

Exp H 09.288

**HACIENDA SANTA FE
CIA. LTDA.**

**INFORME ESTADOS
FINANCIEROS AUDITADOS**

**AL 31 DE DICIEMBRE
DE 2008 Y 2007**

Hacienda Santa Fe Cia. Ltda.

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

CONTENIDO

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	2
BALANCES GENERALES	4
ESTADOS DE RESULTADOS	6
ESTADOS DE EVOLUCION DE LAS CUENTAS PATRIMONIALES	7
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	8
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	10

Abreviaturas

US\$
NEC

Dòlares de los Estados Unidos de Amèrica
Normas Ecuatorianas de Contabilidad



BAKER TILLY ECUADOR

Av. Amazonas 4600 y Pereira
Edificio Casa Vivanco Oficina 502
Tel: 593-2-2266283 / 593-2-2266284
P.O.Box 17-07-8933
info@bakertillyecuador.com
www.bakertillyecuador.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios Hacienda Santa Fe Cia. Ltda.

- 1.- Hemos auditado el balance general adjunto de Hacienda Santa Fe Cía.Ltda., al 31 de diciembre del 2008, y el correspondiente estado de pérdidas y ganancias, evolución de las cuentas patrimoniales y los flujos de efectivo por el ejercicio anual terminado a esa fecha. Los estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados, basados en la auditoría. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2007 que se incluyen para fines de comparación, fueron auditados por el Sr. Washington Batallas cuyo informe fue emitido en fecha 10 de abril de 2008, expresó una opinión sin salvedades.
- 2.- Excepto, por lo mencionado en el párrafo 3, nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo a las normas ecuatorianas de auditoría. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y ejecutada con el fin de obtener una razonable seguridad de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones contables importantes hechas por la Administración, así como un análisis de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
- 3.- En fecha 23 de marzo de 2007, emitimos el informe de auditoría, correspondiente a los años terminados al 31 de de diciembre de 2006 y 2005, en el párrafo 3 expresamos que la compañía no dispone del Anexo y Estudio de Precios de Transferencia para el ejercicio económico 2005 para efectos de la determinación de la base imponible de impuesto a la renta acorde con las disposiciones legales tributarias vigentes. En el año 2009 la compañía ha presentado el Informe Integral de Precios de Transferencia por el ejercicio 2005 , y se encuentra en un proceso de determinación por los ejercicios 2005 y 2006.
- 4.- En nuestra opinión, excepto por los efectos si los hubiere, por lo mencionado en el párrafo 3, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Hacienda Santa Fe Cía.Ltda. al 31 de diciembre del 2008, sus resultados de operación, la evolución de sus cuentas patrimoniales y flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha de conformidad con Normas Ecuatorianas de contabilidad vigentes.



BAKER TILLY ECUADOR

Av. Amazonas 4600 y Percira
Edificio Casa Vivanco Oficina 502
Tel: 593-2-2266283 / 593-2-2266284
P.O.Box 17-07-8933
info@bakertillyecuador.com
www.bakertillyecuador.com

