$ 6.187,2 millones, es decir, -9,5% menor que el superávit comercial obtenido en el período enero - septiembre de 2012 que fue de US\$ 6.833,1 millones.

**INFORME DEL COMISARIO
MISHAN SERVICES S.A.
EJERCICIO 2013**

Por otra parte el déficit de la Balanza Comercial No Petrolera, en el período Enero – Septiembre 2013, registro un aumento con relación a lo obtenido en el mismo período del 2012, al pasar de US\$ -6.719.5 millones a US\$ -7.008,1 millones; este comportamiento responde al crecimiento de las importaciones de Bienes de Capital, de Consumo y Materias Primas.

Las exportaciones totales entre los meses Enero – Septiembre 2013 alcanzaron US\$18.630,5 millones, monto que representa un aumento de 2.6% con relación a la ventas externas registradas en los nueve primeros meses del 2012, que fueron de US\$ 18.163.5 millones, por otro lado las exportaciones petroleras tuvieron un decremento que paso de US\$ 10.777,5 millones en el 2012, a US\$ 10.708.3 millones en el 2013, debido a la caída del valor unitario del barril de petróleo.

Durante el período Enero – Agosto 2012, las importaciones totales alcanzaron US\$19.418,5 millones, nivel superior en US\$ 1.373 millones a las compras externas realizadas entre Enero – Septiembre 2012 (US\$ 18.045.5 millones), dicho monto representó un crecimiento en 7,6%.

Nivel de Precios.- *La inflación mensual de Septiembre 2013 registró 0.57% presentando un aumento en comparación a la inflación de Agosto. El resultado general, estuvo determinado por la inflación en Educación, Recreación y Cultura, en tanto que Restaurantes, Hoteles y Comunicaciones, registraron deflación y atenuaron el resultado general.*

El índice de salario real para el mes de septiembre 2013 se traduce en un mayor poder adquisitivo de la población, ubicándose en 1,71%.

- f. **Sector Laboral.-** *Según los datos del Banco Central la tasa de desocupación total a Septiembre de 2013 fue de 4,6%, 0,3 puntos porcentuales menos que la tasa registrada a Septiembre del año anterior. La estructura del mercado laboral con respecto a la PEA se ubicó en ocupación plena (50,4% del total); la tasa de subocupación se sitúa en 42,9%. Estos resultados con respecto al mes de Septiembre de 2012, evidencian que los sub-ocupados y los desempleados disminuyeron en 2,8% y 0,9%, respectivamente, en tanto que los ocupados plenos aumentaron en 2,5%.*
- g. **Sector Monetario.-** *En el mes de Septiembre de 2013, la Reserva Internacional de Libre Disponibilidad (RILD) registró una disminución con respecto al saldo del mes pasado registrando un saldo actual de US\$ 4.233.5 millones.*

La reducción paulatina que el Banco Central ha mantenido a partir del 2008 en la tasa de interés no se ha visto mayormente ejecutado en el transcurso de los años 2012 y 2013, debido a que podemos observar un valor constante tanto en la tasa activa como en la tasa pasiva, esta reducción paulatina ejecutada por el Banco Central fue con la finalidad de reducir los costos de acceso a recursos, lo cual ha conducido a que en el mes de Septiembre tengamos una tasa activa referencial de 8.17% y una tasa pasiva referencial de 4,53%.

**INFORME DEL COMISARIO
MISHAN SERVICES S.A.
EJERCICIO 2013**

Sector Financiero y Banca Pública.- El Sistema Financiero Nacional cuenta con 79 entidades. A inicios del año 2013 el Banco Territorial cierra sus actividades y Los Bancos Solidario y Unibanco se fusionaron formando una sola entidad.

Entre Bancos privados y públicos, mutualistas y otras entidades financieras, con un total de activos de US\$ 30.946.96 millones, manteniendo una constante tendencia de crecimiento desde la entrada de Ecuador a dolarización. En esta información no se incluyen a las Cooperativas.

En cuanto a los Bancos Privados, estos cuentan con un total de activos de US\$28.575.25 millones. En lo referente a la Banca Pública el total de activos asciende a US\$ 6.701.98 millones, con una representación significativa de la Corporación Financiera Nacional (44.94%), Banco Nacional de Fomento (25.46%), Banco del Estado (26.45%) y una participación mínima del Banco Ecuatoriano de la Vivienda (3.15%).

