



**BAKER TILLY
ECUADOR**

Av. Amazonas 4600 y Pereira
Edificio Casa – Vivanco Oficina 502
Teléfonos: 593-2-2266283 / 593-2-2266284
P.O.Box 17-07-8933
info@bakertillyecuador.com
www.bakertillyecuador.com

Quito, 30 de Abril de 2010.

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Presente.-

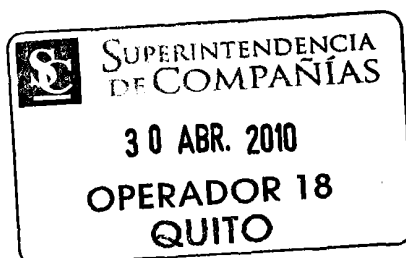
Adjunto a la presente, sírvase encontrar el Informe de Estados Financieros Auditados al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 de nuestro cliente:

**HACIENDA SANTA FE CÍA. LTDA.
EXPEDIENTE No. 89288**

Atentamente,
BAKER TILLY ECUADOR CÍA. LTDA.
an independent member of Baker Tilly International

x *Diego J. Baños*
CPA. Ing. María Elena Pazmiño.
SOCIA
AUDIT&ASSURANCE
Registro Nacional de Auditores Externos SC-RNAE-470

 an independent member of
**BAKER TILLY
INTERNATIONAL**



HACIENDA SANTA FE CÍA. LTDA.

**ESTADOS FINANCIEROS
AUDITADOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**

30 ABR. 2010

**OPERADOR 18
QUITO**

Hacienda Santa Fe Cia. Ltda.

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008

CONTENIDO

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

BALANCES GENERALES

ESTADOS DE RESULTADOS

ESTADOS DE EVOLUCION DE LAS CUENTAS PATRIMONIALES

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Abreviaturas

US\$

Dólares de los Estados Unidos de América

NEC

Normas Ecuatorianas de Contabilidad

NIIF

Normas Internacionales de Información Financiera



BAKER TILLY ECUADOR

Av. Amazonas 4600 y Pereira
Edificio Casa Vivanco Oficina 502
Tel: 593-2-2266283 / 593-2-2266284
P.O.Box 17-07-8933
info@bakertillyecuador.com
www.bakertillyecuador.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Socios de Hacienda Santa Fe Cia. Ltda.

Informe sobre los Estados financieros

- 1.- Hemos auditado el balance general adjunto de Hacienda Santa Fe Cía.Ltda., al 31 de diciembre de 2009 y 2008, y los correspondientes estados de pérdidas y ganancias, evolución de las cuentas patrimoniales y los flujos de efectivo por los ejercicios anuales terminados a esas fechas y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros

- 2.- La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados y políticas significativas descritas en las notas a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo a las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

- 3.- Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros, basados en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, así como la planificación y realización de la auditoría para obtener una certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas.
- 4.- Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen una evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor considera los controles internos de la Compañía, relevantes en la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las prácticas y principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.
- 5.- Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base sobre la cual expresamos nuestra opinión de auditoría.

Base de Opinión Calificada

- 6.- En nuestro informe de auditoría correspondiente a los años terminados al 31 de diciembre de 2006 y 2005 emitido con fecha 23 de marzo de 2007 se incluyó una opinión con una salvedad originada por una limitación al alcance pues la Compañía no disponía del Estudio de Precios de Transferencia por el ejercicio 2005. En el año 2009 se pudo constatar el Estudio, el cual indica que las operaciones fueron realizadas dentro de los parámetros de libre competencia.



BAKER TILLY ECUADOR

Av. Amazonas 4600 y Pereira
Edificio Casa Vivanco Oficina 502
Tel: 593-2-2266283 / 593-2-2266284
P.O.Box 17-07-8933
info@bakertillyecuador.com
www.bakertillyecuador.com

- 7.- Al 31 de diciembre de 2009, el rubro de activos diferidos detallado en la Nota 8 a los estados financieros y los resultados del ejercicio, están sobrestimados en aproximadamente USD \$ 154.519 correspondiente al efecto estimado del costo de plantas arrancadas cuya baja la Compañía no ha registrado contablemente.
- 8.- La Compañía al 31 de diciembre de 2009, no ha registrado pasivos por contratos de regalías celebrados con obtentores de variedades de plantas por el monto de aproximadamente USD \$ 31.787. Así mismo como se menciona en la Nota No. 17, la compañía mantiene pendiente de negociación con sus obtentores, contratos de regalías, para el permiso de uso y explotación de aproximadamente 80.980 plantas sembradas.

