

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta de Socios

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de Hacienda Santa Fé FESAHA Cía. Ltda., al 31 de diciembre del 2004 y 2003 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados a esas fechas. Los estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros con base en nuestras auditorías.
2. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y ejecutada con el fin de obtener una certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye examinar sobre una base selectiva, la evidencia que respalda los montos y las revelaciones en los estados financieros. Una auditoría incluye el examen, en base a pruebas, de la evidencia que soporta a las cantidades y a las revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como un análisis de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, la situación financiera de Hacienda Santa Fe FESAHA Cía. Ltda., sus resultados de operación y flujos de efectivo, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2004 y 2003 de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad vigentes.

4. El Informe del Auditor Independiente acerca del cumplimiento de las obligaciones tributarias, requerido en la Ley de Régimen Tributario Interno se emitirá por separado.

Quito, 08 de abril del 2005

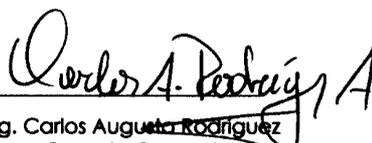
*Sánchez Vergara & Asociados*  
SÁNCHEZ VERGARA & ASOCIADOS

Registro Nacional de Auditores Externos SC-RNAE-470

C.P.A. Ing. Herpán Sánchez V.  
MATRÍCULA 22.459  
PRESIDENTE

**HACIENDA SANTA FE FESHA CIA. LTDA.**  
**BALANCE GENERAL**  
**Al 31 de Diciembre del 2004 y 2003**  
**(En dólares de los Estados Unidos de América)**

		Año 2004	Año 2003
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos Corrientes</b>			
Caja Bancos	Nota 3	16,506	13,764
Cuentas por Cobrar		<u>308,297</u>	<u>232,427</u>
Clientes	Nota 4	268,175	212,623
Empleados y Trabajadores		3,453	3,352
Cuentas por Cobrar Relacionadas	Nota 10	26,589	10,992
Deudores Varios		135	1,044
Depósitos en Garantía		600	566
Anticipos Varios	Nota 5	9,345	3,851
Inventarios	Nota 6	106,495	79,545
Impuestos Anticipados	Nota 7	<u>99,596</u>	<u>131,190</u>
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>530,894</b>	<b>456,927</b>
<b>Activos Fijos netos</b>	Nota 8	<b>942,322</b>	<b>1,099,396</b>
<b>Activos Diferidos netos</b>	Nota 9	<u>1,087,897</u>	<u>1,208,475</u>
<b>Total Activos</b>		<b><u>2,561,113</u></b>	<b><u>2,764,798</u></b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>Pasivo Corriente</b>			
Cuentas por Pagar		<u>355,504</u>	<u>375,311</u>
Proveedores	Nota 12	194,849	261,139
Anticipo Clientes	Nota 13	153,603	108,803
Acreedores Varios		2,946	0
Impuestos por pagar		4,106	5,369
Pasivos Acumulados	Nota 14	<u>48,760</u>	<u>37,640</u>
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>404,264</b>	<b>412,951</b>
<b>Pasivo a Largo Plazo</b>	Nota 15	<u>147,429</u>	<u>98,592</u>
<b>Total Pasivos</b>		<b>551,693</b>	<b>511,543</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>2,009,420</b>	<b>2,253,255</b>
<b>Total de Pasivos y Patrimonio</b>		<b><u>2,561,113</u></b>	<b><u>2,764,798</u></b>

  
 Ing. Carlos Augusto Rodríguez  
 Gerente General

  
 Lcda. Blanca Pombosa  
 Contadora General

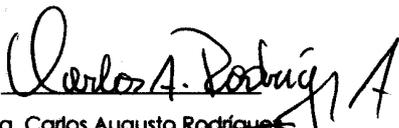
Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros



HACIENDA SANTA FÉ FESHA CIA. LTDA.  
 ESTADOS FINANCIEROS E  
 INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE

**Hacienda Santa Fé FESAHA Cía.Ltda.**  
**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**  
**Por el ejercicio anual terminado al 31 de Diciembre del 2004 y 2003**  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	Año 2004	Año 2003
<b>Ventas Netas</b>	2,122,446	1,671,777
<b>Menos: Costo de Ventas</b>	2,108,213	1,899,034
<b>(Pérdida)/Utilidad Bruta en Ventas</b>	14,233	(227,259)
<b>Menos: Gastos de Operación</b>	269,756	239,581
Gastos de Administrativos	238,707	222,081
Gastos de Financieros	6,187	4,362
Otros Egresos (Nota 19)	24,861	13,138
<b>Pérdida en Operación</b>	(255,523)	(466,840)
<b>Más Otros Ingresos</b>	12,049	5,467
<b>Pérdida del ejercicio</b>	(243,474)	(461,373)

