

**INFORME QUE PRESENTA LA GERENTE GENERAL DE
UNIDE, COMPAÑÍA ECUATORIANA DE INVERSIONES S.A.
A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS SOBRE LOS
RESULTADOS DEL EJERCICIO ECONOMICO 2000**

Señores Accionistas:

En cumplimiento de disposiciones legales y estatutarias tengo el honor de someter a vuestra consideración el Informe Anual sobre las operaciones y resultados de la empresa por el Ejercicio Económico terminado el 31 de Diciembre de 2000.

METAS Y OBJETIVOS

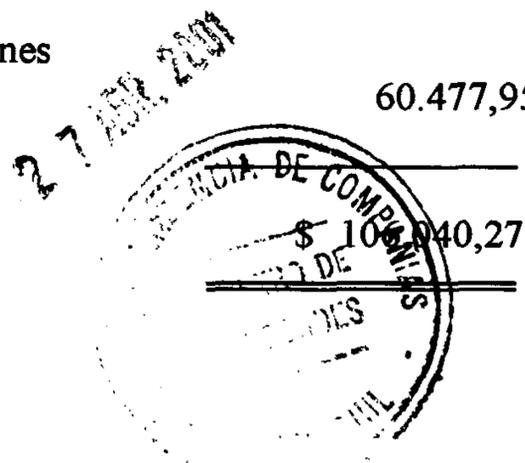
La administración de **UNIDE, Compañía Ecuatoriana de Inversiones S.A.**, cumplió con las metas y objetivos señalados por la Junta General de Accionistas de Marzo de 2000.

ASPECTO OPERACIONAL

Los inmuebles de propiedad de la compañía al 31 de Diciembre de 2000, representan una inversión total de \$ 106.040,27

El valor de dicha inversión está distribuida de la siguiente manera:

- | | | |
|----|---|--------------|
| a) | Inmueble de Nueve de Octubre
Valor de Adquisición más revalorizaciones
y menos depreciación de edificio | \$ 45.562,32 |
| b) | Inmueble de Tulcán
Valor de Adquisición más revalorizaciones
y menos depreciación de edificio | 60.477,95 |



A más de las inversiones en bienes raíces mencionadas, consta en el Balance \$ 30.529,05 distribuidas así:

a) Depósitos de ahorro	\$ 168,86
b) Depósitos a plazo	30.360,19
	<hr/>
	\$ 30.529,05
	<hr/> <hr/>

Las cuentas de resultados del Período Económico presentaron una Pérdida para el Ejercicio de 2000 de \$ 8.901,35, cuya causa es el efecto que tiene la aplicación de la NEC 17 a los Estados Financieros del año 2000, explicado como sigue:

	Utilidad antes de aplicación NEC 17	\$ 23.137,25
Más	Utilidades por Exposición a la Inflación De Activos Fijos	\$ 17.120,05
Menos	Pérdidas por Exposición a la Inflación Del Patrimonio	\$ 31.355,95
		<hr/>
	<i>Pérdida del Ejercicio</i>	<u><u>(\$ 8.901,35)</u></u>

Anexos al presente Informe ustedes encontrarán: Balance Comprobatorio, Balance General, Estado de Pérdida y Ganancias, detalle de los Gastos Generales y el Informe del Comisario.

ANALISIS DE LA SITUACION ECONOMICA

Los Estados Financieros del año 2000 fueron afectados por los ajustes realizados por la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad "NEC 17", creándose una nueva cuenta patrimonial denominada Reserva de Capital, a la que fue transferida el saldo de la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio de años anteriores y el efecto del Ajuste por Brecha al 31 de Diciembre de 1999. El Resultado por Exposición a la Inflación del año 2000 afectó al Estado de Pérdidas y Ganancias.

27 ABR 2001



La cuenta Reserva de Capital es de \$ 146.023,56 y está detallada de la siguiente forma:

<u>De Activos Fijos</u>		\$ 25.556,97
a) Inmueble de Nueve de Octubre	\$ 11.010,23	
b) Inmueble de Tulcán	14.546,74	
	<hr/>	
<u>Del Patrimonio</u>		\$ 94.280,37
a) Capital	\$ 957,84	
b) Reserva Legal	615,86	
c) Reserva Facultativa	5.079,60	
d) Reserva por Reval. del Patrimonio		
Capital	49.728,97	
Reserva Legal	2.364,28	
Otros	35.533,82	
	<hr/>	
		\$ 146.023,56
		<hr/> <hr/>

**RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
PARA EL PERIODO 2001**

- a) Aprobar el criterio de la Administración en el sentido de mantener para el 2001 el nivel de inversiones en Bienes Raíces en los mismos parámetros de 2000.
- b) Aprobar como política general que los valores líquidos que exceden a las necesidades de desembolso de la Compañía se destinen en inversiones de alta rentabilidad en el sector bancario y financiero del país.

Atentamente,


ING.COM.IRENE PARRA SILVA
Gerente General

12 7 2001