Opinión Calificada

- 9.- En nuestra opinión, excepto por los efectos descritos en los párrafos 7 y 8, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, los aspectos importantes de la situación financiera de HACIENDA SANTA FE CIA. LTDA. al 31 de diciembre de 2009 y 2008, los resultados de sus operaciones, la evolución de sus cuentas patrimoniales y sus flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad vigentes.

Asuntos de énfasis

- 10.- Como resultado de la crisis económica mundial, según la información publicada por el Banco Central del Ecuador, durante el ejercicio 2009, el sector floricultor mostró una caída de aproximadamente, 57 millones de dólares en las exportaciones a diferentes mercados del mundo, lo cual ha provocado además, el que los precios internacionales se encuentren a la baja, con el consiguiente impacto en la floricultura nacional. Aunque es conocido que los primeros meses del año 2010 se observa una recuperación, a la fecha no es posible descartar un nuevo escenario negativo en el segundo semestre del ejercicio en curso. Los estados financieros deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.
- 11.- La Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. En consecuencia, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados operativos y flujos de efectivo de HACIENDA SANTA FE CIA. LTDA. de conformidad con principios y prácticas de contabilidad generalmente aceptados en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

Informes requeridos por otras regulaciones

- 12.- El Informe de los auditores independientes acerca del cumplimiento de las obligaciones tributarias, requerido en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno se emitirá por separado.

Quito, 05 de marzo de 2010

Baker Tilly Ecuador Cía.Ltda.
An independent member of Baker Tilly International

Baker Tilly Ecuador

RNAE 470

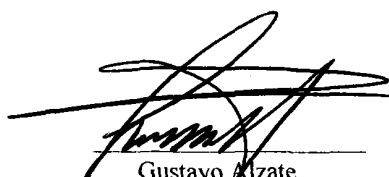
CPA Ing. Hernán Sánchez
Socio
Matrícula 22459

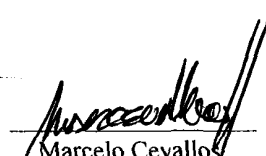
Hacienda Santa Fe Cia. Ltda.

BALANCES GENERALES

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008

	Nota	2009	2008
		US\$	US\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes	3	40.810	89.519
Cuentas por Cobrar			
Clientes (neto)	4	231.915	300.053
Cuentas por cobrar varias	5	120.985	124.733
Inventarios	6	121.417	135.257
Total de Activos Corrientes		515.127	649.562
 Propiedad y Equipos (neto)	7	 352.575	 422.331
 Otros activos	8	 904.257	 968.803
TOTAL DE ACTIVOS		1.771.959	2.040.696


Gustavo Lizate
Gerente General


Marcelo Cevallos
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Hacienda Santa Fe Cia. Ltda.

BALANCES GENERALES

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008

	Nota	2009	2008
		US\$	US\$
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar	9	300.061	355.919
Anticipo de Clientes		4.310	7.835
Pasivos acumulados	10	79.005	137.683
Impuestos		7.044	8.115
Total Pasivos Corrientes		390.420	509.552
PASIVOS DE LARGO PLAZO			
Préstamos de Accionistas	16	43.428	43.428
Préstamos Largo Plazo	16	632.004	580.866
TOTAL PASIVOS		1.065.852	1.133.846
PATRIMONIO		706.107	906.850
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.771.959	2.040.696


Gustavo Alzate
Gerente General


Marcelo Cevallos
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Hacienda Santa Fe Cia. Ltda.

ESTADOS DE RESULTADOS

Por los ejercicios anuales terminados el
31 de diciembre de 2009 y 2008

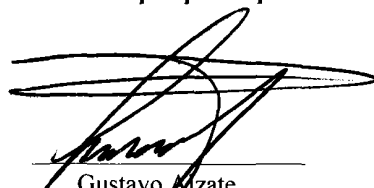
	Nota	2009	2008
		US\$	US\$
Ventas netas locales y exportaciones		2.211.725	2.636.841
Costos de ventas		1.845.734	2.126.314
MARGEN BRUTO		365.991	510.527
GASTOS			
Gastos de Administración		530.884	576.662
Gastos Financieros		12.268	12.788
Gastos de Venta			9.544
Total de Gastos		543.152	598.994
PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTOS Y OTROS		(177.161)	(88.467)
Otros ingresos y egresos neto	15	23.582	116.685
PÉRDIDA NETA DEL EJERCICIO		(200.743)	(205.152)