  
Ing. Carlos Augusto Rodríguez  
Gerente General

  
Lcda. Blanca Pombosa  
Contadora General

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

Hacienda Santa Fé FESAHA Cía.Ltda.  
**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO**  
 Por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2004 y 2003  
 (En dólares de los Estados Unidos de América)

CONCEPTO	Capital Social Nota 17	Aportes futura Capitalización Nota 18	Resultados Acumulados	Resultados del Ejercicio	Total Patrimonio
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2.002</b>	<b>400</b>	<b>3.328.514</b>	<b>(273.214)</b>	<b>(307.770)</b>	<b>2.727.932</b>
Transferencia a resultados acumulados			(307,770)	307,770	
Ajustes Resultados años anteriores			2,305		2,305
Ajustes Resultados años anteriores			(3,327)		(3,327)
Ajustes Resultados años anteriores			(1,297)		(1,297)
Ajustes Resultados años anteriores			(10,986)		(10,986)
Resultado del ejercicio				(461,373)	(461,373)
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2.003</b>	<b>400</b>	<b>3.328.514</b>	<b>(614.289)</b>	<b>(461.373)</b>	<b>2.253.254</b>
Transferencia a resultados acumulados			(461,373)	461,373	
Ajustes Resultados años anteriores					
Ajustes revisión pasivos			(361)		(361)
Resultado del ejercicio				(243,473.72)	(243,474)
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2.004</b>	<b>400</b>	<b>3.328.514</b>	<b>(1.076.023)</b>	<b>(243.474)</b>	<b>2.009.420</b>

*Carlos A. Rodríguez A*  
 Ing. Carlos Augusto Rodríguez  
 Gerente General

*Blanca Pombosa Garces*  
 Lcda. Blanca Pombosa  
 Contadora General

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

HACIENDA SANTA FE FESAHA CIA.LTDA.  
 ESTADOS FINANCIEROS E  
 INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

**Hacienda Santa Fé FESHA Cía.Ltda.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**Por el ejercicio anual terminado al 31 de Diciembre del 2004 y 2003**

(En dólares de los Estados Unidos de América)

	Año 2004	Año 2003
	US \$	US \$
<b>FLUJO PROVENIENTE DE LAS OPERACIONES</b>		
Efectivo recibido de clientes	2.091.376	1.722.951
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(1.652.631)	(1.379.955)
Otros ingresos	12.049	5.467
<b>Flujo Proveniente de las Operaciones</b>	<b>450.795</b>	<b>348.463</b>
<b>FLUJO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Adquisición de Activos Fijos y Otros Activos	(496.890)	(408.641)
<b>Total Flujo Neto de Inversión</b>	<b>(496.890)</b>	<b>(408.641)</b>
<b>FLUJO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Financiamiento a Largo Plazo	48.837	66.051
<b>Total Flujo de Financiamiento</b>	<b>48.837</b>	<b>66.051</b>
<b>Aumento/ ( Reducción ) en el efectivo y sus equivalentes</b>	<b>2.742</b>	<b>5.874</b>
Efectivo Inicial	13.764	7.890
Efectivo al Final	16.506	13.764
<b>Aumento/ ( Reducción ) en el efectivo y sus equivalentes</b>	<b>2.742</b>	<b>5.874</b>

  
 Ing. Carlos Augusto Rodríguez  
 Gerente General

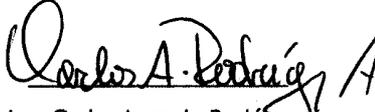
  
 Lcda. Blanca Pombosa  
 Contadora General

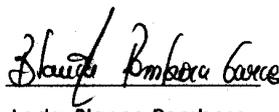
Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

**Hacienda Santa Fé FESAHA Cía.Ltda.**  
**VARIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL FLUJO OPERACIONAL**  
**Por el ejercicio anual terminado al 31 de Diciembre del 2004 y 2003**

(En dólares de los Estados Unidos de América)

	Año 2004	Año 2003
	US \$	US \$
Pérdida del Ejercicio	(243.474)	(461.373)
Depreciaciones y Amortizaciones	774.542	707.474
Incremento/disminución de cuentas por cobrar	(31.070)	51.174
Incremento/disminución de inventarios	(26.950)	(14.079)
Disminución/aumento Cuentas por Pagar	(63.344)	72.259
Disminución/aumento de Pagos Anticipados	31.594	(20.395)
Disminución/aumento Pasivos Acumulados	11.119	13.402
Disminución/aumento Impuestos por Pagar	(1.263)	
Disminución/aumento Patrimonio	(361)	
<b>Flujo Proveniente de las Operaciones</b>	<b><u>450.795</u></b>	<b><u>348.463</u></b>

  
 Ing. Carlos Augusto Rodríguez  
 Gerente General

  
 Lcda. Blanca Pombosa  
 Contadora General

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre del 2004 y 2003

Nota 1. - Operaciones

La Compañía Hacienda Santa Fe FESAHA CIA. LTDA. fue constituida el 27 de abril del 2000, tiene por objeto la producción, comercialización, procesamiento y exportación de productos agrícolas ganaderos, hortalizas, plantas medicinales y aromáticas.

Mediante escritura pública celebrada el 20 de octubre de 2.000, Hacienda Santa Fé celebró contrato de compraventa del Negocio Unipersonal de Producción y Exportación de flores a la Sra. Cristina Guío, por el cual la compañía adquirió activos por US. \$ 3'431.451 y pasivos por US. \$ 3'461.894 con balances cortados al 31 de agosto de 2.000.

Actualmente la compañía está dedicada a la producción y venta de flores, principalmente de rosas en todas sus variedades, tanto en el mercado nacional como internacional en países como Rusia, Italia, Canadá y Estados Unidos siendo su comercializadora Pitusa de Panamá S.A. desde el 1º de septiembre de 2.000.

Como se menciona en la Nota 3 a partir de mayo del 2002 Hacienda Santa Fe Cia. Ltda., queda facultada a vender o consignar su producción libremente a cualquier comprador domiciliado en la República del Ecuador o el Exterior, librándole de la exclusividad a Pitusa.

Nota 2. - Resumen de las Principales Políticas  
Contables

**a) Bases fundamentales**

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado para inventarios, gastos pagados por anticipado, inversiones en acciones, propiedad, planta y equipo, otros activos y patrimonio de acuerdo con las pautas de ajuste y conversión a dólares estadounidenses establecidas en la NEC 17 aplicada en marzo de 2.000.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses son presentados en forma comparativa a partir del ejercicio 2.001 en base a los requerimientos de la NEC. No. 1.

#### **b) Inventarios**

Los inventarios de fungicidas, insecticidas, fertilizantes, herramientas, material de empaque e invernadero, son valuados en base al método de costo promedio.

#### **c) Pagos Anticipados**

Los valores pagados por adelantado a los seguros se encuentran expresados a su valor histórico y se devengan de acuerdo a su vencimiento.

#### **d) Propiedades y Equipo**

Se registra al costo menos la depreciación acumulada. En el momento de una venta o retiro, el valor del costo del bien y su depreciación acumulada se descargan de las cuentas correspondientes. Los activos totalmente depreciados son dados de baja siguiendo el mismo procedimiento. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan los resultados del año y los gastos por renovaciones o mejoras importantes son capitalizados.

La depreciación se registra contra los costos y gastos del ejercicio utilizando el método de línea recta y las tasas previstas en el Reglamento de Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, y en el caso de depreciaciones aceleradas en función de los porcentajes autorizados por la Administración Tributaria. La Compañía considera que el método de depreciación y las tasas utilizadas son adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada.

El saldo neto de las propiedades, planta y equipo no excede, en su conjunto, el valor de realización del rubro.

#### **e) Otros Activos**

Esta partida comprende básicamente plantas, invernaderos y plantaciones en proceso, sistema de riego y regalías. Se expresan al costo, menos la amortización acumulada.

El plazo de amortización de dichos activos está en función de la vida útil estimada que varía en cada tipo de inversión realizada.

Las regalías se registran con la firma del contrato del dueño de las mismas, y se acuerdan planes de pago, con los cuales se tiene factura del proveedor y se procede a realizar la retención en la fuente aplicable.

#### **f) Provisión para Impuesto a la renta**

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables. Desde el ejercicio 2.01, dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

#### **g) Reserva de Capital**

En las disposiciones de NEC 17 se establece que los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital, Reservas y Aportes para futuras capitalizaciones deben imputarse inicialmente a la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio para su posterior transferencia, junto con el saldo de la cuenta Reexpresión monetaria, a la Reserva de capital.

