

# **UNIDE, COMPAÑÍA ECUATORIANA DE INVERSIONES S.A**

**Notas a los estados financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2019**  
**Expresadas en Dólares de E.U.A.**

## **1. Operaciones**

La compañía fue constituida el 28 de marzo 1977, su actividad principal es la compra, venta y alquiler de bienes inmuebles.

La Compañía tiene su domicilio en la ciudad de Guayaquil Víctor Manuel Rendón No. 301 cuarto piso oficina 2 provincias del Guayas.

## **2. Resumen de principales políticas de contabilidad**

Los estados financieros adjuntos de **UNIDE S.A** son presentados en dólares de los Estados Unidos de América. Moneda adoptada por la república del Ecuador en marzo del año 2000 los registros contables son preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para las PYMES.

Mediante Resolución NO SC/ICLCPA/ERS.G.11.010, la superintendencia de Compañías Emite el REGLAMENTO para aplicación de normas Internacionales de Información Financiera Financiera "NIIF" completas y las Normas Internacional de Información Financiera para pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), para las compañías sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías en su artículo primero indica:

Para efectos del registro y preparación de Estados Financieros, la superintendencia de Compañías califica como pequeña y medianas Entidades (PYMES) a las personas Jurídicas que cumplan las siguientes condiciones:

- a) Monto de Activos inferiores a CUATROS MILLONES DE DÓLARES
- b) Registren un valor bruto de Ventas Anuales de HASTA Cinco Millones de Dólares;
- c) Y que tengan menos de 200 trabajadores (Personal Ocupado). Para este cálculo se tomara el promedio anual ponderado.

**A continuación se resumen las principales prácticas contables bajo NIIF PYMES:**

## **POLITICAS CONTABLES**

### **POLITICAS CONTABLES DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES**

Para el propósito del estado de flujo de efectivo se considera equivalentes de efectivo a los todos los valores concebidos mediante las actividades propias de la empresa.

### **POLITICA CONTABLE: CAJA GENERAL**

La caja general es una cuenta de activo corriente destinado para registrar los cobros en efectivo por ventas que luego deberán ser depositados en las cuentas bancarias que la empresa tenga registrado en el sistema financiero nacional

Esta cuenta se debita por el cobro en efectivo de alguna cuenta por cobrar, con el fin de crear y aumentar el fondo y se acredita por su disminución parcial o total al momento de realizar el respectivo depósito a una cuenta bancaria

El efectivo de caja general deberá depositarse máximo hasta 24 horas luego del cobro del dinero y solo se podrán realizar de la misma hasta USA 30.00 con autorización expresa de la Gerencia General quien será responsable del manejo del pago en efectivo que se realice.

### **POLITICA CONTABLE: CAJA CHICA**

La caja chica o fondo de caja menor es una cuenta de activo corriente destinado para realizar gastos pequeños, ya que no justifica la elaboración de un cheque.

Esta cuenta deudora se debita por la reposición, con el fin de crear y aumentar el fondo y se acredita por su disminución parcial o total.

El manejo de caja chica se realizará por medio de un fondo fijo cuyo valor será autorizado según la necesidad de la empresa, que será desde USA 20.00 hasta USA 300.00

El custodio(a) de Caja Chica deberá ser nombrado por la Gerencia General, y no deberá tener acceso de preferencia al sistema contable.

### **POLITICA CONTABLE: BANCOS NACIONALES**

Esta es una cuenta de activos donde se registra los movimientos de dinero en los Bancos Nacionales, esta cuenta se debita con depósitos bancarios, transferencias o ingreso de dinero en la cuenta por préstamos y se acredita por retiros, notas de débito, giros de cheques o transferencias bancarias.

Los sobregiros bancarios serán solicitados solo por la Gerencia.

Las conciliaciones Bancarias deberán presentarse a la gerencia has el día 15 de cada mes, a fin de revisar las partidas conciliatorias.

Las claves de acceso al internet de las cuentas bancarias serán de exclusiva responsabilidad de la Gerencia Administrativa.

### **POLITICA CONTABLE: Cuentas por Cobrar y Provisión para Cuentas de Cobranza Dudosas**

**CUENTAS POR COBRAR:** son los registros de los valores por cobrar a nuestros clientes por sus compras.

### **Clasificación**

Las cuentas por cobrar se deben clasificar en una de las cuatro categorías de instrumentos financieros, según lo expuesto por la Sección 11 y 12 de las NIIF para la PYMES.

Además, se debe reconocer un menor valor de las mismas si el importe en libros es mayor que su valor recuperable estimado. Para ello, la empresa debe evaluar en cada fecha de reporte, si existe evidencia de que el activo ha perdido valor. Por lo tanto, de ser el caso, se debe presentar la cuenta de cobranza dudosa correspondiente y el movimiento de la misma durante el año identificando el tipo de cuenta a la que corresponde (comercial u otras).

### **Revelación**

No se cobra intereses por cuentas vencidas.

## **POLITICA CONTABLE: PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.**

Las empresas deben conciliar los saldos en libros con los respectivos inspección física, al menos una vez al año, de manera obligatoria.

Se tomara como referencia Sección 17 NIIF PYMES Propiedades, planta y Equipo.

### **Valuación**

Estos activos se valúan al costo o valor revaluado (tratamiento alternativo permitido) menos pérdidas por desvalorización menos depreciación acumulada.