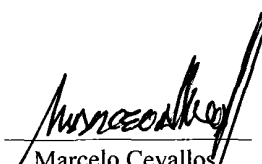
Pérdida por participación

12

(501,86)

(512,88)


Gustavo Mizate
Gerente General


Marcelo Cevallos
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Hacienda Santa Fe Cia. Ltda.
ESTADOS DE EVOLUCION DE LAS
Por los ejercicios anuales terminados a

Saldo al 31 de diciembre del 2007

Transferencia a Resultados Acumulados
Pérdida del Ejercicio

Saldo al 31 de diciembre del 2008

Transferencia a Resultados Acumulados
Pérdida del Ejercicio

Saldo al 31 de diciembre del 2009

A

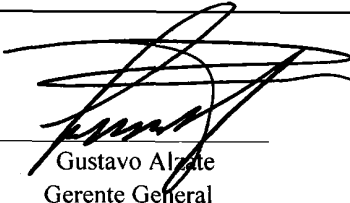
Las Not:

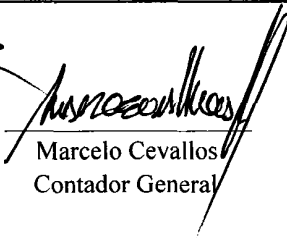
Hacienda Santa Fe Cia. Ltda.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios anuales terminados el
31 de diciembre de 2009 y 2008

	2009	2008
	US\$	US\$
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Efectivo recibido de clientes	2.276.338	2.617.346
Efectivo pagado a proveedores empleados e impuestos	(2.065.678)	(2.583.991)
Otros ingresos y egresos - netos	(23.581)	5.108
Efectivo proveniente en las actividades de operación	187.079	38.463
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisiciones Netas de propiedades y equipos	(101.269)	(126.559)
Adquisiciones Netas de Activos Diferidos	(185.656)	(313.456)
Efectivo neto usado en actividades de inversión	(286.926)	(440.015)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Financiamiento recibido partes relacionadas	51.138	476.865
Efectivo neto recibido por financiamiento	51.138	476.865
(Disminución) Aumento del efectivo y sus equivalentes	(48.709)	75.314
Efectivo y Equivalentes al inicio del año	89.519	14.205
Efectivo y Equivalentes al final del año	40.810	89.519


Gustavo Alzate
Gerente General


Marcelo Cevallos
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

Hacienda Santa Fe Cia. Ltda.

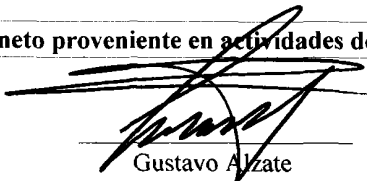
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

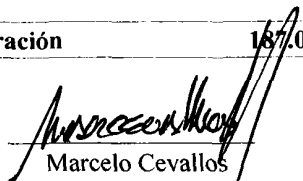
Conciliación del resultado del año con el flujo proveniente en las operaciones

Por los ejercicios anuales terminados el

31 de diciembre de 2009 y 2008

	2009	2008
	US\$	US\$
Resultado del ejercicio	(200.743)	(205.152)
Depreciaciones y Amortizaciones	383.960	431.153
Reclasificaciones netas de Activos Fijos	16.309	566
Baja de plantas	20.960	121.793
Cambios netos en activos y pasivos operativos		
Cuentas por cobrar, netas de anticipos recibidos de clientes	66.136	(19.495)
Cuentas por pagar	(55.857)	(216.666)
Impuestos anticipados y por pagar	1.152	(17.343)
Inventarios	13.840	(48.985)
Pasivos acumulados y anticipos	(58.679)	(7.408)
Efectivo neto proveniente en actividades de operación	187.079	38.463


Gustavo Alzate
Gerente General


Marcelo Cevallos
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

NOTA 1 - OPERACIONES

La compañía, fue constituida en la ciudad de Quito, el 07 de abril de 2000, y su actividad principal es el cultivo, comercialización, procesamiento y exportación de productos agrícolas, ganaderos, hortalizas, plantas medicinales, aromáticas; la exportación y siembra agropecuaria y forestal en tierras propias o de terceros; la administración, asistencia y/o dirección técnica de haciendas agrícolas, ganaderas o forestales; la prestación de servicios técnicos, mecánicos y forestales.

La compañía produce y comercializa principalmente: rosas y delphinium. Su mercado principalmente se encuentra en Estados Unidos, Europa y Rusia..