- h. Perspectivas 2014.-** Las tasas de crecimiento Económico del Ecuador registradas en el 2013, respalda las perspectivas positivas al cerrar el presente año, considerando factores tales como precios de las materias primas, el precio del barril del petróleo que se espera se mantenga sobre los US\$ 80,00.

Para el 2014 nuestro país desaceleraría su crecimiento, como consecuencia de la débil recuperación económica de Estados Unidos y los problemas financieros de los gobiernos europeos que han provocado inestabilidad en los mercados.

Entre los factores que se verían potencialmente afectados se encuentran, los precios de los commodities (petróleo, cacao, banano), la demanda de productos de países como Estados Unidos, China y la Unión Europea, y la disminución de las remesas que ingresan al país; dependiendo del escenario que presente la economía global dependerá los mecanismos que deberá adoptar el Gobierno para el manejo del Presupuesto del Estado.

Las perspectivas definidas por varias instituciones con respecto al crecimiento de la economía ecuatoriana para los años 2013 y 2014. El Fondo Monetario Internacional (FMI) considera que la economía ecuatoriana crecerá en 4.1% para este año y en 4% en el 2014. Mientras que la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL) establece una tasa de crecimiento del 3.5% para el 2013 y 3.8% para el 2014. Finalmente el Banco Central del Ecuador establece un crecimiento del 4.0% en el año actual y un 4.5% en el 2014.

i. Aspectos financieros

Dentro de mis funciones, he solicitado a la administración me proporcione el Balance General cerrado al 31 de diciembre del ejercicio 2013, he revisado el mencionado balance, así como sus correspondientes libros contables como son: El libro mayor auxiliar y El libro mayor general de la empresa, cuya responsabilidad de elaboración, registro y control; recae en la Administración de la empresa.

**INFORME DEL COMISARIO
MISHAN SERVICES S.A.
EJERCICIO 2013**

Del análisis realizado puedo indicar que todos los registros en los libros de diarios generales corresponden a los traspasos a los libros mayores y los saldos de éstos a su vez son los saldos que aparecen en los balances presentados.

Algunos aspectos que se encuentran contenidos en el Balance General, y, que considero de interés para los señores accionistas, expongo a continuación, como Comisario.

BASE DE ESTADOS FINANCIEROS

La preparación de los estados financieros se sustenta en la base legal y la normativa contable, se han realizado sobre la base de empresa en marcha, que prevean la realización de activos, la cancelación de pasivos, generación de ingresos y egresos, dentro del curso normal del negocio.

La política contable se ajusta a las normas y disposiciones de la Federación Nacional de Contadores el Ecuador.

CUENTA	SALDOS	
	31/12/2013	31/12/2012
ACTIVO CORRIENTE		
EFFECTIVO Y EQUIV. EFFECTIVO	1'386.416,76	1'253.038,93
ACTIVOS FINANCIEROS	2'862.843,78	2'648.680,00
INVENTARIOS	244.950,03	233.996,04
PAGOS ANTICIPADOS	428.709,37	344.341,89
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	9.900,00	7.400,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	4'932.819,94	4'487.456,86
ACTIVO NO CORRIENTE		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	16.438,50	42.362,24
ACTIVOS DIFERIDOS	2.805,25	0,00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	19.243,75	42.362,24
TOTAL ACTIVO	4'952.063,69	4'529.819,10

**INFORME DEL COMISARIO
MISHAN SERVICES S.A.
EJERCICIO 2013**

PASIVOS

PASIVO CORRIENTE

CTAS Y DCTOS POR PAGAR PROVEE.	818.520,63	724.004,87
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		
DIVERSAS RELACIONADAS	4.531,46	0,00
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES		
	572.743,70	510.771,01
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	2.954,15	0,00
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1'398.749,94	1'234.775,88

PASIVO NO CORRIENTE

CTAS. Y DOC. POR PAGAR L/P	10.634,41	2'629.529,72
PROV. BENEFICIO EMPLEADOS	98.265,38	40.000,00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	108.899,79	2'669.529,72
TOTAL PASIVO	1'507.649,73	3'904.305,60

