

**INFORME QUE PRESENTA LA GERENTE GENERAL DE  
UNIDE, COMPAÑÍA ECUATORIANA DE INVERSIONES S.A.  
A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS SOBRE LOS  
RESULTADOS DEL EJERCICIO ECONOMICO 2003**

**Señores Accionistas:**

En cumplimiento de disposiciones legales y estatutarias tengo el honor de someter a vuestra consideración el Informe Anual sobre las operaciones y resultados de la empresa por el Ejercicio Económico terminado el 31 de Diciembre de 2003.

**METAS Y OBJETIVOS**

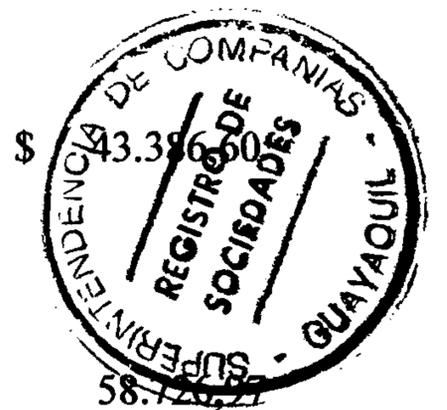
La administración de **UNIDE, Compañía Ecuatoriana de Inversiones S.A.**, cumplió con las metas y objetivos señalados por la Junta General de Accionistas de Marzo de 2003.

**ASPECTO OPERACIONAL**

Los inmuebles de propiedad de la compañía al 31 de Diciembre de 2003, representan una inversión total de \$ 102.113,57

El valor de dicha inversión está distribuida de la siguiente manera:

- a) Inmueble de Nueve de Octubre  
Valor de Adquisición  
menos depreciación de edificio
  
- b) Inmueble de Tulcán  
Valor de Adquisición  
menos depreciación de edificio



\$ 102.113,57

**13 DE ABR. 2004**

A más de las inversiones en bienes raíces mencionadas, consta en el Balance como Depósitos a plazo un valor de \$ 62.775,61.

Las cuentas de resultado del Ejercicio Económico presentaron una Utilidad para el Ejercicio de 2003 de \$ 8.817,41.

Anexos al presente Informe ustedes encontrarán: Balance Comprobatorio, Balance General, Estado de Pérdida y Ganancias, detalle de los Gastos Generales y el Informe del Comisario.

## **ANALISIS DE LA SITUACION ECONOMICA**

El año 2003 se caracterizó por los esfuerzos del gobierno para completar la adecuación de las condiciones de la economía ecuatoriana al sistema de dolarización que entró en vigencia a inicios del 2000, pero las condiciones políticas no constituyeron el ambiente más propicio para llevar adelante ciertas reformas a la legislación que estaban programadas para consolidar la dolarización.

Sin embargo prosiguió la estabilización de la economía habiéndose registrado niveles de inflación de un dígito, cumpliéndose en este aspecto la meta anunciada por el gobierno.

En el sector financiero la evolución de las tasas de interés reflejan las circunstancias económicas del país, en la baja de los intereses en las inversiones; sin embargo se aspira a que el fortalecimiento del sistema bancario ecuatoriano junto con una mayor estabilidad económica e institucional del país, contribuya a la creación de condiciones de mayor confianza y el riesgo-país disminuya y facilite el desarrollo del mercado financiero y puedan ser atendidos con costos más adecuados los requerimientos de las empresas.

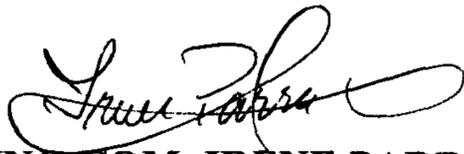


13.04.03

**RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
PARA EL PERIODO 2004**

- a) Aprobar el criterio de la Administración en el sentido de mantener para el 2004 el nivel de inversiones en Bienes Raíces en los mismos parámetros de 2003.
  
- b) Aprobar como política general que los valores líquidos que exceden a las necesidades de desembolso de la Compañía se destinen en inversiones de alta rentabilidad en el sector bancario y financiero del país.

Atentamente,



**ING.COM. IRENE PARRA SILVA**  
Gerente General



**30 ABR. 2004**