Durante el ejercicio 2009, la Compañía inicia el cultivo y comercialización de lechugas, el cual es un cultivo marginal alterno, que aun esta en evaluación; al 31 de diciembre tenía un área total de 857 metros cuadrados y que busca ver opciones de diversificación de la Compañía hacia cultivo de alimentos.

La compañía al 31 de diciembre del 2009, presenta pérdidas acumuladas por US\$ 2.306.690, la administración está evaluando acciones, de modo que las pérdidas acumuladas sean absorbidas con aportes para futuras capitalizaciones.

NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Bases fundamentales

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y están basados en el principio del costo histórico, modificado para los saldos generados hasta el 31 de marzo de 2000, fecha en la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses, de acuerdo con las directrices de ajuste y conversión establecidas en las NEC 16 y 17.

Los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses son presentados en forma comparativa en base a los requerimientos de la NEC No. 1

b. Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requiere que la Administración efectúe estimaciones que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como la revelación de pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso de estimación contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración

c. Inventarios

Los inventarios de fungicidas, insecticidas, fertilizantes, herramientas, material de empaque, invernadero y ganadería, se presentan al costo, valuados en base al método de costo promedio.

d. Pagos anticipados

Los valores pagados por adelantado a proveedores, seguros, uniformes e impuestos anticipados, se encuentran expresados a su valor histórico.

e. Propiedades, planta y equipos

Se muestran al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada.

En el momento de una venta o retiro, el valor del bien y su depreciación acumulada se descargan de las cuentas correspondientes y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

Hacienda Santa Fe Cia. Ltda.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2009 y 2008

La depreciación se registra con cargo a los costos y gastos del ejercicio utilizando el método de línea recta y las siguientes tasas:

	Tasas
Edificios y construcciones	5%
Maquinaria y Equipo	10%
Muebles y Enseres	10%
Equipo de oficina	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33%

La Compañía considera que el método de depreciación y las tasas utilizadas son adecuados para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada.

El saldo neto de las propiedades, planta y equipo no excede, en su conjunto, el valor de realización del rubro.

f. Otros Activos

Corresponde a plantas, invernaderos, plantaciones en proceso, y regalías; las cuales se expresan al costo menos la amortización acumulada.

La política para trasladar las plantas del vegetativo al productivo es de 6 meses, y se amortizan de acuerdo al siguiente detalle:

	Tasas
Rosas	13%
Delphinium	33%

g. Ingresos

Corresponde principalmente a la exportación y venta local de flor y son reconocidos en el momento de la emisión de la factura de venta.

NOTA 3 - EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES.	2009	2008
	US\$	US\$
Cajas Chicas	1.000	6.257
Produbanco		6.143
Pacific Nacional Bank	39.810	77.119
	40.810	89.519

NOTA 4 - CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	2009	2008
	US\$	US\$
Clientes del Exterior FOB (1)	225.602	289.527
Clientes Nacionales Flor Exportación	2.161	5.511
Clientes Ventas Nacionales	4.152	5.015
	231.915	300.053

(1) Corresponde principalmente a clientes como: Equiflor Corporation con un saldo de US\$ 65.014; Golden Rose Gourmet por US\$ 15.082; Baccara Trading por US\$ 11.854; Maria Flowers International por US\$ 10.428.

NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR VARIAS	2009	2008
	US\$	US\$

Hacienda Santa Fe Cia. Ltda.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2009 y 2008

Crédito Tributario (1)	45.619	51.231
IVA años anteriores	1.847	1.847
IVA por cobrar	5.056	4.047
Renta anticipo 2008	24.513	24.513
Renta años anteriores	101	3
IVA reclamado (2)	37.145	35.486
Otros por cobrar	6.704	7.606
	120.985	124.733

(1) Corresponde al IVA Crédito Tributario pendientes de solicitar devolución al Servicio de Rentas Internas de los meses de noviembre y diciembre de 2008; y de enero a diciembre de 2009.

(2) Corresponde a los valores de IVA que fueron rechazados por el SRI, en los trámites por devolución de IVA efectuadas.

NOTA 6 - INVENTARIOS	2009	2008
	US\$	US\$
Materiales	75.351	96.362
Ganadería (1)	46.066	38.895
	121.417	135.257

(1) Corresponde a 117 cabezas de ganado, a un costo promedio de US\$ 394.

