

**INFORME QUE PRESENTA LA GERENTE GENERAL DE
UNIDE, COMPAÑÍA ECUATORIANA DE INVERSIONES S.A.
A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS SOBRE LOS
RESULTADOS DEL EJERCICIO ECONOMICO 1999**

Señores Accionistas:

En cumplimiento de disposiciones legales y estatutarias tengo el honor de someter a vuestra consideración el Informe Anual sobre las operaciones y resultados de la empresa por el Ejercicio Económico terminado el 31 de Diciembre de 1999.

METAS Y OBJETIVOS

La administración de **UNIDE, Compañía Ecuatoriana de Inversiones S.A.**, cumplió con las metas y objetivos señalados por la Junta General de Accionistas de Marzo de 1999.

ASPECTO OPERACIONAL

Los inmuebles de propiedad de la compañía al 31 de Diciembre de 1999, representan una inversión total de S/ 1'613.541.859

El valor de dicha inversión está distribuida de la siguiente manera:

a)	Inmueble de Nueve de Octubre Valor de Adquisición más revalorizaciones y menos depreciación de edificio	S/. 917'803.575
b)	Inmueble de Tulcán Valor de Adquisición más revalorizaciones y menos depreciación de edificio	695'738.284
		<hr/>
		S/. 1.613'541.859
		<hr/> <hr/>

A más de las inversiones en bienes raíces mencionadas, consta en el Balance S/. 645'304.177 distribuidas así:

a) Depósitos de ahorro	S/. 4'221.464
b) Depósitos a plazo	641'082.713
	<hr/>
	<u>S/.645'304.177</u>

Las cuentas de resultado del Ejercicio Económico presentaron una Utilidad para el Ejercicio de 1999 de S/. 166'781.295.

Anexos al presente Informe ustedes encontrarán: Balance Comprobatorio, Balance General, Estado de Pérdida y Ganancias, detalle de los Gastos Generales y el Informe del Comisario.

ANALISIS DE LA SITUACION ECONOMICA

A partir de la vigencia de la Ley de Régimen Tributario Interno y del Reglamento de Corrección Monetaria a los Estados Financieros, con fines tributarios se norma el ajuste de los rubros no monetarios del Balance General.

LA APLICACIÓN DEL AJUSTE SE DETERMINA EN FUNCIÓN DEL INDICE DE AJUSTES POR INFLACIÓN, determinado por el Ministro de Finanzas, que para 1999 fue de 53%.

La aplicación de la corrección monetaria a nuestro Balance General afectó las cuentas del Activo Fijo en S/.558'939.337 y a las cuentas del Patrimonio en S/.796'083.985. El efecto neto de la corrección monetaria en 1999 incrementó el saldo deudor de la cuenta "REEXPRESIÓN MONETARIA".

La cuenta "REEXPRESIÓN MONETARIA", que presentaba un saldo deudor después de los Ajustes por Inflación para 1999 ha sido compensada con el saldo Acreedor de la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio", conforme lo dispone la Ley Reformatoria a la Ley de Régimen Tributario Interno.

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE UTILIDADES

Propongo a la Junta General de Accionistas que los resultados se distribuyan de la siguiente manera:

UTILIDAD NETA	S/.166'781.295	
RESERVA LEGAL(10% sobre Utilidades)		S/. 16'678.129
RESERVA FACULTATIVA		150'103.166
	<u>S/.166'781.295</u>	<u>S/.166'781.295</u>

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS PARA EL PERIODO 2000

- a) Aprobar el criterio de la Administración en el sentido de mantener para el 2000 el nivel de inversiones en Bienes Raíces en los mismos parámetros de 1999.
- b) Aprobar como política general que los valores líquidos que exceden a las necesidades de desembolso de la Compañía se destinen en inversiones de alta rentabilidad en el sector bancario y financiero del país.

Atentamente,



ING.COM.IRENE PARRA SILVA
Gerente General