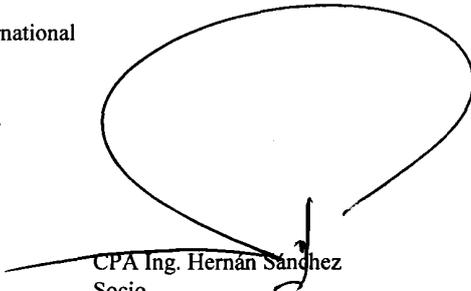
- 5.- Durante el año 2008, los mercados financieros internacionales, principalmente el de los Estados Unidos de América, han venido sufriendo una importante crisis que ha tenido como consecuencias hasta el momento, entre otras, la quiebra o reestructura de varias instituciones financieras reconocidas mundialmente, el retroceso en los índices bursátiles de las principales bolsas de valores y el impacto creciente en los niveles de actividad económica general. En el último semestre del año 2008, esta crisis mundial ha afectado la economía del Ecuador principalmente en lo relacionado a la disminución sustancial en el precio del petróleo, principal fuente de ingresos del Presupuesto General del Estado; caída en las remesas de los migrantes que recibe el país; moratoria en el pago de ciertos tramos de deuda externa pública; creciente incremento en el gasto corriente; e importante déficit presupuestario aún sin fuentes de financiamiento; entre otros factores que han hecho que el País entre en un proceso caracterizado, entre otros aspectos, por incrementos en las tasas de inflación, calificación del país como de alto riesgo, encarecimiento y acceso restringido a líneas internacionales de crédito, disminución de la actividad económica general y un creciente y significativo déficit en la balanza comercial del País. Aunque el País se encuentra efectuando ajustes, de no existir circunstancias que detengan o atenúen las condiciones descritas, la situación podría deteriorarse más durante el año 2009. Si bien a la fecha de emisión de los estados financieros, no es posible dimensionar el efecto derivado de este difícil entorno económico, los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando estas circunstancias.
6. El Informe de los auditores independientes acerca del cumplimiento de las obligaciones tributarias, requerido en la Ley de Régimen Tributario Interno se emitirá por separado.

Quito, 28 de marzo de 2009

Baker Tilly Ecuador Cía.Ltda.
An independent member of Baker Tilly International

Baker Tilly Ecuador

RNAE 470



CPA Ing. Hernán Sánchez
Socio
Matrícula 22459

Hacienda Santa Fe Cia. Ltda.

BALANCES GENERALES

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

	Nota	2008	2007
		US\$	US\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes	3	89.519	14.205
Cuentas por Cobrar			
Clientes (neto)	4	300.053	286.723
Cuentas por cobrar varias	5	124.733	99.152
Inventarios	6	135.257	86.272
Total de Activos Corrientes		649.562	486.352
Propiedad y Equipos (neto)	7	422.331	494.394
Otros activos	8	968.803	1.010.238
TOTAL DE ACTIVOS		2.040.696	1.990.984


Gustavo Alzate
Gerente General


Marcelo Cevallos
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Hacienda Santa Fe Cia. Ltda.

BALANCES GENERALES

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

	Nota	2008	2007
		US\$	US\$
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar	9	355.919	565.490
Anticipo de Clientes		7.835	14.000
Pasivos acumulados	10	137.683	144.579
Impuestos		8.115	7.483
Total Pasivos Corrientes		509.552	731.552
PASIVOS DE LARGO PLAZO			
Préstamos de Accionistas	15	43.428	
Préstamos Largo Plazo	15	580.866	147.429
TOTAL PASIVOS		1.133.846	878.981
PATRIMONIO		906.850	1.112.001
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2.040.696	1.990.984


Gustavo Alzate
Gerente General


Marcelo Cevallos
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Hacienda Santa Fe Cia. Ltda.

ESTADOS DE RESULTADOS

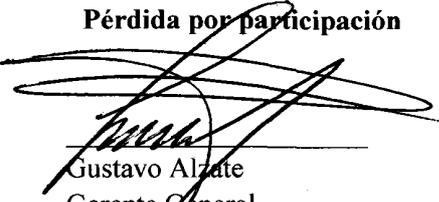
Por los ejercicios anuales terminados el
31 de diciembre de 2008 y 2007

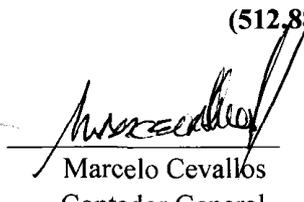
	Nota	2008	2007
		US\$	US\$
Ventas netas locales y exportaciones		2.636.841	2.453.012
Costos de ventas		2.126.314	2.162.858
MARGEN BRUTO		510.527	290.154
GASTOS			
Gastos de Administración		576.662	451.940
Gastos Financieros		12.788	4.995
Gastos de Venta		9.544	2.596
Total de Gastos		598.994	459.531
PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTOS Y OTROS		(88.467)	(169.377)
Otros ingresos y egresos neto	14	116.685	70.370
PÉRDIDA NETA DEL EJERCICIO		(205.152)	(239.746)