PATRIMONIO

CAPITAL	20.000,00	20.000,00
RESERVAS	10.000,00	10.000,00
RESULTADOS ACUMULADOS	3'263.541,15	289.499,20
RESULTADOS DEL EJERCICIO	150.872,81	306.014,30
TOTAL PATRIMONIO	3'444.413,96	625.513,50
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	4'952.063,69	4'529.819,10

**INFORME DEL COMISARIO
MISHAN SERVICES S.A.
EJERCICIO 2013**

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
DEL 1RO DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

CUENTA	SALDOS	
	31/12/2013	31/12/2012
INGRESO POR ACTIVIDADES ORDINARIAS		
VENTAS MERCADO LOCAL	9'968.034,39	9'849.505,06
TOTAL INGRESOS ACTIV. ORDINARIAS	9'968.034,39	9'849.505,06
COSTO DE VENTAS		
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION	8'971.201,29	8'519.308,57
TOTAL COSTO DE VENTAS	8'971.201,29	8'519.308,52
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	996.833,10	1'330.196,54
GASTOS OPERATIVOS		
GASTOS DE ADMINISTRACION	1'151.066,13	1'028.114,94
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	1'151.066,13	302.081,60
RESULTADO OPERACIONAL		
INGRESOS ADICIONALES	305.105,84	3.932,70
TOTAL INGRESO NO OPERACIONAL	305.105,84	3.932,70

**INFORME DEL COMISARIO
MISHAN SERVICES S.A.
EJERCICIO 2013**

1.- Dentro de los activos disponibles tenemos a los fondos o dineros de libre disponibilidad de la empresa y se encuentran en caja para operaciones inmediatas, en bancos locales y del Exterior, valores libres de embargos y saldos debidamente conciliados con los Bancos.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE EN EFFECTIVO

CUENTA	SALDOS	
	31/12/2013	31/12/2012
Caja Chica	5.600,00	6.150,00
Sub-Total Caja	5.600,00	6.150,00
Bancos Locales:		
Banco del Pichincha CTA.CTE.30842548-04	97.077,96	18.296,07
Banco Internacional CTA.CTE. 090-060287-	53.517,45	(32.207,27)
Bancos del Exterior:		
Helm Bank CTA.CTE 1040103092	254.968,93	330.203,58
Lloyds TSB-Cta.349439540	975.252,42	930.596,55
TOTAL BANCOS	1'180.816,76	1'246.888,93
Total Efectivo y Equivalente Efectivo	1'386.416,76	1'253.038,93

2.- En el grupo del activo exigible se tiene el rubro principal que se refiere a clientes, mismos que pagan a 30, 60 y 90 días, la empresa ha realizado la provisión del 1% de su saldo insoluto de cuentas por cobrar por el año 2013, que se sirve para salvaguardar los posibles contingentes de clientes impagos.

ACTIVO FINANCIERO

CUENTA	SALDOS	
	31/12/2013	31/12/2012
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES		
Cuentas por cobrar clientes Locales	2'882.274,36	2'660.766,70
(-) Deterioro Acumulado Cuentas por cobrar	(14.837,75)	0,00
(-) Provisión cuentas incobrables	(4.592,83)	(12.086,70)
TOTAL CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	2'862.843,78	2'648.680,00
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	2'862.843,78	2'648.680,00

**INFORME DEL COMISARIO
MISHAN SERVICES S.A.
EJERCICIO 2013**

3.- Los inventarios componen el rubro de activos corrientes realizables y constituyen la parte esencial de la empresa de su registro, cuidado y control depende la producción y venta óptimas, objetivo principal de la empresa.

INVENTARIOS

CUENTA	SALDOS	
	31/12/2013	31/12/2012
Materia Prima	213.659,47	211.674,68
Productos	8.279,71	550,05
Menaje para cocina	1.804,06	527,19
Menaje para comedor	2.975,26	1.108,36
Menaje para dormitorio y baños	8.019,36	4.993,96
Ropa de trabajo y protección	14.064,69	12.086,21
Sub-Total Inventarios	248.802,55	233.996,04
(-) VNR Inventarios	(3.852,52)	0.00
TOTAL INVENTARIOS	244.950,03	233.996,04

4.- PAGOS ANTICIPADOS

Los pagos anticipados están compuestos de la siguiente manera

CUENTA	SALDOS	
	31/12/2013	31/12/2012
IMPUESTOS ANTICIPADOS	404.700,52	290.221,50
ANTICIPOS AL PERSONAL	24.008,85	54.120,39
TOTAL PAGOS ANTICIPADOS	428.709,37	344.341,89

