

**INFORME QUE PRESENTA LA GERENTE GENERAL DE  
UNIDE, COMPAÑÍA ECUATORIANA DE INVERSIONES S.A.  
A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS SOBRE LOS  
RESULTADOS DEL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2005**

Señores Accionistas:

En cumplimiento de disposiciones legales y estatutarias tengo el honor de someter a vuestra consideración el Informa Anual sobre las operaciones y resultados de la empresa por el Ejercicio Económico terminado el 31 de Diciembre del 2005.

**ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA:**

Al igual que el años 2004, durante el año 2005 podemos decir que la macro economía ecuatoriana se mantuvo estable gracias a los altos precios del barril del petróleo el mismo que mantuvo un promedio de aproximadamente US\$38.00 cada barril, cuando en el presupuesto del Estado estaba valorizado a US\$24.00.

Esto ha permitido al Ecuador que la tasa de inflación se mantenga en niveles aceptables del 4.3%, aunque algo mayor a la inflación del año 2004 que fue del 3%.

Como consecuencia de lo anteriormente expuesto, las tasas de intereses también continuaron a la baja, beneficiándose de esta manera al sector productivo del país, lo cual ha contribuido a la estabilidad económica, que el riesgo-país disminuya y que los inversionistas extranjeros comiencen a mirar al Ecuador como sujeto de crédito y de inversiones. Sin embargo, debido al alza de tasas en los Estados Unidos durante el último trimestre del 2005, en el Ecuador las mismas tuvieron un pequeño incremento, lo que se verá reflejado en el actual Ejercicio Económico.

**METAS Y OBJETIVOS:**

La administración de **UNIDE, COMPAÑÍA ECUATORIANA DE INVERSIONES S.A.**, cumplió con las metas y objetivos señalados por la Junta General de Accionistas de Marzo del 2005.

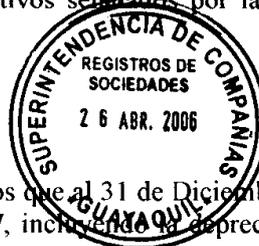
**ASPECTO OPERACIONAL:**

La compañía mantiene sus inmuebles, los mismos que al 31 de Diciembre del 2005 representan una inversión total de US\$99,495.77, incluyendo la depreciación de los mismos.

En depósitos a plazo la compañía a la presente fecha mantiene US\$88,611.62.

La utilidad neta, correspondiente al Ejercicio Económico del 2005, esto es descontada la utilidad a pagar a trabajadores y el impuesto a la renta asciende a la suma de US\$11,006.78.

Anexos al presente Informe ustedes encontrarán: Balance Comprobatorio, Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias, detalle de los Gastos Generales y el Informe del Comisario.



**RECOMENDACIONES:**

- c) Aprobar el criterio de la Administración en el sentido de mantener para el 2006 el nivel de inversiones en Bienes Raíces en los mismos parámetros del 2005.
- d) Aprobar como política general que los valores líquidos que exceden a las necesidades de desembolso de la Compañía se destinen en inversiones de alta rentabilidad en el sector bancario y financiero del país, y que las utilidades netas del presente Ejercicio Económico se destinen a incrementar la reserva facultativa.

Atentamente,



Ana María Durán Cornejo  
Gerente General

