

0990310777001

SECTOR DE  
COMPAÑIA ECUATORIANA DE  
INVERSIONES S. A.

9 de Octubre 2101  
GUAYAQUIL

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 91

RAZON O DENOMINACION SOCIAL: <b>UNIDE - COMPAÑIA ECUATORIANA DE INVERSIONES S.A.</b>	Nº. DE EXPEDIENTE <b>8929-77</b>
---	-------------------------------------

CIUDAD: <b>Guayaquil</b>	CALLE: <b>9 de Octubre</b>	NUMERO: <b>2101</b>	TELEFONO: <b>372222</b>
-----------------------------	-------------------------------	------------------------	----------------------------

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	<b>Ab. Carlos Julio Zosenena A.</b>	<b>09-00902727</b>	<b>Cdla. Los Ceibos 351-557</b>
Vicepresidente.			
Gerente (s)	<b>Encargado Ee. Enrique Salas Castillo</b>	<b>09-00826223</b>	<b>Cdla. La Puntilla</b>
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal	<b>Srta. Cecilia Alvarado Enón</b>	<b>09-02507144</b>	<b>Cdla. Alberada -274278</b>
Suplente	<b>Sra. Juana Naranjo Pacheco</b>	<b>09-03754950</b>	<b>Cdla. La Chala -342395</b>

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO		CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE			
Caja - Bancos		1101	<b>2'468.146.08</b>
Inversiones financieras temporales		1102	<b>8'700.000.00</b>
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes		1103	<b>609.304.50</b>
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		1104	
Inventario materia prima		1105	
Inventario productos en proceso		1106	
Inventario suministros y materiales		1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		1108	
Mercaderías en tránsito		1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios		1110	
Ingresos acumulados por cobrar		1111	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		1112	
Anticipos a proveedores		1113	
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		1114	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		1115	
Repuestos, herramientas y accesorios		1116	
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)		1117	
<b>TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>11'777.450.58</b>
1.2 ACTIVO FIJO			
Terreños y mejoras	Valor de adquisición <b>2'570.046.00</b>	Depreciación acumulada	1201 <b>2'570.046.00</b>
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			1202
Construcciones en curso			1203
Edificios e instalaciones	<b>1'727.702.15</b>	<b>273.567.22</b>	1204 <b>1'454.134.93</b>
Maquinaria y equipo			1205
Muebles y enseres			1206
Vehículos			1207
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1208
REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Depreciación acumulada	
Terrenos	<b>118'048.184.21</b>		1221 <b>118'048.184.21</b>
Edificios	<b>31'078.029.75</b>	<b>5'500.743.98</b>	1222 <b>25'577.285.97</b>
Maquinaria y equipo			1223
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1224
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
Cuentas y documentos por cobrar clientes			
Préstamos a empleados y trabajadores			
Inversiones financieras a largo plazo			
Otros (adjuntar anexo)			
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortización Acumulada
Patentes y marcas			
Otros (adjuntar anexo)			
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amortización Acumulada
Gastos de organización y constitución			
Gastos de investigación, exploración y otros			
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades y otros activos fijos no utilizados			1601
Otros activos no corrientes			1602 <b>34.970.00</b>
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			<b>147'684.621.11</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>159'462.071.69</b>

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
<b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>			
Proveedores		2101	
Anticipo de Clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	<b>664.739.45</b>
Gastos por pagar		2106	<b>176.125.00</b>
Impuestos y Leyes Sociales		2107	<b>83.538.67</b>
Parte corriente del pasivo a largo plazo <b>Provisiones</b>		2108	<b>48.542.84</b>
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	
Saldos pendientes con la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>			<b>972.945.96</b>
<b>2.2 PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar		2201	
Obligaciones por pagar		2202	
Préstamos de accionistas o socios		2203	
Saldos pendientes con la casa matriz		2204	
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	
Obligaciones emitidas		2207	
Otros (adjuntar anexo)		2208	
<b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar anexo)		2302	
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>			
<b>TOTAL PASIVO</b>			
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>			
<b>3.1 CAPITAL</b>			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	<b>90'000.000.00</b>
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	
<b>3.2 RESERVAS</b>			
Reserva legal		3201	<b>526.248.75</b>
Reservas facultativas		3202	<b>3'760.913.87</b>
Otras reservas		3203	
<b>3.3 SUPERAVIT</b>			
Revalorización de activos		3301	
Otros (Adjuntar anexo) <b>Reserva por Revalorización del Patrimonio</b>		3302	<b>60'939.690.22</b>
<b>3.4 RESULTADOS</b>			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	<b>3'262.272.89</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>158'489.125.73</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			<b>159'462.071.69</b>

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avales o garantías		4003	
Otras obligaciones contingentes		4004	

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	I	I			
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL

**B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)**

		CODIGO CUENTA	
<b>50. VENTAS BRÚTAS</b>		<b>5001</b>	
En el país			
En el exterior		<b>5002</b>	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		<b>5003</b>	
Utilidades realizadas por ventas a plazos		<b>5004</b>	
<b>VENTAS NETAS</b>			
<b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)</b>			
Inventario inicial		<b>5101</b>	
Compras de productos terminados en el país		<b>5102</b>	
Compras de productos terminados en el exterior		<b>5103</b>	
Menos: Inventario final		<b>5104</b>	
<b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)</b>			
Inventario Inicial de materias primas		<b>5201</b>	
Compras de materias primas en el país		<b>5202</b>	
Compras de materias primas en el exterior		<b>5203</b>	
Menos: Inventario final de materias primas		<b>5204</b>	
Mano de obra directa		<b>5205</b>	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		<b>5206</b>	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		<b>5207</b>	
Mano de obra indirecta		<b>5208</b>	
Suministros y materiales		<b>5209</b>	
Seguros de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica		<b>5210</b>	
Aportes IESS y beneficios sociales		<b>5211</b>	
Mantenimiento y reparaciones		<b>5212</b>	
Impuestos a la producción y otros		<b>5213</b>	
Energía, agua, teléfono		<b>5214</b>	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)		<b>5215</b>	
Inventario inicial de productos en proceso		<b>5216</b>	
Menos: Inventario final de productos en proceso		<b>5217</b>	
Inventario Inicial de productos terminados		<b>5218</b>	
Menos: Inventario final de productos terminados		<b>5219</b>	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		<b>5301</b>	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		<b>5302</b>	
Comisiones a empleados y particulares		<b>5303</b>	
Publicidad y propaganda		<b>5304</b>	
Depreciación bienes del departamento de ventas		<b>5305</b>	
Otros (Adjuntar anexo)		<b>5306</b>	
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		<b>5401</b>	<b>1'309.167.00</b>
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores		<b>5402</b>	<b>146.289.00</b>
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos		<b>5403</b>	<b>280.911.22</b>
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos		<b>5404</b>	<b>1'969.637.71</b>
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios <b>Costos Judiciales, papelería, publicaciones</b>		<b>5405</b>	<b>3'358.542.00</b>
Depreciación de bienes, área administrativa		<b>5406</b>	<b>1'117.361.44</b>
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)		<b>5407</b>	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario		<b>5408</b>	
Otros (Adjuntar anexo)		<b>5409</b>	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			<b>8'172.899.37</b>
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>			
Intereses y comisiones		<b>5501</b>	
Otros gastos financieros		<b>5502</b>	
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		<b>5601</b>	<b>2'571.355.71</b>
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo <b>Arriendos</b>		<b>5602</b>	<b>10'033.140.00</b>
Ganancias en ventas de activos fijos		<b>5603</b>	
Dividendos en efectivo		<b>5604</b>	
Ganancias por diferencia de cambio		<b>5605</b>	
Otros (Adjuntar anexo)		<b>5606</b>	
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Pérdidas en ventas de activos		<b>5701</b>	
Pérdidas en diferencia de cambio		<b>5702</b>	
Otros gastos (Adjuntar anexo)		<b>5703</b>	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.</b>			<b>4'431.596.34</b>
Participación de los trabajadores (15%)		<b>5801</b>	<b>664.739.45</b>
Impuesto a la Renta		<b>5802</b>	<b>504.584.00</b>
<b>UTILIDAD NETA</b>			<b>3'262.272.89</b>

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:			108'155.983.14
MAS:			
Utilidad Neta del Ejercicio		6001	3'262.272.89
Aumentos del Capital Social		6002	75'000.000.00
Incrementos de Superávit de Capital		6003	47'070.869.70
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)		6004	
Otros		6005	
MENOS:			
Pérdida del ejercicio		6006	
Disminución del Capital		6007	
Dividendos en efectivo		6008	
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital		6009	75'000.000.00
Otros		6010	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			158'489.125.73

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		4'379.634.33
Utilidad del ejercicio	7001	3'262.272.89
Mas:		
Depreciación y Amortización	7002	1'117.361.44
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003	
Incremento de pasivos a largo plazo	7004	
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005	
Emisión de obligaciones	7006	
Otros:	7007	
Menos:		
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008	
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		
Dividendos	7201	
Compra de activos fijos	7202	
Compra de inversiones permanentes	7203	
Disminución pasivos a largo plazo	7204	
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205	
Reducción del capital social en efectivo	7206	
Pérdidas del ejercicio	7207	
Otros	7208	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)		4'379.634.33
CAPITAL-DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		10'804.504.62
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		6'424.870.29
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		4'379.634.33

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de Marzo de 1992

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO  
**EC. ENRIQUE SALAS CASTILLO**  
 NOMBRE: \_\_\_\_\_  
 FIRMA: \_\_\_\_\_  
 C.I. **09-00826223**

CONTADOR  
**Gloria Zavala V. de Yerevi**  
 NOMBRE: \_\_\_\_\_  
 FIRMA: \_\_\_\_\_  
 C.I. **09-00248755** MATRICULA: **13.655**

He (nos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

*[Firma]*  
 Comisario

*[Firma]*  
 Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
 REGISTRO DE SOCIEDADES

INFORME GERENTE  
 INFORME COMISARIO  
 INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_  
 Nº de Anexos \_\_\_\_\_

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS