

\$ 5'000.000  
~~800000~~

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

2-2      27-1-1978      AÑO: 1977

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

|   |                            |   |  |                               |
|---|----------------------------|---|--|-------------------------------|
| Denominación de la Compañía según sus Estatutos:<br><i>Unicita</i><br><b>COMPANIA ECUATORIANA DE INVERSIONES S.A.</b> |                            | SIGLAS<br><b>UNIDE</b>                          | Registro Unico de Contribuyentes No.<br><b>0990310777001</b> | No. EXPEDIENTE<br><b>3929</b> |
| PRINCIPAL   | Ciudad<br><b>Guayaquil</b> | Calle y No.<br><b>Francisco de P. Ycaza 203</b> | Teléfono<br><b>304822</b>                                    | Casilla Correos<br><b>397</b> |
| SUCURSAL(ES)  |                            |   |  |                               |

Período del Balance: De: 1 de **Enero** de 1977; Al: 31 de **Diciembre** de 1977

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.- ADMINISTRADORES:              | NOMBRES  | C.I. PASAPORTE    | NACIONALIDAD       |
|-----------------------------------|--|-------------------|--------------------|
| Presidente:                       | <b>Eduardo Arosemena Monroy</b>  | <b>0900716135</b> | <b>Ecuatoriana</b> |
| Vicepresidente:                   | <b>Ec. Enrique Salas Castillo</b>  | <b>0900826223</b> | "                  |
| Gerente(s) Encargado              |  |                   |                    |
| Directores o Vocales Principales: | <b>Ab. José Salazar Barragán</b>   | <b>0902004423</b> | "                  |
|                                   | <b>Ec. José Icaza Coronel</b>  | <b>0900860081</b> | "                  |
|                                   | <b>Sr. César Durán Ballén</b>  | <b>1701596965</b> | "                  |
|                                   | <b>Ec. Enrique Salas Castillo</b>  | <b>0900826223</b> | "                  |
| Directores o Vocales Suplentes:   | <b>Dr. José Alvarado Icaza</b>   | <b>0902608496</b> | "                  |
|                                   | <b>Sr. Fritz Gfeller B.</b>  | <b>090316344</b>  | "                  |
|                                   | <i>León José Alvarado</i><br><i>Analista en Inspección y Análisis de Aduanas</i> |                   |                    |
| 2.- COMISARIOS:                   |  |                   |                    |
| Principal                         | <b>Ec. Carlos Montes Coello</b>  | <b>0900806787</b> | <b>Ecuatoriana</b> |
| Suplente                          | <b>Srta. Cecilia Alvarado Emén</b>   | <b>0902507144</b> | "                  |
| 3.- COMITE DE VIGILANCIA          |  |                   |                    |

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)**

|           |                                 |              |                    |
|-----------|---------------------------------|--------------|--------------------|
| Nombre(s) | <b>Eduardo Arosemena Monroy</b> | Nacionalidad | <b>Ecuatoriana</b> |
| Cargo (s) | <b>Presidente</b>               |              |                    |

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

|                            |  |                             |  |
|----------------------------|--|-----------------------------|--|
| Nombre(s)                  |  | Nacionalidad                |  |
| Cargo(s) o Designación(es) |  | Carnet de Domiciliación No. |  |

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

|                                       |                    |                                      |                       |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| <b>Julio Martínez Henríquez</b>       | <b>Ecuatoriana</b> | Denominación de la Persona Jurídica: |                       |
| Nombres y Apellidos (Persona Natural) | Nacionalidad       | Dirección:                           | <b>Costa Rica 410</b> |

**OTRAS INFORMACIONES**

La Compañía está Amparada LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_

LA EMPRESA INVERTIRÁ EL PRÓXIMO AÑO: SI  NO

CASO AFIRMATIVO PARA ARCHIVO: CASO AFIRMATIVO DE INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA: MAYOR EN %  IGUAL  MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)  
EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 27 de enero de 1978

a las 4 de la tarde con — anexos

constantes en — fojas útiles. CERTIFICADO

EL SECRETARIO

PRIMARIO

PLAN DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRÁ EL PRÓXIMO AÑO: SI  NO

