

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL Y GERENTE

AÑO 2019

Fecha: Marzo 12 del 2020

Señores Accionistas de la empresa CODETELCO CIA LTDA.

Conforme a las disposiciones legales vigentes, me permito presentar el informe referente a la gestión realizada en el año 2019.

Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico año 2019.

Para nuestra empresa el año 2019 significó un año lleno de altibajos pues para el sector de la construcción no ha tenido un verdadero impulso y los trabajos se direccionaron a mantenimientos y ampliaciones. Sin contar un proyecto significativo económicamente, no obstante tuvimos utilidades producto de las mejoras en la parte organizativa.

Hay que recalcar que la paralización en el mes de Octubre fue un golpe muy duro a nuestra empresa, debido a la incertidumbre en el país los promotores cancelaron o postergaron los proyectos. En nuestro afán de buscar líneas de negocios relacionadas y productivas, luego de un análisis de mercado, se realizó la importación de elementos para la producción de iluminación lineal led, lo cual ha comenzado a comercializarse con muy buena aceptación.

Para este proyecto se recurrió a financiamiento con costos que siguen siendo carga financiera para el desenvolvimiento de la empresa.

Vemos de esta manera que nuestros objetivos se han ido cumpliendo no al ritmo deseado pero avanzando.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Durante el año 2019, las disposiciones de Junta General de Accionistas de Codetelco Cía. Ltda., se cumplieron, con las limitaciones

mencionadas.

Es importante indicar que se ha cumplido con las obligaciones patronales para con los trabajadores, y el resto de obligaciones con el IESS y SRI.

Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales.

En el 2019 se obtuvo facturación por \$ 114.699.36. Mejorando de esta manera con respecto del año anterior, obteniendo una Utilidad de \$ 4063.91 .Con lo cual se genera una utilidad para accionistas de \$ 2546.89, todos estos resultados se encuentran en los balances adjuntos.

Por decisión del accionista mayoritario parte de la deuda que se mantiene con él (\$ 80.000.00) se dispone y contabilizará como aporte a futuras capitalizaciones con el propósito de que en el año 2020 pueda cristalizarse como tal, si las condiciones lo permiten.

Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.

Se propone que las utilidades obtenidas en el presente año no sean distribuidas a sus accionistas con el propósito de que en el ejercicio económico del siguiente año alcanzar un nivel mayor de utilidad y compensar las pérdidas arrastradas en años anteriores.

Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

El año 2020, seguimos con la expectativa de concretar el proyecto de las Electrolineras que por cuestiones de orden económico y político a nivel nacional está detenido. Se recomienda no debilitar el seguimiento para este proyecto.

De igual manera se recomienda una implementación agresiva del comercio en línea como una fuerte estrategia en nuestra empresa con énfasis en el proyecto iniciado de Iluminación Lineal Led, así como para el de las Arquetas iniciado en el 2018.

En la parte Administrativa Financiera se recomienda implementar lo más pronto posible la Facturación Electrónica.

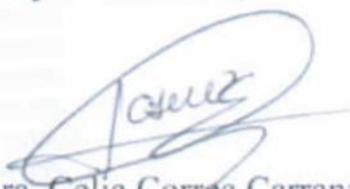
El marketing digital al posicionarse como una herramienta indispensable en las empresas se recomienda darle el impulso y los recursos necesarios para su implementación y buen uso, así como también seguir en los

procesos de remodelación de la oficina y bodegas e inversión en equipos de mejor tecnología para la optimización de los recursos en los proyectos a desarrollar.

En el caso de que las condiciones a nivel país no fueran las esperadas para la reactivación económica a nivel nacional, se recomienda acudir a capitales frescos mediante Prestamos Productivos de la banca.

Esperando que las recomendaciones fueran acogidas e implementadas, doy las gracias por la confianza a mi persona, esperando tener mejores días.

Muy atentamente,



Sra. Celia Correa Carranza
Gerente General
CODETELCO CIA. LTDA.