NOTA 7 - PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

	Costo	Depreciación Acumulada	Valor Neto 2009	Valor Neto 2008
	US\$	US\$	US\$	US\$
Construcciones en curso	11.323		11.323	14.334
Invernaderos metálicos	1.213.672	(1.185.880)	27.792	44.886
Escalerilla de madera	138.977	(136.239)	2.739	4.721
Maquinaria y equipo	894.861	(798.437)	96.424	124.163
Equipos de corta duración	77.653	(74.825)	2.829	2.900
Equipo electrónico	86.660	(82.752)	3.908	4.281
Barreras cortavientos	85.741	(85.643)	98	158
Construcciones generales	306.309	(278.743)	27.566	36.566
Mantenimiento polietileno	1.077.629	(987.730)	89.899	77.412
Muebles y enseres	32.482	(20.097)	12.385	12.880
Mejoras a terrenos	416.219	(338.606)	77.613	100.030
	4.341.526	(3.988.951)	352.575	422.331

El movimiento del costo y la depreciación acumulada en el año 2009 se muestra en el siguiente cuadro:

	Costo	Depreciación Acumulada
	US\$	US\$
Saldo al 1 de enero	4.248.345	(3.826.015)
Mas Adiciones	101.270	(168.646)
Menos Ajustes/reclasificaciones	(8.089)	5.710

Hacienda Santa Fe Cia. Ltda.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2009 y 2008

Saldo al 31 de Diciembre	4.341.526	(3.988.951)
--------------------------	-----------	-------------

El cargo por depreciación del año 2009 es de US\$ 168.646.

NOTA 8 - ACTIVOS DIFERIDOS

	Costo	Amortización Acumulada	Valor Neto 2009	Valor Neto 2008
	US\$	US\$	US\$	US\$
Plantaciones en curso	92.924		92.924	138.760
Otros activos	25.700		25.700	31.553
Reparación maquinaria y equipo	16.165	(16.165)		
Lombricultura	1.989	(1.989)		
Cambio cercas	17.188	(17.187)		
Plantaciones	3.521.464	(2.735.831)	785.633	798.490
Derecho de llave	30.812	(30.812)		
Licencias informáticas	3.665	(3.665)		
	3.709.907	(2.805.650)	904.257	968.803

El movimiento del costo y la amortización acumulada en el año 2009 se muestra en el siguiente cuadro:

	Costo	Amortización Acumulada
	US\$	US\$
Saldo al 1 de enero	3.435.700	(2.466.896)
Más Adiciones	185.657	(215.314)
Menos Bajas	(34.890)	
Más Menos Ajustes y Reclasificaciones	123.440	(123.440)
	3.709.907	(2.805.650)

El cargo por amortización del año 2009 es de US\$ 215.314.

NOTA 9 - CUENTAS POR PAGAR

	2009	2008
	US\$	US\$
Sobregiros Bancarios	5.719	17.716
Proveedores (1)	294.343	338.203
	300.062	355.919

(1) Principalmente conformado por proveedores como: Agropásticos - Plastilene con un saldo que asciende a US\$ 33.731; Agrovid por US\$ 19.437; Craít Cia. Ltda. por US\$ 10.094; Cartorama por US\$ 6.471 y Lovato Carrera Juan Francisco por US\$ 5.536.

NOTA 10 - PASIVOS ACUMULADOS

	2009	2008
	US\$	US\$
Nomina por pagar		21.407
Aportes personales IESS por pagar	6.275	7.473
Aportes patronales IESS por pagar	8.154	9.711
Préstamos IESS por pagar	2.220	1.662
Beneficios sociales por pagar (1)	48.689	77.151

Hacienda Santa Fe Cia. Ltda.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008

Otros pasivos acumulados por pagar	13.665	20.279
	79.003	137.683

(1) El movimiento de beneficios sociales durante el año fue:	2009	2008
	US\$	US\$
Saldo Inicial	77.151	74.799
(+) Provisión del año	137.587	224.607
(-) Ajustes y reclasificaciones	4.142	64.823
(-) Pagos	161.907	157.432
Saldo al 31 de Diciembre	48.689	77.151

NOTA 11 - SITUACIÓN TRIBUTARIA

La Compañía ha generado pérdidas en los años 2009 y 2008 por lo que no ha registrado provisiones para el pago del 15% para los trabajadores e impuesto a la renta anual.