CASO AFIRMATIVO PARA ARCHIVO: CASO AFIRMATIVO DE INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA: MAYOR EN %  IGUAL  MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)  
EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION

| I | ACTIVO  | CORRIENTE<br>HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES             |       |
|---|---|---------------------------|-------------------------------|---------------------|-------|
|   | 10.00 DISPONIBLE  |                           |                               | 247.925.05          | 10.00 |
|   | 10.01 Caja v bancos   | 247.925.05                |                               |                     |       |
|   | 12.00 INVERSIONES   |                           |                               | 4'350.000.00        | 12.00 |
|   | 12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras                  | 4'350.000.00              |                               |                     |       |
|   | 12.02 Cuentas en participación  |                           |                               |                     |       |
|   | 12.03 Acciones propias readquiridas   |                           |                               |                     | 14.00 |
|   | 14.00 DEUDORES  |                           |                               |                     |       |
|   | 14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar                                     |                           |                               |                     |       |
|   | 14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores                                  |                           |                               |                     |       |
|   | 14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios                          |                           |                               |                     |       |
|   | 14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas |                           |                               |                     |       |
|   | 14.05 MENOS: Provisión para incobrables                                     |                           |                               |                     | 16.00 |
|   | 16.00 INVENTARIOS   |                           |                               |                     |       |
|   | 16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén                         |                           |                               |                     |       |
|   | 16.02 Productos en proceso  |                           |                               |                     |       |
|   | 16.03 Materias primas   |                           |                               |                     |       |
|   | 16.04 Suministros y materiales  |                           |                               |                     |       |
|   | 16.05 Repuestos v accesorios  |                           |                               |                     |       |
|   | 16.06 Importaciones en tránsito   |                           |                               |                     |       |
|   | 16.07 MENOS: provisiones  |                           |                               |                     |       |
|   | 18.00 GASTOS ANICIPIADOS  |                           |                               |                     | 18.00 |
|   | 18.01 Intereses seguros impuestos y otros                                   |                           |                               |                     |       |
|   | 19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)                                      |                           |                               |                     | 19.00 |
|   | <b>A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>   | <b>4'597.925.05</b>       |                               |                     |       |
|   | 20.00 FIJO NO DEPRECIABLE   |                           |                               | 3'565.120.47        | 20.00 |
|   | 20.01 Terrenos  |                           | 3'565.120.47                  |                     |       |
|   | 20.02 Maquinarias y equipos en montaje                                      |                           |                               |                     |       |
|   | 20.03 Proyectos y construcciones en curso                                   |                           |                               |                     |       |
|   | 20.04   |                           |                               |                     |       |
|   | 22.00 FIJO DEPRECIABLE  |                           |                               |                     | 22.00 |
|   | 22.01 Edificios   |                           |                               |                     |       |
|   | 22.02 Instalaciones   |                           |                               |                     |       |
|   | 22.03 Maquinarias v equipos   |                           |                               |                     |       |
|   | 22.04 Muebles y enseres   |                           |                               |                     |       |
|   | 22.05 Vehículos   |                           |                               |                     |       |
|   | 22.06 Otros (adjuntar detalle)  |                           |                               |                     |       |
|   | 24.00 INTANGIBLES   |                           |                               |                     | 24.00 |
|   | 24.01 Patentes, marcas y otros  |                           |                               |                     |       |
|   | 26.00 CARGOS DIFERIDOS  |                           |                               | 47.326.80           | 26.00 |
|   | 26.01 Gastos de constitución  | 47.326.80                 | 47.326.80                     |                     |       |
|   | 26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)       |                           |                               |                     |       |
|   | 28.00 REVALORIZACIONES  |                           |                               |                     |       |
|   | 28.01 Terrenos  |                           |                               |                     |       |
|   | 28.02 Edificios   |                           |                               |                     |       |
|   | 28.03 Maquinarias   |                           |                               |                     |       |
|   | 28.04 Otros (adjuntar detalle)  |                           |                               |                     |       |
|   | <b>B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>  |                           | <b>3'612.447.27</b>           |                     |       |
|   | <b>TOTAL DEL ACTIVO (A + B)</b>   |                           |                               | <b>8'210.372.32</b> |       |

## II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)

Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....