El 19 de diciembre del 2002, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución publicada en el Registro Oficial 483 del 28 de diciembre del 2002, dictó las normas y procedimientos a las que se someterán las compañías que estén bajo su control para la capitalización del saldo acreedor de las cuentas Reserva de capital, Reserva por valuación y Reserva por donaciones; en todos los casos esta decisión tendrá que ser aprobada previamente por la Junta General de Socios y/o Accionistas o de la entidad que haga sus veces. Se establece que se podrá capitalizar los saldos acreedores de dichas cuentas en la parte que exceda las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido.

#### **Nota 3. - Efectivo y Equivalentes**

Al 31 de diciembre, el saldo de esta cuenta se expresa como sigue:

DETALLE	REF	2004	2003
Caja Chica	1	1.500	8.329
Bancos	2	15.006	5.432
<b>Saldos el 31 de diciembre</b>		<b>16.506</b>	<b>13.764</b>

1 Se incluye el monto de US \$ 1.000 de Caja Chica y el valor de US \$ 500 que corresponde a Caja Compras.

2 Entre las principales Instituciones Financieras con las que maneja sus cuentas corrientes la empresa son: Banco del Pacífico, Produbanco y Pacific National Bank.

**Nota 4. - Clientes**

Al 31 de diciembre, el saldo de esta cuenta se expresa como sigue:

DETALLE	REF	2004	2003
Cientes del Exterior	1	108.946	84.326
Cientes del Exterior FOB	2	104.142	99.006
Cientes Nacionales	3	55.087	29.291
<b>Saldos el 31 de diciembre</b>		<b>268.175</b>	<b>212.623</b>

- 1 Pendiente de cobro por venta de flor a la comercializadora Pitusa de Panamá S.A.
- 2 En mayo del 2002, Hacienda Santa Fe celebra un adendum al contrato de exclusividad de producción a Pitusa de Panamá S.A. eliminándose dicha exclusividad y quedando facultada para vender o consignar libremente su producción.

Este rubro esta formado de la siguiente forma:

DETALLE		2004	2003
Intitrading - Metro zona	A	42.738	73.565
Farmexports		27.378	15.354
Valentina Ermina		4.939	
Svieta		6.489	
KVC Flowers		6.026	
Hortishop		4.207	
Otros clientes		12.365	10.087
<b>Total</b>		<b>104.142</b>	<b>99.006</b>

A. Ver Nota 11, transacciones con compañías relacionadas.

3 La cuenta clientes nacionales se encuentra formada así:

DETALLE	2004	2003
Flortec	10.624	
Hilsea Investments Limited	12.689	
Flower Village	6.746	15.300
Inversiones Florícolas	8.655	11.155
Flores María Internacional	7.280	
Otros	9.094	2.826
<b>Total</b>	<b>55.087</b>	<b>29.291</b>

Nota 5. - Anticipos Varios

Al 31 de diciembre, el saldo de esta cuenta se presenta a continuación:

DETALLE	2004	2003
Galvome	5.000	0
Catherine Paredes	1.000	0
Unique Latin Roses	1.957	
Varios	1.388	3.851
<b>Saldos al 31 de diciembre</b>	<b>9.345</b>	<b>3.851</b>

Nota 6. - Inventarios

Al 31 de diciembre, el saldo de esta cuenta se presenta a continuación:

DETALLE	2004	2003
Materiales	91.979	61.050
Importaciones en Tránsito	1.619	3.057
Inventario Ganadería	12.897	15.438
<b>Saldos al 31 de diciembre</b>	<b>106.495</b>	<b>79.545</b>

Nota 7. - Impuestos Anticipados

Al 31 de diciembre, el saldo de esta cuenta se presenta a continuación:

DETALLE	REF:	2004	2003
IVA por Cobrar	1	38.169	96.381
IVA Reclamado	2	45.912	17.703
Retenciones en la Fuente		5.766	3.971
Aporte CORPEI Largo Plazo		9.749	13.135
<b>Saldos al 31 de diciembre</b>		<b>99.596</b>	<b>130.190</b>

- 1 Corresponde al IVA Crédito Tributario que la compañía tiene derecho a devolución ante el Servicio de Rentas Internas
- 2 Constituye el Crédito Tributario no devuelto por el SRI, que la compañía ha decidido acudir al recurso de revisión.