	2009	2008
	US\$	US\$
Impuesto a la Renta		
Pérdida del Ejercicio	(200.742)	(205.152)
Menos: otras partidas	(3.924)	(13.728)
Más: Gastos no deducibles	8.224	3.326
Base Imponible Impuesto a la Renta	(196.442)	(215.554)

Anticipo del Impuesto a la Renta 2009

La Compañía con fecha 26 de junio de 2009 solicitó al Servicio de Rentas Internas la exoneración del pago del anticipo de impuesto a la renta con cargo al ejercicio fiscal 2009; esta solicitud fue atendida mediante resolución 117012009RREC019014 de fecha 2 de diciembre de 2009, en la cual se acepta la exoneración del Anticipo del Impuesto a la Renta con cargo al ejercicio fiscal 2009, ya que la Administración Tributaria ha evidenciado que Santa Fe obtendrá una pérdida durante el ejercicio fiscal 2009.

Se encuentran pendientes de fiscalización los ejercicios 2007 a 2009

Durante el ejercicio económico 2009 la Compañía se vió sometida a un proceso de determinación por parte del Servicio de Rentas Internas, correspondiente a los ejercicios fiscales 2005 y 2006. El resultado de esta determinación se resume a continuación:

Impuesto a la Renta ejercicio fiscal 2006: El SRI determinó ingresos no declarados por: US\$ 3.271; debido a que la Compañía no cuenta con sustento de dicho saldo. Adicionalmente se determinaron glosas por concepto de: error en porcentajes de depreciación aplicados, gastos no sustentados adecuadamente; y se determina un ajuste por precios de transferencia referente al ejercicio económico 2006 por US\$ 37.441. La pérdida tributaria antes de la determinación ascendía a US\$ 232.601; y luego de la determinación asciende a US\$ 150.124.

Impuesto a la Renta ejercicio fiscal 2005: Se determinaron glosas por concepto de: error en porcentajes de depreciación aplicados, bajas de cultivo sin documentación sustento por US\$ 11.395; comprobantes de venta negados por la Administración Tributaria en Solicitudes de Devolución de IVA por US\$ 33.366, y se determina un ajuste por precios

Hacienda Santa Fe Cia. Ltda.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2009 y 2008

de transferencia referente al ejercicio económico 2005 por US\$ 172.706. La pérdida tributaria por este ejercicio económico ascendía a US\$ 309.696, y luego de la determinación asciende a US\$ 57.122.

Cambios en el Régimen legal tributario

El 29 de diciembre de 2007, se publicó la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, en el Registro Oficial No. 242. Esta ley fue aprobada por la Asamblea Constituyente, e incluye, entre otros temas, modificaciones importantes al Código Tributario, a la Ley de Régimen Tributario Interno, en lo referente al impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado y Consumos Especiales, así como la creación de nuevos impuestos reguladores, que incluye un impuesto a la salida de divisas. Esta Ley entró en vigencia a partir del 1 de enero de 2008 y durante el año 2008 ha sido sometida a reformas e interpretaciones. La Ley ha sido reglamentada y los respectivos reglamentos han sido de igual forma reformados durante el año. Adicionalmente a las reformas se han emitido una serie de resoluciones por parte de la Autoridad Tributaria. El marco normativo tributario del año 2007 no es comparable al del 2008 y 2009.

El 23 de diciembre de 2009, se publicó la Ley Reformatoria a la Ley de Régimen Tributario Interno y a la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria. Esta ley incluye Reformas al Código Tributario, a la Ley de Régimen Tributario Interno y a la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador. Esta nueva reforma legal incluye cambios al Código Tributario, a la Ley de Régimen Tributario Interno y a la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador. A la fecha de emisión de estos estados financieros, los cambios reglamentarios que requieren las recientes reformas, no han sido expedidos. Dichas reformas, en su mayor parte, estarán vigentes a partir de enero de 2010 y sus impactos mas importantes se refieren a la grabación de los dividendos, anticipo mínimo, reinversión, precios de transferencia y partes relacionadas, impuesto al valor agregado en importación de servicios y en derechos, entre otras normas.

Durante el ejercicio 2009 y 2008 no existieron transacciones con compañías relacionadas en el exterior que determinen la necesidad de realizar un Estudio de Precios de Transferencia.

NOTA 12 - PERDIDAS POR PARTICIPACIÓN

La pérdida por participación ordinaria se calcula considerando el promedio ponderado de acciones en circulación durante el año. El cálculo de las pérdidas por participación se muestra en el siguiente detalle:

DETALLE	2009	2008
	US\$	US\$
Pérdida del Ejercicio	(200.741)	(205.152)
Participaciones en circulación al inicio del período	400	400
Participaciones en circulación al final del período	400	400
Promedio ponderado de las participaciones en circulación	400	400
Pérdidas por participación	-501,85	-512,88

NOTA 13 - CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre de 2009, comprende 400 participaciones ordinarias de valor nominal de US\$1 cada una.