### A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)

10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)

SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)

### B.- DISTRIBUCION

20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)

20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores

20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)

20.04 Reservas estatutarias

20.05 Reservas facultativas

20.06 Asignaciones especiales

20.07 Reserva para readquisición de acciones propias

20.08 Para dividendos a los accionistas en el país

20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior

20.10 Impuesto a la renta

20.11 Utilidades no distribuidas

**TOTAL**

| I PASIVO   | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES             |       |
|--|------------------------|----------------------------|---------------------|-------|
| 11.00 ACREEDORES   |                        |                            | 3'336.035.65        | 11.00 |
| 11.01 Cuentas por pagar  | 35.65                  |                            |                     |       |
| 11.02 Obligaciones por pagar   |                        | 3'336.000.00               |                     |       |
| 11.03 Gastos por pagar   |                        |                            |                     |       |
| 11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)                     |                        |                            |                     |       |
| 11.05 Dividendos a accionistas o socios                                |                        |                            |                     |       |
| 13.00 DEUDAS FISCALES. IESS, y otras entidades públicas                | 2.780.00               |                            | 2.780.00            | 13.00 |
| 15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS                                |                        |                            |                     | 15.00 |
| 17.00 INGRESOS ANTICIPADOS   |                        |                            |                     | 17.00 |
| 19.00 UTILIDADES DIFERIDAS   |                        |                            |                     | 19.00 |
| 21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION                           |                        |                            |                     | 21.00 |
| 23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS    |                        |                            |                     | 23.00 |
| 25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ                             |                        |                            |                     | 25.00 |
| 26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)                                 |                        |                            |                     | 26.00 |
| <b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>                         | <b>2.815.65</b>        | <b>3'336.000.00</b>        | <b>3'338.815.65</b> |       |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>   |                        |                            |                     |       |
| 27.00 CAPITAL SOCIAL   |                        |                            | 5'000.000.00        | 27.00 |
| 27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales                  |                        | 5'000.000.00               |                     |       |
| 27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras           |                        |                            |                     |       |
| 29.00 RESERVAS   |                        |                            |                     | 29.00 |
| 29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)                     |                        |                            |                     |       |
| 29.02 Reserva estatutaria  |                        |                            |                     |       |
| 29.03 Reserva facultativa  |                        |                            |                     |       |
| 30.00 CAPITAL SUPERAVIT  |                        |                            |                     | 31.00 |
| 31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos            |                        |                            |                     |       |
| 31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos |                        |                            |                     |       |
| 31.03 Donaciones   |                        |                            | 128.443.33          |       |
| 33.00 RESULTADOS   |                        |                            |                     | 33.00 |
| 33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                   |                        |                            |                     |       |
| 33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores                         |                        |                            |                     |       |
| 33.03 Utilidades del ejercicio   |                        |                            |                     |       |
| 33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio                                    |                        | 128.443.33                 |                     |       |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>   |                        |                            | <b>4'871.556.67</b> |       |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>                          |                        |                            | <b>8'210.372.32</b> |       |
| <b>TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN</b>                                       |                        |                            | <b>4'350.000.00</b> |       |