Nota 8. - Propiedad, Planta y Equipo

Al 31 de diciembre, el saldo de esta cuenta se presenta a continuación:

Detalle	Saldo al 31/12/2003	Adiciones	Bajas	Ajustes y/o Reclasific.	Saldo al 31/12/04	% Deprec.
<b>ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE</b>						
Terreno	5.200				5.200	
Obras contratadas		1.016			1.016	
Construcciones en curso	15.852	160.927		(159.547)	17.232	
<b>ACTIVO FIJO DEPRECIABLE</b>						
<b>Costo</b>						
Invernaderos metálicos	1.195.076			3.317	1.198.393	10%
Escalerilla madera	97.489			11.285	108.775	50%
Maquinaria y Equipo	774.360			17.826	792.186	10%
Equipo poca duración	60.021			3.331	63.352	33%
Equipo Electrónico	64.470			6.941	71.411	33%
Barreras cortavientos	85.441				85.441	20%
Construcciones generales	283.529			156	283.686	10%
Mantenimiento Polietileno	586.134			111.591	697.725	20 - 50%
Muebles y Enseres	16.766			3.189	19.955	10%
Mejoras a terrenos	273.457			33.801	307.259	10%
<b>TOTAL COSTO</b>	<b>3.457.795</b>	<b>161.943</b>		<b>31.892</b>	<b>3.651.630</b>	

MENOS:				
Deprec. Acumulada Costo	2.358.400	350.910	(1)	2.709.309
Propiedad y Equipos Neto:	1.099.395	(188.967)	31.893	942.322

El cargo de depreciación del año 2004 es US. \$ 350.909, en el año 2003 fue de US. \$ 364.499.

#### Nota 9. - Activos Diferidos Netos

Al 31 de diciembre, el saldo de esta cuenta se presenta a continuación:

Detalle	Saldo al 31/12/2003	Adiciones	Bajas	Reclasific.	Saldo al 31/12/2004	% Deprec.
<b>Activo Diferido no amortizable</b>						
Plantaciones en Proceso	104.594	59.439		(11.679)	152.354	
<b>Activo Diferido amortizable</b>						
Costo:						
Reparac. Maquinaria y Equipo	16.165				16.165	33%
Lombricultura	1.989				1.989	50%
Cambio Cercas	17.188				17.188	33%
Plantaciones	3.034.359			253.794	3.288.153	13% y 40%
Derechos de Ilave	30.812				30.812	20%
Licencias Informáticas	2.165			1.500	3.665	33%
<b>Total Costo:</b>	<b>3.207.272</b>	<b>59.439</b>		<b>243.615</b>	<b>3.510.326</b>	
Menos:						
Amortización. Acumulada	1.998.797	423.632			2.422.429	
<b>Activo Diferido Neto:</b>	<b>1.208.476</b>	<b>(364.192)</b>		<b>243.615</b>	<b>1.087.897</b>	

#### Nota 10. - Cuentas a Cobrar Relacionadas

Al 31 de diciembre está detallado de la siguiente forma:

DETALLE		2004	2003
Cuenta a Cobrar Socios			200
Cuentas a Cobrar Riasa	A	10.462	10.792
Cuentas a Cobrar Gustavo Alzate	A	16.127	
<b>Saldos al 31 de diciembre</b>		<b>26.589</b>	<b>10.992</b>

A.- ver nota 11

Nota 11. – Transacciones con Compañías  
Relacionadas

El detalle de las cuentas con compañías y personas relacionadas al 31 de diciembre del 2004 es como sigue:

Detalle		2004	2003
		Cobrar	Cobrar
Intitrading - Metro zona	1	42.738	74.057
Riasa	2	10.462	10.792
Gustavo Alzate	3	16.127	
<b>Total</b>		<b>69.327</b>	<b>84.849</b>

1. Este valor corresponde a una cuenta por cobrar por venta de flor. Ver Nota 4
2. Corresponde al saldo del préstamo otorgado a Riasa
3. La cuenta por cobrar a Gustavo Alzate Socio de la compañía corresponde a los gastos incurridos para la venta de terreno.