Pérdida por participación

(512,88)

(599,37)

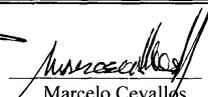

Gustavo Alzate
Gerente General


Marcelo Cevallos
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Hacienda Santa Fe Cia. Ltda.
ESTADOS DE EVOLUCION DE LAS CUENTAS PATRIMONIALES
 Por los ejercicios anuales terminados al 31 de diciembre del 2008 y 2007

	Capital Social (Nota 12)	Aporte Futura Capitalizacion (Nota 13)	Resultados Acumulados	Resultados del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2006	400	3.213.140	(1.629.192)	(232.601)	1.351.747
Traslado a resultados acumulados			(232.601)	232.601	
Pérdida del Ejercicio				(239.746)	(239.746)
Saldo al 31 de diciembre del 2007	400	3.213.140	(1.861.792)	(239.746)	1.112.001
Transferencia a Resultados Acumulados			(239.746)	239.746	
Pérdida del Ejercicio				(205.152)	(205.152)
Saldo al 31 de diciembre del 2008	400	3.213.140	(2.101.538)	(205.152)	906.850

	
Gustavo Alzate Gerente General	Marcelo Cevallos Contador General

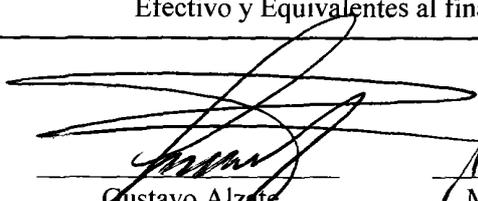
Las Notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

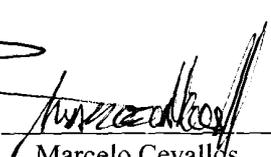
Hacienda Santa Fe Cia. Ltda.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios anuales terminados el
31 de diciembre de 2008 y 2007

	2008	2007
	US\$	US\$
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Efectivo recibido de clientes	2.617.346	2.470.760
Efectivo pagado a proveedores empleados e impuestos	(2.583.991)	(1.600.151)
Otros ingresos y egresos - netos	5.108	(66.417)
Efectivo proveniente de las actividades de operación	38.463	804.192
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
(Adquisiciones) Netas de propiedades y equipos	(126.559)	136.263
Activos Diferidos	(313.456)	(659.475)
Efectivo neto usado en actividades de inversión	(440.015)	(523.213)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Financiamiento recibido partes relacionadas	476.865	(81.960)
Efectivo neto (usado)/recibido por financiamiento	476.865	(81.960)
Aumento del efectivo y sus equivalentes	75.314	(35.061)
Efectivo y Equivalentes al inicio del año	14.205	49.266
Efectivo y Equivalentes al final del año	89.519	14.205


Gustavo Alzate
Gerente General


Marcelo Cevallos
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

Hacienda Santa Fe Cia. Ltda.

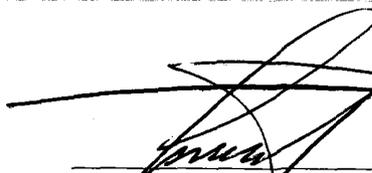
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Conciliación del resultado del año con el flujo proveniente en las operaciones

Por los ejercicios anuales terminados el

31 de diciembre de 2008 y 2007

	2008	2007
	US\$	US\$
Resultado del ejercicio	(205.152)	(239.746)
Depreciaciones y Amortizaciones	431.153	965.488
Reclasificaciones netas de Activos Fijos	566	
Baja de plantas	121.793	
Cambios netos en activos y pasivos operativos		
Cuentas por cobrar, netas de anticipos recibidos de clientes	(19.495)	(64.213)
Cuentas por pagar	(216.666)	81.960
Impuestos anticipados y por pagar	(17.343)	3.953
Inventarios	(48.985)	(13.436)
Pasivos acumulados y anticipos	(7.408)	70.185
Efectivo neto provisto en actividades de operación	38.463	804.192


Gustavo Alzate
Gerente General


Marcelo Cevallos
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

Hacienda Santa Fe Cia. Ltda.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

NOTA 1 - OPERACIONES

La compañía, fue constituida en la ciudad de Quito, el 07 de abril de 2000, y su actividad principal es el cultivo, comercialización, procesamiento y exportación de productos agrícolas, ganaderos, hortalizas, plantas medicinales, aromáticas; la exportación y siembra agropecuaria y forestal en tierras propias o de terceros; la administración, asistencia y/o dirección técnica de haciendas agrícolas, ganaderas o forestales; la prestación de servicios técnicos, mecánicos y forestales.

La compañía produce y comercializa principalmente: rosa y delphinium. Su mercado principalmente se encuentra en Estados Unidos, Europa y Rusia..

La compañía al 31 de diciembre del 2008, presenta pérdidas acumuladas por US\$ 2.306.690, la administración está evaluando acciones, de modo que las pérdidas acumuladas sean absorbidas con aportes para futuras capitalizaciones.

NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Bases fundamentales

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y están basados en el principio del costo histórico, modificado para los saldos generados hasta el 31 de marzo de 2000, fecha en la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses, de acuerdo con las directrices de ajuste y conversión establecidas en las NEC 16 y 17.

Los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses son presentados en forma comparativa en base a los requerimientos de la NEC No. 1

b. Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requiere que la Administración efectúe estimaciones que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como la revelación de pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso de estimación contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración

c. Inventarios

Los inventarios de fungicidas, insecticidas, fertilizantes, herramientas, material de empaque, invernadero y ganadería, se presentan al costo, valuados en base al método de costo promedio.

d. Pagos anticipados

Los valores pagados por adelantado a proveedores, seguros, uniformes e impuestos anticipados, se encuentran expresados a su valor histórico.

e. Propiedades, planta y equipos

Se muestran al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada.

En el momento de una venta o retiro, el valor del bien y su depreciación acumulada se descargan de las cuentas correspondientes y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación se registra con cargo a los costos y gastos del ejercicio utilizando el método de línea recta y las siguientes tasas:

	Tasas
Edificios y construcciones	5%
Maquinaria y Equipo	10%
Muebles y Enseres	10%
Equipo de oficina	10%

Hacienda Santa Fe Cia. Ltda.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

Vehículos	20%
Equipos de computación	33%

La Compañía considera que el método de depreciación y las tasas utilizadas son adecuados para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada.

El saldo neto de las propiedades, planta y equipo no excede, en su conjunto, el valor de realización del rubro.

f. Otros Activos

Corresponde a plantas, invernaderos, plantaciones en proceso, y regalías; las cuales se expresan al costo menos la amortización acumulada.

La política para trasladar las plantas del vegetativo al productivo es de 6 meses, y se amortizan de acuerdo al siguiente detalle:

	Tasas
Rosas	13%
Delphinium	33%
Hipericum	33%

g. Ingresos

Corresponde principalmente a la exportación y venta local de flor y son reconocidos en el momento de la emisión de la factura de venta.

NOTA 3 - EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	2008	2007
	US\$	US\$
Cajas Chicas	6.257	1.500
Banco del Pacífico		(45.895)
Produbanco	6.143	22.939
Pacific Nacional Bank	77.119	35.661
	89.519	14.205

NOTA 4 - CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	2008	2007
	US\$	US\$
Clientes Consignación Pitusa		30.148
Clientes del Exterior FOB (1)	289.527	249.703
Clientes Nacionales Flor Exportación	5.511	6.083
Clientes Ventas Nacionales	5.015	789
	300.053	286.723

(1) Corresponde principalmente a clientes como: Equiflor Corporation con un saldo de US\$ 109.585; Golden Rose Gourmet por US\$ 18.134; Baccara Trading por US\$ 18.952; Maria Flowers International por US\$ 18.714.

