

**INFORME QUE PRESENTA LA GERENTE GENERAL DE  
UNIDE, COMPAÑÍA ECUATORIANA DE INVERSIONES S.A.  
A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS SOBRE LOS  
RESULTADOS DEL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2004**

**Señores Accionistas:**

En cumplimiento de disposiciones legales y estatutarias tengo el honor de someter a vuestra consideración el Informe Anual sobre las operaciones y resultados de la empresa por el Ejercicio Económico terminado el 31 de Diciembre del 2004.

**ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA:**

Durante el año 2004 podemos decir que la macro economía ecuatoriana se mantuvo totalmente estable gracias a los altos precios del barril del petróleo el mismo que mantuvo un promedio de aproximadamente US\$38.00 cada barril, cuando en el presupuesto del Estado estaba valorizado a US\$24.00.

Esto ha permitido al Ecuador que la tasa de inflación baje a la finalización del año 2004 al 3%, que es la tasa de inflación más baja en los últimos 40 años.

Como consecuencia de lo anteriormente expuesto, las tasas de intereses también continuaron a la baja, beneficiándose de esta manera al sector productivo del país, lo cual ha contribuido a la estabilidad económica, que el riesgo-país disminuya y que los inversionistas extranjeros comiencen a mirar al Ecuador como sujeto de crédito y de inversiones.

**METAS Y OBJETIVOS:**

La administración de UNIDE, COMPAÑÍA ECUATORIANA DE INVERSIONES S.A., cumplió con las metas y objetivos señalados por la Junta General de Accionistas de Marzo del 2004.

**ASPECTO OPERACIONAL:**

La compañía mantiene sus inmuebles, los mismos que al 31 de Diciembre del 2004 representan una inversión total de US\$100,804.67, incluyendo la depreciación de los mismos.

En depósitos a plazo la compañía a la presente fecha mantiene US\$77,757.41.

La utilidad neta, correspondiente al Ejercicio Económico del 2004, esto es descontada la utilidad a pagar a trabajadores y el impuesto a la renta asciende a la suma de US\$12,419.06.

Anexos al presente Informe ustedes encontrarán: Balance Comprobatorio, Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias, detalle de los Gastos Generales y el Informe del Comisario.



RECOMENDACIONES:

- a) Aprobar el criterio de la Administración en el sentido de mantener para el 2005 el nivel de inversiones en Bienes Raíces en los mismos parámetros del 2004.
- b) Aprobar como política general que los valores líquidos que exceden a las necesidades de desembolso de la Compañía se destinen en inversiones de alta rentabilidad en el sector bancario y financiero del país, y que las utilidades netas del presente Ejercicio Económico se destinen a incrementar la reserva facultativa.

Atentamente,



Ana María Durán Cornejo  
Gerente General

10 MAR 2007