5.- OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Otros activos corrientes están compuestos de valores entregados en garantía por arriendos

CUENTA	SALDOS	
	31/12/2013	31/12/2012
VALORES EN GARANTÍA	9.900,00	7.400,00
TOTAL OTROS ACTIVOS CORRIENTES	9.900,00	7.400,00

**INFORME DEL COMISARIO
MISHAN SERVICES S.A.
EJERCICIO 2013**

6.- Activo Fijo

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

CUENTA	SALDOS	
	31/12/2013	31/12/2012
Muebles & Enseres	31.907,53	31.907,53
Equipos de Oficina	11.617,18	11.617,18
Equipos de Computación	28.394,88	28.394,88
Vehículos	17.000,00	17.000,00
Equipo de Bodega	14.922,04	14.922,04
	103.841,63	103.841,63
(-) DEPREC. ACUM. PROP. PLANTAS & EQUIPOS	(87.403,13)	(61.479,39)
TOTAL PROPIEDADES, PLANTAS & EQUIPOS	16.438,50	42.362,24

La propiedad, Planta y Equipo que posee la empresa al 31 de diciembre del año 2013, se compone de todos aquellos bienes que le sirven a la empresa para realizar sus operaciones normales, la empresa registra los mismos al valor del costo, para activos adquiridos luego del año 2000 y a precio corregido con NEC 17 en los activos adquiridos antes del año 2000, la depreciación la registra bajo el método de línea recta como dispone la Ley Tributaria.

7.- ACTIVOS DIFERIDOS

CUENTA	SALDOS	
	31/12/2013	31/12/2012
OTROS DOTACION EN CAMPAMENTO	2.805,25	0.00
TOTAL ACTIVOS DIFERIDOS	2.805,25	0.00

**INFORME DEL COMISARIO
MISHAN SERVICES S.A.
EJERCICIO 2013**

PASIVOS

8.- Pasivos Corto Plazo

El Pasivo a corto plazo se compone de:

8.1. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

CUENTA	SALDOS	
	31/12/2013	31/12/2012
PROVEEDORES LOCALES DE PRODUCTOS	514.116,06	426.313,12
PROVEEDORES LOCALES DE SERVICIOS	301.338,57	294.625,75
PROVEEDORES DEL EXTERIOR	3.066,00	3.066,00
TOTAL CTAS Y DCTOS POR PAGAR PROVEEDORES	818.520,63	724.004,87

8.2. OTRAS CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

CUENTA	SALDOS	
	31/12/2013	31/12/2012
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS LOCALES		
CUENTAS POR PAGAR SOCIOS		
SR. NEWHAN JR. NORVALL MELVIN	4.531,46	0.00
TOTAL OBLIGACIONES CON INSTITU. FINANCIERAS LOCALES	4.531,46	0.00
TOTAL OTRAS CUENTAS POR PAGAR DIVERS. RELAC.	4.531,46	0.00

8.3. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

CUENTA	SALDOS	
	31/12/2013	31/12/2012
CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	239.807,93	164.561,04
CON EL IESE	77.906,97	58.970,06
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	77.989,38	75.524,88
SUELDOS POR PAGAR	136.034,65	139.619,73
UTILIDAD TRABAJADORES	41.004,77	72.095,30
TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	572.743,70	510.771,01

**INFORME DEL COMISARIO
MISHAN SERVICES S.A.
EJERCICIO 2013**

8.4. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

CUENTA	SALDOS	
	31/12/2013	31/12/2012
ANTICIPO CLIENTES:		
VARIOS NO CLIENTES	2.954,15	0.00
TOTAL PAGOS ANTICIPADOS	<u>2.954,15</u>	<u>0.00</u>

Se encuentran registradas bajo estos rubros todas las obligaciones a corto plazo que tiene la empresa así como las provisiones necesarias para su normal operación

PASIVO NO CORRIENTE

9.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO

CUENTA	SALDOS	
	31/12/2013	31/12/2012
SOCIOS	0.00	2'629.529,72
ANTICIPO CLIENTES	8.042,59	0.00
PASIVO POR INGRESO DIFERIDO	2.591,82	0.00
TOTAL OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	<u>10.634,41</u>	<u>2'629.529,72</u>

10.- PROVISIONES

CUENTA	SALDOS	
	31/12/2013	31/12/2012
JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO	98.265,38	40.000,00
TOTAL PROVISIONES LARGO PLAZO	<u>98.265,38</u>	<u>40.000,00</u>

**INFORME DEL COMISARIO
MISHAN SERVICES S.A.
EJERCICIO 2013**

Las operaciones de largo de la empresa se constituyen por las obligaciones que se consideran de más de un año plazo.