Hacienda Santa Fe Cia. Ltda.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2009 y 2008

Socio	Nacionalidad	No. Acciones	%
Alzate Ramírez Gustavo	Ecuatoriana	133	33%
Montes Swason Rafael	Colombiana	134	34%
Rodríguez Acosta Carlos Augusto	Ecuatoriana	133	33%

NOTA 14 - APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	2009	2008
	US\$	US\$
Pitusa de Panamá S.A.	3.207.940	3.207.940
Gustavo Alzate	1.716	1.716
Carlos Rodríguez	1.716	1.716
Rafael Montes	1.768	1.768
	3.213.140	3.213.140

NOTA 15 - OTROS INGRESOS Y EGRESOS

	2009	2008
Otros Ingresos	-7.503	7.201
Otros Egresos (1)	31.084	123.886
	23.581	116.685

(1) Conformado principalmente por la baja de cultivos por un valor de US\$ 20.960, realizadas mediante acta notariada.

NOTA 16 - TRANSACCIONES CON RELACIONADAS

El resumen de transacciones con partes relacionadas en el 2009 y 2008 se detalla a continuación:

	2009	2008
	US\$	US\$
Ventas de bienes y servicios		37.886
Préstamos recibidos	50.000	199.438

Cuentas por pagar partes relacionadas

	2009	2008
	US\$	US\$
Préstamo Pitusa (1)	632.004	580.866
Préstamo Rafael Montes	43.428	43.428
	675.432	624.294

(1) Corresponde a tres préstamos, el primero por US\$ 147.429 ; el segundo asciende a US\$ 433.437 los cuales no generan intereses; y el tercero por US\$ 50.000 registrado en el Banco Central con fecha 23 de noviembre de 2009; con una tasa de interés del 8%, a dos años plazo.

Cuentas por pagar incluidas dentro de cuentas por pagar proveedores

	2009	2008
	US\$	US\$
Gustavo Alzate	11.936	13.021
Carlos Rodríguez	13.207	14.214
Rafael Montes	13.723	13.905
	38.866	41.140

Hacienda Santa Fe Cia. Ltda.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2009 y 2008

La Administración considera que estas transacciones fueron generadas bajo los mismos términos y condiciones que las que se hubiese realizado con terceros no relacionados

NOTA 17 - COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

El detalle de contratos por regalías celebrados hasta el 31 de diciembre de 2009

Variedad	Obtendor	Cantidad	Fecha
Anastasia	Ñire International	10.500	09/12/2004
Attache	Rosen Tantau	8.900	26/02/2002
Blush	Preesman	22.270	08/06/2007
		101.700	02/12/2004
			14/08/2002
Charlotte	Rosen Tantau		16/06/2009
Cherry Brandy	Rosen Tantau	13.700	20/10/2006
Cool Water	Schreurs	20.400	16/04/2006
Cream de la Cream	Rosen Tantau	6.000	04/12/2007
Deja Vú	Schreurs	6.000	23/11/2007
Engagement	Rosen Tantau	17.500	02/12/2004
Encimo	Kordes	27.528	01/05/1999
Esperance	De Ruiters	9.300	05/09/2005
Faith	De Ruiters	8.000	sin fecha
Forever Young	EG Hills Company	42.610	01/05/2006
Freedom	Rosen Tantau	117.000	02/12/2004
Gold Strike	Rose Gene Technology	29.500	14/02/2005
High & Magic	Preesman	16.000	01/05/2008
High & Yellow Magic	Preesman	6.900	01/04/2008
Iguana	Delbard SAS	3.800	sin fecha
Jade	Rosen Tantau	10.200	02/12/2004
Kiko	Jackson & Perkins	10.200	05/05/1995
Latina	Oling Breeding	7.000	01/11/2008
Light Orlando	Interplant	22.080	02/07/2002
Lindsey	EG Hills Company	8.100	08/08/2007
Malibu	Interplant	15.000	03/04/2007