Hacienda Santa Fe Cia. Ltda.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR VARIAS	2008	2007
	US\$	US\$
Crédito Tributario (1)	51.231	33.424
IVA años anteriores	1.847	1.847
IVA por cobrar	4.047	5.711
Renta anticipo 2008	24.513	
Renta años anteriores	3	3
IVA reclamado	35.486	30.043
Otros por cobrar	7.606	28.124
	124.733	99.152

(1) Corresponde al IVA Crédito Tributario pendientes de solicitar devolución al Servicio de Rentas Internas de los meses de enero a diciembre de 2008.

NOTA 6 - INVENTARIOS	2008	2007
	US\$	US\$
Materiales	96.362	86.272
Ganadería	38.895	
	135.257	86.272

NOTA 7 - PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS

	Costo	Depreciación Acumulada	Valor Neto 2008	Valor Neto 2007
	US\$	US\$	US\$	US\$
Construcciones en curso	14.334		14.334	10.505
Invernaderos metálicos	1.213.418	(1.168.532)	44.886	74.443
Escalerrilla de madera	136.366	(131.645)	4.721	7.518
Maquinaria y equipo	893.703	(769.540)	124.163	153.429
Equipos de corta duración	77.288	(74.388)	2.900	2.501
Equipo electrónico	84.451	(80.170)	4.281	4.023
Barreras cortavientos	85.741	(85.583)	158	133
Construcciones generales	305.039	(268.473)	36.566	46.648
Mantenimiento polietileno	994.917	(917.505)	77.412	66.253
Muebles y enseres	30.712	(17.832)	12.880	8.727
mejoras a terrenos	412.377	(312.347)	100.030	120.214
	4.248.346	(3.826.015)	422.331	494.394

El movimiento del costo y la depreciación acumulada en el año 2008 se muestra en el siguiente cuadro:

	Costo	Depreciación Acumulada
	US\$	US\$
Saldo al 1 de enero	4.122.353	(3.627.959)
Mas Adiciones	126.559	(195.325)
Menos Ajustes/reclasificaciones	566	(2.731)
Saldo al 31 de Diciembre	4.248.346	(3.826.015)

El cargo por depreciación del año 2008 es de US\$ 195.325

Hacienda Santa Fe Cia. Ltda.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

NOTA 8 - ACTIVOS DIFERIDOS

	Costo	Amortización Acumulada	Valor Neto 2008	Valor Neto 2007
	US\$	US\$	US\$	US\$
Plantaciones en curso	138.759		138.760	183.270
Otros activos	31.554		31.553	34.429
Reparación maquinaria y equipo	16.165	(16.165)		
Lombricultura	1.989	(1.989)		
Cambio cerchas	17.188	(17.188)		
Plantaciones	3.195.567	(2.397.077)	798.490	792.539
Derecho de llave	30.812	(30.812)		
Licencias informáticas	3.665	(3.665)		
	3.435.700	(2.466.897)	968.803	1.010.238

El movimiento del costo y la amortización acumulada en el año 2008 se muestra en el siguiente cuadro:

	Costo US\$	Amortización Acumulada US\$
Saldo al 1 de enero	3.384.710	(2.374.472)
Más Adiciones	323.671	(233.097)
Menos Bajas	(262.506)	140.713
Más Menos Ajustes y Reclasificaciones	(10.175)	(40)
	3.435.700	(2.466.896)

El cargo por amortización del año 2008 es de US\$ 233.097.