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS  
 dependiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1977

| CONCEPTOS   |            |                   |
|---|------------|-------------------|
| 1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS  |            | 291.762.63        |
| 1010 EN EL PAIS (Rentas Varias)   | 291.762.63 |                   |
| 1012 AL EXTRANJERO  |            |                   |
| 2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)                  |            |                   |
| 2010 Inventario inicial   |            |                   |
| 2011 Compras  |            |                   |
| 2012 Inventario final (menos)   |            |                   |
| 3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)         |            |                   |
| 3010 Materias primas utilizadas   |            |                   |
| 3020 Mano de obra directa   |            |                   |
| 3030 Gastos de fabricación  |            |                   |
| 3040 Inventario inicial de productos en proceso                                   |            |                   |
| 3041 Inventario final de productos en proceso (menos)                             |            |                   |
| 3050 Inventario inicial de artículos terminados                                   |            |                   |
| 3051 Inventario final de artículos terminados (menos)                             |            |                   |
| 3060 Costo de ventas de otras actividades   |            | 291.762.63        |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>   |            |                   |
| 4000 GASTOS DE VENTAS   | 121.706.00 | 121.706.00        |
| 5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS   |            | 170.056.63        |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>  |            |                   |
| 6000 OTROS INGRESOS   | 298.499.96 | 298.499.96        |
| 7000 OTROS GASTOS   |            |                   |
| <b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>   |            | <b>128.443.33</b> |
| 8010 15 % para trabajadores   |            |                   |
| 8020 Impuesto a la renta  |            |                   |
| <b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b> |            |                   |

| C O N C E P T O                             | MERCADO NACIONAL | MERCADO EXTERNO | T O T A L |
|---|------------------|-----------------|-----------|
| <b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>             |                  |                 |           |
| <b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>     |                  |                 |           |
| 10.0 Materias primas                        |                  |                 |           |
| 10.1 Productos semielaborados o mercaderías |                  |                 |           |
| 10.2 Terrenos                               |                  |                 |           |
| 10.3 Edificios                              |                  |                 |           |
| 10.4 Maquinarias y equipos                  |                  |                 |           |
| 10.5 Muebles y enseres                      |                  |                 |           |
| 10.6 Vehículos                              |                  |                 |           |
| 10.7 Otros activos                          |                  |                 |           |
| <b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>             |                  |                 |           |
| 20.0 Patentes y marcas                      |                  |                 |           |
| 20.1 Diseños Industriales                   |                  |                 |           |
| 20.2 Derechos de autor                      |                  |                 |           |
| 20.3 Asistencia técnica                     |                  |                 |           |
| <b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>           |                  |                 |           |
| <b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>      |                  |                 |           |
| 30.0 Materias primas                        |                  |                 |           |
| 30.1 Productos semielaborados o mercaderías |                  |                 |           |
| 30.2 Servicios                              |                  |                 |           |
| <b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>            |                  |                 |           |
| 40.0 Patentes y marcas                      |                  |                 |           |
| 40.1 Diseños industriales                   |                  |                 |           |
| 40.2 Derechos de autor                      |                  |                 |           |
| 40.3 Asistencia técnica                     |                  |                 |           |

**V PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

| NACIONALIDAD                 | No. DE EMPLEADOS EN CARGOS: |          |               | No. de OBREROS |                |       |
|------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|----------------|----------------|-------|
|                              | DIRECTIVOS                  | TECNICOS | ADMINISTRATIV | CALIFICADOS    | NO CALIFICADOS | TOTAL |
| 10.00 ECUATORIANA            |                             |          | 2             |                |                | 2     |
| 20.00 PAISES DEL AREA ANDINA |                             |          |               |                |                |       |
| 30.00 PAISES DE LA ALALC.    |                             |          |               |                |                |       |
| 40.00 OTROS PAISES           |                             |          |               |                |                |       |

**VI INFORMACIONES LABORALES**

| CONCEPTO   | EMPLEADOS       | OBREROS     |                |
|--|-----------------|-------------|----------------|
|  |                 | Calificados | No calificados |
| 10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)                     | 41.466.-        |             |                |
| 10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.   | 6.240.-         |             |                |
| 10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa) |                 |             |                |
| 10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores   |                 |             |                |
| 10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas  |                 |             |                |
| 10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)                     |                 |             |                |
| 10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)               |                 |             |                |
| <b>TOTAL</b>   | <b>47.706.-</b> |             |                |

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No.

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

*[Firma]*  
Comisario

Comisario