

49306

**CENTRO DE CONVENCIONES Y HOSTAL VILLA FELIZ S.A.
INFORME DE GERENCIA AÑO FISCAL 2009
15 DE MAYO DEL 2010**

SEÑORES ACCIONISTAS:

Me corresponde informar lo más relevante del año fiscal 2009, una vez obtenidos los resultados y balances del año.

En primer lugar debo decir que las ventas durante el año bajaron en un 45 % con respecto al año 2008, Mientras los gastos se aumentaron proporcionalmente al volumen de ventas, eso arroja como resultado perdidas.

Sobre las ventas hay que decir que los clientes habituales que son las ONG-s han reducido notablemente su rubro de capacitación y por lo tanto la ocupación que teníamos con los grupos que ellos manejan son muy bajos, no hacen capacitaciones masivas y en lo posible no utilizan hospedaje lo que reduce muchísimo la facturación. Otro motivo es sin duda la crisis económica y por último la falta de promoción y publicidad que en algo ayudaría a atraer nuevos clientes.

En Costos y gastos es notable el aumento de algunos bienes y sobre todo productos como carnes y artículos de limpieza, lo que aumenta los egresos. A pesar de mantener un estricto control de gastos es casi imposible exigir más en estas circunstancias.

Otra razón por la que arroja perdidas por primera vez en la historia de la empresa, se debe a que en este año se ha trasladado en términos reales los gastos de sueldos y salarios e inclusive los pagos al seguro social, lo que significa un rubro bastante grande con respecto a los egresos totales.

Hoy en que nos encontramos frente a esta realidad es el momento en que tomemos resoluciones radicales, una reingeniería total o decidir la venta de empresa. Dejo en sus manos estas decisiones.

Sin otro motivo

Atentamente,

**Lic ANA G CORRALES C
GERENTE**