NOTA 9 - CUENTAS POR PAGAR

	2008 US\$	2007 US\$
Sobregiros Bancarios	17.716	
Proveedores (1)	338.203	565.490
	355.919	565.490

(1) Principalmente conformado por proveedores como: Crait con un saldo que asciende a US\$ 52.642; Agroplantas Rosen Tantau por US\$ 16.670; Procarsa por US\$ 12.693; Fermagri por US\$ 13.420 y Química Industrial por US\$ 16.605

NOTA 10 - PASIVOS ACUMULADOS

	2008 US\$	2007 US\$
Nomina por pagar	21.407	36.800
Aportes personales IESS por pagar	7.473	6.015
Aportes patronales IESS por pagar	9.711	7.815
Préstamos IESS por pagar	1.662	805
Beneficios sociales por pagar (1)	77.151	74.799
Otros pasivos acumulados por pagar	20.279	18.345
	137.683	144.579

Hacienda Santa Fe Cia. Ltda.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

(1) El movimiento de beneficios sociales durante el año fue:	2008
	US\$
Saldo Inicial	74.799
(+) Provisión del año	224.607
(-) Ajustes y reclasificaciones	64.823
(-) Pagos	157.432
Saldo al 31 de Diciembre	77.151

NOTA 11 - SITUACIÓN TRIBUTARIA

La Compañía ha generado pérdidas en los años 2008 y 2007 por lo que no ha registrado provisiones para el pago del 15% para los trabajadores e impuesto a la renta anual.

	2008	2007
Impuesto a la Renta		
Pérdida del Ejercicio	(205.152)	(239.746)
Menos: otras partidas	(13.728)	
Más: Gastos no deducibles	3.326	228
Base Imponible Impuesto a la Renta	(215.554)	(239.518)

La compañía se halla sometida a un proceso de determinación tributaria por impuesto a la renta de los años 2005 y 2006, dispuesta con orden de Determinación No.20081717 de fecha 6 de agosto del 2008.

Se encuentran pendientes de fiscalización los ejercicios 2007 a 2008

Cambios en el Régimen legal

El 29 de diciembre de 2007, se publicó la Ley Reformativa para la Equidad Tributaria del Ecuador, en el Registro Oficial NO. 242. Esta ley fue aprobada por la Asamblea Constituyente, e incluye, entre otros temas, modificaciones importantes al Código Tributario, a la Ley de Régimen Tributario Interno, en lo referente al impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado y Consumos Especiales, así como la creación de nuevos impuestos reguladores, que incluye un impuesto a la salida de divisas. Esta Ley entró en vigencia a partir del 1 de enero de 2008 y durante el año 2008 ha sido sometida a reformas e interpretaciones. La Ley ha sido reglamentada y los respectivos reglamentos han sido de igual forma reformados durante el año. Adicionalmente a las reformas se han emitido una serie de resoluciones por parte de la Autoridad Tributaria. El marco normativo tributario del año 2007 no es comparable al del 2008.

Para el año 2008, la compañía no ha realizado transacciones con compañías relacionadas superiores a US\$1.000.000 dólares que requieran la presentación del Anexo e Informe de Precios de Transferencia.

NOTA 12 - CAPITAL SOCIAL

El Capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre de 2008, comprende 400 acciones ordinarias de valor nominal US. \$ 1.00 cada una

Hacienda Santa Fe Cia. Ltda.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

NOTA 13 - APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	2008	2007
	US\$	US\$
Pitusa de Panamá S.A.	3.207.940	3.207.940
Gustavo Alzate	1.716	1.716
Carlos Rodríguez	1.716	1.716
Rafael Montes	1.768	1.768
	3.213.140	3.213.140

NOTA 14 - OTROS INGRESOS Y EGRESOS

	2008
Otros Ingresos	7.201
Otros Egresos (1)	123.886
	116.685

(1) Conformado principalmente por la baja de cultivos por un valor de US\$ 121.793, realizadas mediante actas notarizadas.