Se establece desde el monto de \$ 800,00 Americanos considerar un bien como activo fijo al momento de realizar la adquisición.

### **Tratamiento de mejoras, reparaciones y mantenimiento**

Las mejoras se activan y las reparaciones y mantenimientos se reconocen en resultados en el periodo en que se efectúan.

### **Tratamiento de costos financieros y diferencia en cambio**

Se debe revelar la política de capitalización de costos. Los costos de financiación se contabilizan al valor de los activos si son atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo que cumple las condiciones mencionadas para su calificación (aquel que requiere, necesariamente de un periodo de tiempo sustancial antes de estar listo para su uso o para la venta).

### **Revaluaciones**

No se realiza revaluación de activos fijos, si existen activos que se encuentran totalmente depreciados.

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| Activos Fijos                    | Tarifas aplicadas |
| Muebles y Enseres                | 10%               |
| Maquinaria, equipo Instalaciones | 10%               |
| Equipo Electrónico               | 33%               |

No hay activos por garantías.

## **POLITICA CONTABLE: Beneficios a Empleados (SECCION 28 NIIF PYMES)**

### **Registro y revelación**

La compensación por tiempo de servicios se debe registrar a medida que se devenga por el valor íntegro que se paga a los trabajadores, neto de los depósitos que se han debido efectuar. Según disposiciones legales. Tal situación debe ser revelada adecuadamente en notas a los estados financieros.

El Sueldo de los empleados será actualizado de acuerdo a los porcentajes establecidos en las disposiciones laborales.

## **POLITICA CONTABLE: Ingresos por Actividades Ordinarias (SECCION 23 NIIF PYMES)**

### **Reconocimiento**

La medición de ingresos debe realizarse de acuerdo con el valor razonable de la contrapartida recibida. En el caso de la venta de productos, el ingreso se reconoce cuando se cumplan las condiciones de transferencia de riesgos, fiable medición, probabilidad de recibir beneficios económicos y los costos relacionados puedan ser medidos con fiabilidad.

Con relación a los servicios, el ingreso se reconoce cuando el importe de los ingresos pueda ser medido con fiabilidad, es posible que la empresa reciba beneficios económicos derivados de la transacción; el grado de terminación de la transacción en la fecha de reporte o cierre de los estados financieros pueda ser medido fiablemente y que los costos incurridos y los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser medidos con fiabilidad. El reconocimiento de ingresos por referencia al grado de terminación se denomina "método del porcentaje de terminación": los ingresos se reconocen en los periodos contables en los que tiene lugar la prestación del servicio.

La prudencia exige que si no existe expectativa de un ingreso de beneficios económicos a la entidad, no se reconocen ni los ingresos ni los márgenes de ganancias; sin embargo, si se espera la recepción del beneficio económico, éste debería incluir el margen de ganancia.

### **Resumen Movimiento de Cuentas de UNIDE S.A año 2019.**

### **3. Caja, Bancos**

El saldo de Caja-Bancos al 31 de diciembre del 2019 y 2018 está formado de la siguiente manera:

|              | <u>2019</u>      | <u>2018</u>      |
|--------------|------------------|------------------|
| Caja-Bancos  | 48.381,96        | 64.455,44        |
| <u>Total</u> | <u>48.381,96</u> | <u>64.455,44</u> |

#### 4. Cuentas por Cobrar

El saldo de cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2019 y 2018 está formado de la siguiente manera:

|                | <u>2019</u>      | <u>2018</u>      |
|----------------|------------------|------------------|
| Cientes Varios | 59.606,28        | 57.904,97        |
| <b>Total</b>   | <u>59.606,28</u> | <u>57.904,97</u> |

#### 5. Patrimonio

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 el Patrimonio se formaba de la siguiente manera:

|                                       | <u>2019</u>        | <u>2018</u>       |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Capital Social                        | 3.600,00           | 3.600,00          |
| Aportes para futuras Capitalizaciones | 119.837,34         | 119.837,34        |
| Reserva Legal                         | 12.073,14          | 12.073,14         |
| Reserva Facultativa                   | 48.824,64          | 48.824,64         |
| Superávit por Revalorización          | 317.229,03         | 317.229,03        |
| Utilidad Ejercicios Anteriores        | 40.665,25          | 32.805,30         |
| Perdidas Ejercicios Anteriores        | (67.147,49)        | (67.147,49)       |
| Resultado Presente Ejercicio          | <u>(16.832,33)</u> | <u>7.707,72</u>   |
|                                       | <u>458.259,58</u>  | <u>474.929,68</u> |

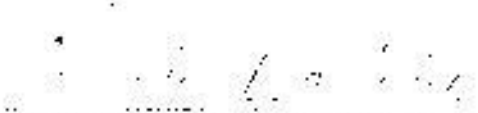
El capital social de la compañía está constituido por tres mil seiscientos acciones (3.600) ordinarias y nominativas de 1,00 dólar de Estados Unidos de América. Todo lo cual representa 3.600,00 dólares.

#### 6. Impuesto a la renta

##### (a) Tasa de impuesto

El impuesto a la renta se calcula a una tasa del 25% sobre la Utilidad Gravable.

Estas las Notas a Estados Financieros año 2019 UNIDE S.A.

  
**Carlos Guido Bastidas Franco**  
Reg. 0.10896 Contador