Variedad	Obtendor	Cantidad	Fecha
Miracle	De Ruiters	5.271	27/02/2002
Movie Star	Rosen Tantau	12.860	21/09/2004
MT. Everest	Rosen Tantau	14.700	20/10/2006
Orange Unique	De Ruiters	14.700	27/06/2002
Orlando	Interplant	22.080	02/07/2002
Ravel	De Ruiters	12.800	27/06/2002
Shocking Versilia	Nirp International	29.380	15/04/2005
Swett Unique	De Ruiters	27.600	27/06/2002
Swettness	Rosen Tantau	6.000	04/12/2007
Topaz	Oling Breeding	8.500	01/11/2008
Vendela		42.894	02/12/2004
			21/09/2004
			14/08/2002
			20/06/2000
	Rosen Tantau		25/01/2000
Vogue	Nirp International	15.000	28/09/1998

En el año 2009, existen plantas sembradas cuyas licencias de explotación se encuentran en negociación, a continuación un detalle de las plantas antes mencionadas:

Hacienda Santa Fe Cia. Ltda.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2009 y 2008

V A R I E D A D	Regalías por Contratar
DEJA VÚ	2.289
ESPERANCE	7.404
FAITH	3.136
FREEDOM	23.908
HIGH & YELLOW MAGIC	3.192
JADE	5.986
LATINA	1.352
LINDSEY	1.644
MT. EVEREST	3.251
SWEETNESS	4.725
VENDELA	24.093
Total	80.980

NOTA 18 - NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

En el Ecuador, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución N. 06.Q.ICC-004 del 21 de agosto del 2006; y publicada en el Registro oficial No. 248 del 4 de septiembre del mismo año se estableció que a partir del año 2009 las compañías domiciliadas en el Ecuador deben preparar sus estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad.

Posteriormente con fecha 20 de noviembre de 2008, se emitió la resolución No. 08.G.DSC-010, que modificó los plazos establecidos en el registro oficial antes indicado, estableciendo un Cronograma de aplicación obligatoria mencionado a continuación:

Aplicación NIIF	Compañías que deben Aplicar	Año transición
A partir 1ro. Enero 2010	Compañías sujetas al control del mercado de Valores y las que ejerzan actividades de auditoría externa.	2009
A partir 1ro. Enero 2011	Compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$4.000.000 al 31 de diciembre de 2007, las Compañías Holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieran conformado grupos empresariales, las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del Sector Público; las sucursales de Compañías Extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que estas formen y que ejerzan sus actividades en el exterior.	2010
A partir 1ro. Enero 2012	Las demás Compañías no consideradas en los grupos anteriores.	2011

Las compañías anteriormente mencionadas elaborarán obligatoriamente hasta marzo de 2009, marzo de 2010 y marzo de 2011, en su orden, un cronograma de implementación el cual contendrá por lo menos la siguiente información:

- Un plan de capacitación
- El respectivo plan de implementación
- La fecha del diagnóstico de los principales impactos en la empresa.

La Compañía debe preparar sus estados financieros en base a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), a partir del 1 de enero de 2012 se establece el año 2011 como periodo de transición.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la Compañía preparó sus estados financieros sobre la base de Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

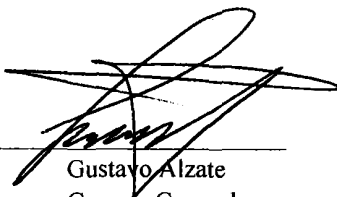
NOTA 19 - EVENTOS SUBSECUENTES

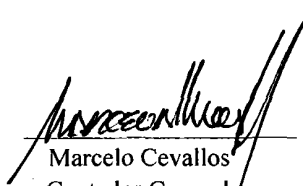
El 7 de enero de 2010, se perfeccionó mediante escritura pública inscrita en el registro mercantil, la cesión de participaciones de acuerdo al siguiente detalle:

Cesión Otorgada por	A favor de	Cuantía
Carlos Augusto Rodríguez y Angela Inés Gaitán	Pitusa de Panamá S.A.	113
Gustavo Alzate Ramírez y Cristina Guío Briceño	Pitusa de Panamá S.A.	133
Rafael Wilson Montes y María Cristina Rodríguez Manrique	Pitusa de Panamá S.A.	134
Carlos Augusto Rodríguez y Angela Inés Gaitán	Carolina Montes Rodríguez	20

En acta de sesión de Junta General Universal extraordinaria de socios, celebrada el 12 de enero de 2010, se autorizó la absorción de pérdidas acumuladas por el valor de USD \$ 2306.690, compensación realizada con los aportes para futuras capitalizaciones.

En adición a lo mencionado en los párrafos anteriores, entre el 31 de diciembre de 2009 y la fecha de preparación de estos estados financieros, 5 de marzo de 2010, no se produjeron eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido revelados en los mismos.


Gustavo Alzate
Gerente General


Marcelo Cevallos
Contador General