NOTA 15 - TRANSACCIONES CON RELACIONADAS

El resumen de transacciones con partes relacionadas en el 2008 y 2007 se detalla a continuación:

	2008
	US\$
Ventas de bienes y servicios	37.886
Préstamos recibidos	199.438

Cuentas por pagar partes relacionadas

	2008	2007
	US\$	US\$
Préstamo Pitusa (1)	580.866	147.429
Préstamo Rafael Montes	43.428	
	624.294	147.429

(1) Corresponde a dos préstamos, el primero por US\$ 147.429 y el segundo asciende a US\$ 433.437; los cuales no generan intereses

Cuentas por pagar incluidas dentro de cuentas por pagar proveedores

	2008
	US\$
Gustavo Alzate	13.021
Carlos Rodríguez	14.214
Rafael Montes	13.905
	41.140

La Administración considera que estas transacciones fueron generadas bajo los mismos términos y condiciones que las que se hubiese realizado con terceros no relacionados

Hacienda Santa Fe Cia. Ltda.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

NOTA 16 - COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

El detalle de contratos por regalías celebrados hasta el 31 de diciembre de 2008

Variedad	Obtendor	Contrato	Cantidad	Fecha
Anastasia	Nirp International		10.500	09/12/2004
Anna	Nirp International		15.120	28/09/1998
Attache	Rosen Tantau		8.900	26/02/2002
Blue Bird	Rosen Tantau		19.847	16/01/1999
Blush	Preesman		22.270	08/06/2007
			101.700	02/12/2004
				14/08/2002
				16/06/2009
Charlotte	Rosen Tantau			
Cherry Brandy	Rosen Tantau		13.700	20/10/2006
Cool Water	Schreurs		20.400	16/04/2006
Cream de la Cream	Rosen Tantau		6.000	04/12/2007
Dark Engagement	Rosen Tantau		6.000	04/12/2007
Deja Vú	Schreurs		6.000	23/11/2007
Donna	Nirp International		3.100	28/09/1998
Engagement	Rosen Tantau		17.500	02/12/2004
Encimo	Kordes		27.528	01/05/1999
Esperance	De Ruiters		9.300	05/09/2005
Faith	De Ruiters		8.000	sin fecha
Forever Young	EG Hills Company		42.610	01/05/2006
Freedom	Rosen Tantau		117.000	02/12/2004
Gold Strike	Rose Gene Technology		29.500	14/02/2005
High & Booming	Preesman		7.200	01/06/2008
High & Magic	Preesman		16.000	01/05/2008
High & Yellow Magic	Preesman		6.900	01/04/2008
Iguana	Delbard SAS		3.800	sin fecha
Jade	Rosen Tantau		10.200	02/12/2004
Kiko	Jackson & Perkins		10.200	05/05/1995
Konfetty	Rosen Tantau		12.000	28/09/1998
Latina	Oling Breeding		7.000	01/11/2008
Light Orlando	Interplant		22.080	02/07/2002
Limbo	Kordes		24.000	01/12/2005
Lindsey	EG Hills Company		8.100	08/08/2007
Malibu	Interplant		15.000	03/04/2007
Melody	Kordes		3.000	28/09/1998
Miracle	De Ruiters		5.271	27/02/2002
Movie Star	Rosen Tantau		12.860	21/09/2004
MT. Everest	Rosen Tantau		14.700	20/10/2006
Orange Unique	De Ruiters		14.700	27/06/2002
Orlando	Interplant		22.080	02/07/2002
Ravel	De Ruiters		12.800	27/06/2002
Shocking Versilia	Nirp International		29.380	15/04/2005
Swett Unique	De Ruiters		27.600	27/06/2002
Swettness	Rosen Tantau		6.000	04/12/2007
Tineke	Terra Nigra INC		18.100	28/09/1998
Topaz	Oling Breeding		8.500	01/11/2008
Vendela			42.894	02/12/2004
				21/09/2004
				14/08/2002
				20/06/2000
				25/01/2000
	Rosen Tantau			
Vogue	Nirp International		15.000	28/09/1998

Hacienda Santa Fe Cia. Ltda.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

NOTA 17 - EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión del informe, la compañía no tiene ningún impacto relacionado con las reformas tributarias del comercio exterior.

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron otros eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.



Gustavo Alzate
Gerente General



Marcelo Cevallos
Contador General