En este ejercicio como dispone la Nueva Ley de Equidad Tributaria en otras obligaciones laborales se ha incluido la provisión por Desahucio.

11. PATRIMONIO

El total del patrimonio se compone de:

CUENTA	SALDOS	
	31/12/2013	31/12/2012
CAPITAL SOCIAL		
Capital Suscrito y asignado	20.000,00	20.000,00
TOTAL CAPITAL SOCIAL	<u>20.000,00</u>	<u>20.000,00</u>
RESERVAS		
Reserva Legal	10.000,00	10.000,00
TOTAL RESERVAS	<u>10.000,00</u>	<u>10.000,00</u>
RESULTADOS ACUMULADOS		
Ganancias Acumuladas	3'263.541,15	289.499,20
TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS	<u>3'263.541,15</u>	<u>289.499,20</u>
RESULTADOS DEL EJERCICIO		
Ganancia Neta del período	150.872,81	306.014,30
TOTAL RESULTADOS DEL EJERCICIO	<u>150.872,81</u>	<u>306.014,30</u>
TOTAL PATRIMONIO	<u>3'444.413,96</u>	<u>625.513,50</u>

El Patrimonio de la Compañía, constituye el Capital Social pagado, Reserva Legal; Resultados Acumulados de la cuentas por aplicación de las NIIFS y utilidad del presente ejercicio económico por el monto de USD 150.872,81

**INFORME DEL COMISARIO
MISHAN SERVICES S.A.
EJERCICIO 2013**

12.- RESULTADOS

Los resultados de la empresa durante el año 2013, son los siguientes:

INGRESOS OPERACIONALES - VENTAS

CUENTA	SALDOS	
	31/12/2013	31/12/2012
VENTA DE BIENES		
Ventas Mercado Local	9'968.034,39	9'849.505,06
TOTAL INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	9'968.034,39	9'849.505,06
OTROS INGRESOS		
INGRESOS NO OPERACIONALES	305.105,84	3.932,70
TOTAL OTROS INGRESOS	305.105,84	3.932,70
TOTAL INGRESOS	10'273.140,23	9'853.437,76

13.- COSTO DE VENTAS

CUENTA	SALDOS	
	31/12/2013	31/12/2012
COSTOS DE VENTAS Y DE PRODUCCION	8'971.201,29	8'519.308,57
TOTAL COSTOS DE VENTAS Y PRODUCCION	8'971.201,29	8'519.308,57

**INFORME DEL COMISARIO
MISHAN SERVICES S.A.
EJERCICIO 2013**

14.- GASTOS

CUENTA	SALDOS	
	31/12/2013	31/12/2012
GASTOS OPERATIVOS		
GASTOS DE ADMINISTRACION	1'151.066,13	1'028.114,94
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	1.151.066,13	1'028.114,94
TOTAL GASTOS	1'151.066,13	1'028.114,94

La utilidad del ejercicio después de participaciones representa alrededor del 1.46% del total de ventas. Cuantitativamente ha tenido una disminución de 1.65% con relación al año 2012.

9.- Análisis Financiero:

El análisis financiero de la empresa por el ejercicio 2013, de los principales indicadores financieros, mismos que son de utilidad para que la administración tome decisiones.