Las transacciones con partes relacionadas realizadas durante el año se muestran en el detalle siguiente:

Compañía	Saldo al 31/12/03	Ventas de Flor	Cobros	Saldo al 31/12/04
Intitrading	73,565.34	495,890.67	526,718.22	42,737.79
Pitusa	84,326.80	1,084,953.07	1,060,334.04	108,945.83
Riasa	10,791.83	-	330.00	10,461.83

Nota 12. - Proveedores

Al 31 de diciembre se detalla su composición:

DETALLE		2004	2003
Importagriflor		5.020	21.855
Corpcultivos		10.346	10.539
Química Industrial		11.245	
Floragro - Vet		9.854	
Agripac		8.072	
Procarsa		9.843	
Plantador	1	215	61.043
Rosen TanTau (Agroplantas)	1	7.445	8.382
D. Reuters Ecuador	1		24.236
Van Zanten	1		23.538
Israriago	1	12.179	
Gloeckner	1	10.374	
Otros proveedores		110.256	111.546
<b>Saldos al 31 de diciembre</b>		<b>194.849</b>	<b>261.139</b>

1. Constituyen obligaciones pendientes de pago por la compra de plantas y provisiones por regalías.

Nota 13. - Anticipo Clientes

Corresponde a valores entregados por la comercializadora por concepto de pago anticipado para la venta de flor.

Nota 14. - Pasivos Acumulados

Al 31 de diciembre se detalla su composición:

DETALLE	2004	2003
BENEFICIOS SOCIALES		
Décimo Cuarto Sueldo	8.457	8.128
Décimo Tercer sueldo	3.941	3.470
Fondo de Reserva	11.809	10.005
Otras cuentas por Pagar	14.248	7.183
Obligaciones IESS por Pagar	10.304	8.954
<b>Saldos al 31 de diciembre</b>	<b>48.760</b>	<b>37.640</b>

El movimiento de los beneficios sociales durante el año se presenta a continuación:

DETALLE	AÑO 2004	AÑO 2003
Saldo Inicial	21.603	12.357
(+) Provisiones	101.910	86.579
(-) Pagos	(96.346)	(72.292)
Ajustes	(2.964)	(5.041)
<b>Saldo al 31 de diciembre</b>	<b>24.207</b>	<b>21.603</b>

Nota 15.- Pasivos a Largo Plazo

Constituye el saldo pendiente de pago de los préstamos realizados por Pitusa de Panamá, por un valor original de US \$ 171.247, no se cuenta con una fecha de vencimiento definida, se encuentran registrados en el Banco Central.

Nota 16.- Situación Tributaria

La Compañía no ha provisionado impuesto a la renta del ejercicio 2004 y 2003 debido a que en esos presentó base imponible negativa.

DETALLE	2004	2003
Pérdidas del Ejercicio	(243.474)	(461.373)
Más Gastos no deducibles	22.076	6.834
Menos 15% trabajadores	0	0
Base de cálculo de Impuesto a la Renta	(221.398)	(454.459)

**Trámites ante la autoridad tributaria e intervenciones fiscales**

La Compañía no ha sido fiscalizada. Se encuentra pendiente de fiscalización los ejercicios 2.000, 2.001, 2002, 2003 y 2004.

Nota 17. - Capital Social

El Capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre de 2004, se mantiene igual que el año 2003, comprende 400 acciones ordinarias de valor nominal US. \$ 1.00 cada una. Los accionistas de la Compañía son:

Carlos Augusto Rodríguez	US \$ 133
Rafael Montes Swason	US \$ 134
Gustavo Alzate	US \$ 133

Nota 18. - Aportes Futura capitalización

El saldo al 31 de diciembre de 2.004, se compone de la siguiente manera:

Aporte Pitusa de Panamá S.A.

US \$ 3'211.424

Aporte Gustavo Alzate Ramírez

US \$ 117.092

Mediante acta de Junta de Socios celebrada el 15 de diciembre de 2.000 se autorizó a registrar como aportes para futuras capitalizaciones el valor de los pasivos a favor de terceros, que se trasladaron a la Compañía como consecuencia de la compra de activos y pasivos de negocio unipersonal de Sra. Cristina Guio.

Nota 19. - Otros Egresos

Al 31 de diciembre su composición es como sigue:

DETALLE	2004	2003
Multas e Intereses Fiscales	888	468
Pérdida Baja Cultivos/Varietad		9.240
Crédito Tributario no Reconocido	23.001	1.555
Varios	973	1.875
Saldo al 31 de diciembre	24.861	13.138

Nota 20. - Cumplimiento de Medidas Correctivas

En cumplimiento de las observaciones se informa que en lo relevante, la empresa ha considerado las observaciones de control interno emitidas por auditoria externa en su examen de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2003.

Nota 21. - Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2004 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.