INDICADORES FINANCIEROS

La empresa tiene los siguientes resultados en sus indicadores financieros, que si bien demuestran índices positivos, comparativamente con el ejercicio económico 2012 han disminuido:

**INFORME DEL COMISARIO
MISHAN SERVICES S.A.
EJERCICIO 2013**

**MISHAN SERVICES S.A.
INDICES FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(USD \$ DOLARES)**

RAZONES	BALANCES	BALANCES	2013	2012	VARIACION	EXPLICACION
<i>Razón Corriente</i>	AÑO 2013	AÑO 2012				
ACTIVO CORRIENTE	4'932.819,94	4'487.456,86				Indica solvencia positiva, garantiza todos
PASIVO CORRIENTE	1'398.749,94	1'234.775,88	3.53	3.63	(0.10)	los pagos a corto plazo, variación (0.10)
						con relación al año Anterior.
PRUEBA ACIDA						
Inventarios	244.950,03	233.996,04				
ACTIVO CORRIENTE- INVENTARIO	4'687.869,91	4'253.460,82				Liquidez positiva tiene 3.35 por cada
PASIVO CORRIENTE	1'398.749,94	1'234.775,88	3.35	3.44	(0.08)	dólar que debe y su variación es (0.08)
						con relación al ejercicio anterior
CAPITAL DE TRABAJO						
Activo Corriente-Pasivo corriente	3'534.070,00	3'252.680,98			281.389,02	El capital de trabajo de la empresa es
						de \$3'534.070 y su variación con respecto al 2012
						En 281.389,02
INDICE DE ENDEUDAMIENTO						
Patrimonio	3'444.413,96	625.513,50				La empresa posee un patrimonio que
Pasivo Total	1'507.649,73	3'904.305,60	2.29	0.16	2.13	supera todo el pasivo en 2.29 veces
						Su variación es 2.13 respecto al año 2012
ESTRUCTURAL						
Patrimonio	3'444.413,96	625.513,50				Por cada dólar que tiene en el activo,
Activo Total	4'952.063,69	4'529.819,10	0.70	0.14	0.56	tiene en el patrimonio \$0.70
						su variación es 0.56 respecto al 2012
MARGEN BRUTO DE UTILIDAD						
Utilidad Bruta *100	996.833,10	1'330.196,54				La utilidad bruta es de 10% en 2013

**INFORME DEL COMISARIO
MISHAN SERVICES S.A.
EJERCICIO 2013**

Ventas Netas	9'968.034,39	9'849.505,06	10%	13.50%	(3.50)%	con relación a ejercicio anterior tiene
						una variación del (3.5%)
MARGEN NETO DE UTILIDAD						
Utilidad Neta *100	150.872,81	306.014,30				El margen neto de utilidad es 1.51% con
Ventas Netas	9'968.034,39	9'849.505,06	1.51%	3.10%	(1.59)%	respecto al 2013 y tiene una variación
						de (1.59)% del Ejercicio anterior.

CONCLUSIONES

Debo manifestar que he recibido parte de los administradores y funcionarios de la Empresa, toda la información y colaboración necesaria, por lo que puedo afirmar que la administración de la empresa no solo se ha ajustado a los requisitos, sino también a las normas de una buena administración; porque los registros de los libros contables de la empresa y los procedimientos aplicados se ajustan a principios de contabilidad de aceptación general y a las normas legales vigentes en el país.

OPINIÓN

*En mi calidad de Comisario Principal de la empresa **MISHAN SERVICES S.A.**, cumpliendo con la ley de compañías, artículo 279, a los estatutos de la entidad y en base a la información proporcionada, puedo concluir que las cifras presentadas en los estados financieros del año 2013, reflejan en forma adecuada la realidad contable de la institución y están apegados a los principios de contabilidad generalmente aceptados.*

*En mi opinión, la información que se ha presentado a los socios contiene una clara razonabilidad y suficiencia de marcha de la empresa, los administradores han cumplido con las normas legales y reglamentarias, así como también ha cumplido con mantener una política adecuada de custodia y conservación de bienes de la empresa **MISHAN SERVICES S. A.**, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2013.*

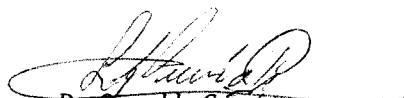
La función de comisario se ha efectuado cumpliendo las disposiciones constantes en el artículo 279 (ex 321) de la Ley de Compañías.

**INFORME DEL COMISARIO
MISHAN SERVICES S.A.
EJERCICIO 2013**

APLICACIÓN NIIF:

En Ecuador, por Resolución de la Superintendencia de Compañías se deberán aplicar de manera obligatoria en las entidades sujetas al control de este organismo, ante esta Resolución, la empresa no ha iniciado el proceso de adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF...

Atentamente,


Dr. Oswaldo García
Comisario Principal